
Tekniska nämnden

Tid och plats Sammanträdesrum Vidöstern, Olofsgatan 9, Ljungby, klockan 08.00 -15.30.

Beslutande Karl-Gustav Sundgren (C), ordförande
Krister Lundin (M)
Gunilla Åström (M)
Tommy Andersson (C)
Conny Simonsson (S)
Paul Kowalski (S), ersättare för Gun Lindell (S)
Ann-Charlotte Henrysson (S)
Mathias Wanderoy (S)
Tommy Göransson (MP)
Krister Salomonsson (SD)
Nils-Erik Wetter (KD)

**Icke
tjänstgörande
politiker** Anton Gera (ALT)

**Övriga
deltagande** Jan Bernhardsson, teknisk chef
Lisa Åberg, sekreterare
Mariana Axelsson, kostchef, §§ 61, 71
Wiebke Harders, geodataledare, § 71
Emeli Klasa Harrysdotter, upphandlare, § 62
Per-Olov Almqvist, exploateringschef, §§ 63-65
Susanna , praktikant på exploateringsavdelningen §§ 63-65, 71
Pia Davidsson, VA- och renhållningschef, §§ 66-67
Stefan Åberg, fastighetschef, §§ 68, 71
Johan Mansfeld, fastighetsintendent, §§ 68, 71
Matilda Malm, biträdande kostchef, § 71

Åhörare 2 allmänhet

Justerare Mathias Wanderoy

**Justerings
tid och plats** Tekniska förvaltningen den 14 juni 2016

Paragrafer 60-73

Sekreterare Lisa Åberg

Tekniska nämnden

Ordförande Karl-Gustaf Sundgren**Justerare** Mathias Wanderoy

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse Tekniska nämnden**Sammanträdesdatum** 14 juni 2016**Överklagningstid** 15 juni 2016 – 5 juli 2016**Anslaget nedtaget** 6 juli 2016**Förvaringsplats
för protokollet** Planeringsavdelningen, tekniska förvaltningen**Underskrift** Lisa Åberg



Tekniska nämnden

Tn § 60

Fastställande av dagordning

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att utöka dagordningen med ett informationsärende om plan för klimatanpassning.

Sammanfattning av ärendet

Ordföranden frågar nämnden om dagordningen kan utökas med ett informationsärende om plan för klimatanpassning.

Tekniska nämnden

Tn § 61

TK2015/0113

390

Servera barnen äkta smör vid skolmåltiderna
Svar på medborgarförslag**Beslut**

Tekniska nämnden tackar för förslaget och beslutar att inte börja servera smör vid skolmåltiderna.

Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i maj 2015 att äkta smör ska serveras vid skolmåltiderna. Det kemiskt processade margarinet är, enligt studier, skadligt för kroppen skriver förslagsställaren som menar att smör är äkta vara.

Tekniska förvaltningen skriver den 20 maj 2016 att kommunen har ett tydligt lagstyrt ansvar att barnen i skolan serveras en kostnadsfri och näringsriktig skollunch. Skolverket har tillsammans med Livsmedelsverket utarbetat skriften ”Bra mat i skolan” för att stödja kommunerna i arbetet med näringsriktig mat och måltidens utformning.

I denna skrift anges att smörgåsfett ska vara av bra kvalitet, gärna nyckelhålmärkta och D-vitaminberikade. Bra fettkvalitet betyder att halten omättat fett, särskilt fleromättat, ska vara högre och halten mättat fett lägre. Forskning visar att denna fördelning bidrar till minskad risk för hjärt- och kärlsjukdomar. Smör innehåller hög andel mättat fett, medan bordsmargarin innehåller en låg andel. Mättat fett finns även i andra animaliska livsmedel, som korv, ost, grädde. Detta behöver också räknas in i den mängd fett som är lagom att äta per dag.

Tekniska nämndes arbetsutskott föreslår den 31 maj 2016 att tekniska nämnden tackar för förslaget och beslutar att inte börja servera smör vid skolmåltiderna.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 20 maj 2016.

