

## Svar på interpellation till Fredrik Saweståhl angående borgensavgifter

Inger Gemicioglu (V) har i en interpellation till mig ställt frågor om Tyresö Bostäders borgensavgift till Tyresö kommun.

1. Har kommunstyrelsens ordförande för avsikt att se över hur kommunen beräknar den borgensavgift som tas ut av Tyresö Bostäder för att därmed säkerställa att borgensavgiften är marknadsmässig och inte i strid med EU:s statsstödsregler och aktuell lagstiftning?
2. Har kommunstyrelsens ordförande för avsikt att följa den gemensamma modell som finns för fastställande av borgensavgift och därigenom säkerställa att borgensavgiften för Tyresö Bostäder följer lagen om allmännyttiga kommunala bostadslagen vad gäller otillåten värdeöverföring.

Med anledning av interpellationen lämnas följande svar.

Det finns en rekommendation som ger vägledning i hur borgensavgiften ska räknas fram. De flesta kommunerna sätter dock en nivå årligen i likhet som Tyresö gjort. Det beror på att det i praktiken uppstått vissa svårigheter i tillämpningen av rekommendationen. Kommuninvest i Sverige AB genomför för närvarande en praxisundersökning bland medlemskommunerna som kan komma att vara vägledande för hur regelverket framledes ska utformas.

Jag konstaterar att den skillnad i avgift som interpellanten hänvisar till avser ett enskilt år och att det ett annat år skulle kunna vara det omvända förhållandet, och att den aktuella borgensavgiften därefter speglar den fördel Tyresö Bostäder får vid upplåning mot kommunal borgen.

Givetvis följer vi utvecklingen inom området och vår strävan är att följa gällande regelverk så att vårt kommunala bostadsbolag inte otillbörligt gynnas i förhållande till privata bostadsföretag.



Fredrik Saweståhl (M)  
Kommunstyrelsens ordförande