

Till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd

## Motion om fler bostäder i Tensta-Rinkeby

Remiss från kommunstyrelsen av motion (2016:16) av Joakim Larsson (M)  
(KS dnr 106-225/2016)

### Förslag till beslut

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen

Patrik Derk  
stadsdelsdirektör

Verner Stadthagen  
administrativ chef

### Sammanfattning

Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga för att planlägga och anvisa mark för ca 5 000 nya bostäder. Enligt motionären finns det möjligheter att både förtäta i, och att bygga bostäder mellan, stadsdelarna. Stadsdelsförvaltningen instämmer med motionären om att positiva förändringar sker i Rinkeby. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program och detaljplan för Bromsten, Rinkeby och Tensta som omfattar 800 – 1 000 bostäder. Syftet är att koppla ihop stadsdelarna på ett socialt och fysiskt hållbart sätt. Av de planerade bostäderna beräknas ca 600 byggas mellan Bromsten och Ulvsundaleden. Det är ännu oklart var övriga 200-400 bostäder kan komma att byggas. Stadsdelsförvaltningen är medveten om behovet av att bygga nya bostäder där det är möjligt. Samtidigt är närheten till grönområden och rekreation av stor vikt i tätbebyggda områden, varför Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Såvitt förvaltningen kan bedöma är stadsbyggnadsnämndens planer på 800-1 000 bostäder rimliga för att koppla samman stadsdelarna. Möjligheten att bygga ytterligare bostäder i stor omfattning i området, som motionären föreslår, är kompetensmässigt en fråga för exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till.

### Bilaga

Motion (2016:16) av Joakim Larsson (M)

### **Remissbehandling**

Kommunstyrelsen har remitterat motion (2016:16) om fler bostäder i Tensta-Rinkeby av Joakim Larsson (M) till Spånga-Tensta och Rinkeby-Kista stadsdelsnämner samt till berörda facknämnder och stadsledningskontoret. Eventuella synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 14 augusti 2016.

### **Motion om fler bostäder i Tensta-Rinkeby**

Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga för att planlägga och anvisa mark för ca 5 000 nya bostäder. Enligt motionären finns möjligheter både att förtäta i, och att bygga bostäder mellan, stadsdelarna. Även kommunal och kommersiell service skulle finnas där. I till exempel Rinkeby skulle blandade upplåtelseformer kunna bidra till att minska segregationen. Motionen bifogas i sin helhet.

### **Förvaltningens synpunkter**

Stadsdelsförvaltningen instämmer med motionären om att positiva förändringar sker i Rinkeby. Utvecklingen av Rinkebystråket är ett av de projekt som pågår, där trafiksepareringen brutits och caféer, restauranger och butiker kantar gatan. På Rinkebyterassen har byggnationen av ca 600 nya bostäder med en blandning av hyresrätter och bostadsrätter påbörjats. Utmed Rinkeby Allé och Rinkebysvängen planeras bland annat ca 200 nya bostäder och ett vård- och omsorgsboende. Mellan Rinkeby Allé och Ursvik i Sundbyberg bygger trafikkontoret en bro för gång-, cykel- och kollektivtrafik. Två bostadshus vid Rinkebyplan ska byggas om till poliskontor.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program och detaljplan för Bromsten, Rinkeby och Tensta som omfattar 800 – 1 000 bostäder. Syftet är att koppla ihop stadsdelarna på ett socialt och fysiskt hållbart sätt. Av de planerade bostäderna beräknas ca 600 byggas mellan Bromsten och Ulvsundaleden. Det är ännu oklart var övriga 200-400 bostäder kan komma att byggas. Stadsdelsförvaltningen är medveten om behovet av att bygga nya bostäder där det är möjligt. Samtidigt är närheten till grönområden och rekreation av stor vikt i tätbebyggda områden, varför Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Såvitt förvaltningen kan bedöma är stadsbyggnadsnämndens planer på 800-1 000 bostäder rimliga för att koppla samman stadsdelarna. Möjligheten att bygga ytterligare bostäder i stor omfattning i området, som motionären föreslår, är kompetensmässigt en fråga för exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till.