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Förslagsställaren

Tekniska nämnden

Tn § 62

TK2016/0120

043

Upphandling av ramavtal för grus- och stenmaterial**Beslut**

Tekniska nämnden godkänner upphandlingen av ramavtal på grus- och stenmaterial enligt bifogad upphandlingspresentation.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska kontoret har gett upphandlingsenheten i uppdrag att upphandla ramavtal på grus- och stenmaterial.

Upphandlingen kommer att ske enligt bifogad upphandlingspresentation. Avtalet kommer att träda i kraft 2017-01-01 och gälla till och med 2018-12-31. Upphandlingsvärdet beräknas till cirka 2 miljoner kronor per år och avtal tecknas med en leverantör.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 31 maj 2016 att tekniska nämnden godkänner upphandlingen av ramavtal på grus- och stenmaterial enligt bifogad upphandlingspresentation.

Beslutsunderlag

Kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 27 maj 2016

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Tn § 63

TK2016/0113

266

Skötselplan för ekskog

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av uppföljning av skötselplan.

Tekniska nämnden beslutar att polisanmäla den otillåtna avverkning som utförts på kommunens mark.

Sammanfattning av ärendet

En skötselplan för ekskogen norr om Bolmsö kyrkby upprättades 2009. Den upprättades med syfte att förtydliga intentionerna i detaljplanen där området är upptaget som naturområde. Skötselplanen godkändes av kommunstyrelsen genom beslut 2009-11-03 § 216. Kommunstyrelsen beslutade också att skötselplanen skulle följas upp efter fem år där dess genomförande skulle redovisas för tekniska nämnden (utskottet) och miljö- och byggnämnden.

Med anledning av kommunstyrelsens beslut har en uppföljning av skötselplanen nu gjorts av länsekologen. Syftet har varit att bedöma om utförda åtgärder bidrar till att skötselplanens intentioner förverkligas. Fältarbetet utfördes under sommaren 2015. I utvärderingen konstateras att skötselåtgärderna utförda av Susab (kommunens skogsförvaltare) överensstämmer med skötselplanen och dess intentioner. För ett område i skötselplanen har dock andra åtgärder utförts av okänd aktör såsom nedröjning av samtliga sparade buskar/småträd och upphuggning och borttransport av död ved. Dessa åtgärder står enligt länsekologen i motsats till planens syften och motverkar de åtgärder som kommunens skogsförvaltare vidtagit för området.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 31 maj 2016 att tekniska nämnden godkänner redovisningen av uppföljning av skötselplan.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår att tekniska nämnden polisanmäler den avverkning som utförts på kommunens mark efter misstanke om olaga intrång.

Yrkanden

Krister Lundin (M) yrkar att nämnden beslutar att polisanmäla den otillåtna avverkning som utförts på kommunens mark.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 13 maj 2016.



Tekniska nämnden

Skickas till

Tekniska förvaltningen, kommunstyrelsen

Tn § 64

TK2016/0127

250

Markavtal avseende fiberledningar i Vittaryds samhälle

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan Ljungby kommun och IP Only Networks AB för Vittaryds samhälle.

Tekniska nämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att kommunicera avtalet med bolaget och ge arbetsutskottet i uppdrag att revidera avtalet om behov uppstår. Förvaltningen får även i uppdrag att upprätta likalydande avtal med ytterligare aktörer avseende andra planlagda områden i Ljungby kommun för beslutsfattande i tekniska nämndens arbetsutskott.

Sammanfattning av ärendet

Bolaget IP-Only Networks AB har begärt att få lägga fiberledningar inom Ljungby kommun. Tekniska förvaltningen anser att i stället för att ha en generell rättighet att lägga fiberledningar i kommunens mark är en områdesvis upplåtelse att föredra. Föreliggande modell till avtalsförslag för Vittaryd föreslås därför av Tekniska förvaltningen vilken kan följas av andra orter om intresse finns och upplåtelsen är tillfyllest för kommunen. Sålunda upplåter kommunen genom avtalet rätt för bolaget att anlägga och bibehålla nya fiberledningar inom ett på kartbilaga avgränsat område i Vittaryds samhälle. Avtalet omfattar allmän platsmark inom det detaljplanelagda området i Vittaryd.

