

Handläggare: Michael Hellström  
Telefon: 08-508 370 00 (vx)

Till styrelsen

## **Upphandling funktionsavtal avseende skötsel av utemiljö**

### **VD:s förslag till beslut**

Styrelsen för Svenska Bostäder beslutar följande.

VD får i uppdrag att genomföra upphandling av funktionsavtal avseende skötsel av utemiljö.

Vällingby den 27 maj 2016

Pelle Björklund  
VD

### **Ärendet**

Svenska Bostäder har sedan tidigare lejt ut skötseln av utemiljön. Aktiviteter som innefattas i nuvarande avtal är bland annat sopning, skräpplockning, gräsklippning, plantering och snöröjning. Gällande avtal upphör 2017-04-30.

Behovet av nya avtal grundar sig i förvaltningens behov att med hjälp av entreprenörer på ett kostnadseffektivt sätt förvalta utemiljön. Tidigare erfarenhet ger vid handen att utemiljön i högsta grad påverkar hyresgästernas upplevda trivsel, vilket i förlängningen påverkar NKI.

Nya avtal, som ska omfatta Svenska Bostäders samtliga distrikt, tecknas under hösten 2016 under förutsättning att styrelsen godkänner upphandlingen. Avtalen ska gälla fr.o.m. 2017-05-01 t.o.m. 2020-04-30. Svenska Bostäder ska därefter ha ensidig rätt att förlänga avtalet i upp till sex år med ett år i taget. Beräknad kostnad uppgår till cirka 10 miljoner per distrikt och år. Sociala villkor, såsom nyanställning via Jobbtorget (främst Järva) ställs. Även möjlighet att erbjuda sommarjobb via entreprenör utfästes.