I ersättning för nyttjandet av kommunens mark skall bolaget betala en årlig ersättning om 6 900 kronor. Ersättningen regleras enligt index. Upplåtelsen gäller för en tid av tio år fram till 2026-07-31. Med avtalet uppställs även regler i övrigt för bedrivande av ledningsarbetet. Avtalet är villkorat av Tekniska nämndens godkännande.

Tekniska förvaltningen föreslår den 8 juni 2016 att Tekniska nämnden skall godkänna det preliminärt upprättade markavtalet avseende fiberledningar i Vittaryds samhälle.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-06-08.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tn § 65

TK2016/0104

254

Revidering av taxa för enbostadshus, flerbostadshus och parkeringsplats

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att justera tomtpriserna enligt förvaltningens förslag. De nya tomtpriserna ska gälla från och med den 1 oktober 2016.

Tekniska nämnden beslutar att förvaltningen åtminstone vartannat år presenterar nya tomtprisberäkningar för att eventuellt kunna lägga fram förslag till fullmäktige avseende justerade tomtpriser för bostäder och parkering.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska förvaltningen fick den 3 maj 2016 i uppdrag att utarbeta beslutsunderlag avseende tomtpriser i Ljungby. Med anledning av detta har förvaltningen låtit genomföra en analys av vad de nya villatomterna kommer att kosta att iordningsställa.

Tekniska förvaltningen föreslår den 12 maj 2016 att gällande tomtpriser för villatomter i Ljungby tätort ska från och med säljstart på området Replösa-Björket höjas till 120 000 kr + 20 kr/kvm, vilket skulle ge ett tomtpris på 142 900 kr i genomsnitt.

Kostnaden uppgår enligt bifogade handlingar till 181 800 kr i genomsnitt eller totalt 17 089 000 kr för 94 tomter.

Då nu gällande tomtpris är 38 000 + 20 kr/kvm skulle en försäljning av alla 94 tomterna innebära en exploateringsförlust för kommunen på 11 355 000 kr motsvarande 66 % av totalkostnaden. Om förslaget ovan genomförs skulle kommunens exploateringsförlust minska till 3 656 400 kr motsvarande 21 % av totalkostnaden.

Eftersom försäljning av villatomter nästan enbart förekommer inom Ljungby tätort anser förvaltningen att det inte är lämpligt att höja tomtpriset på övriga orter. Däremot bör markpriset för flerbostadshustomter med två eller fler våningar höjas med 100-135 kr/kvm BRA enligt förslag nedan.

Tekniska förvaltningen föreslår härmed att Tekniska nämnden ska besluta att föreslå följande tomtpriser för bostäder från och med 2016-10-01:

Anmärkning: Inom parantes anges gällande tomtpriser/alternativt att förslaget är oförändrat gentemot gällande taxa.



Tekniska nämnden

Inom planlagda områden i Ljungby

1. Friliggande villor:
120 000 kr +20 kr/kvm, (gällande 38 000 kr+20 kr/kvm)
2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:
80 000 kr +20 kr/kvm, (gällande 30 000 kr + 20 kr/kvm)
3. För hus i form av marklägenheter
80 000 kr/lägenhet, (gällande 36 000 kr/lägenhet)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
400 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder (gällande 265 kr/kvm BRA)
500 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler (gällande 380 kr/kvm BRA)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera, flerfamiljshus
350 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder (gällande 245 kr/kvm BRA)
450/kvm BRA ovan mark för lokaler (gällande 350 kr/kvm BRA)

Inom Lagans tätort

1. Friliggande villor: 38 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:30 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
3. För hus i form av marklägenheter: 36 000 kr/lägenhet, (oförändrat)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
265 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
380 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera, flerfamiljshus
245 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
350 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)

Inom övriga planlagda områden

1. Friliggande villor: 15 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
2. För sammanbyggda hus där bostadshusen ligger mindre än nio meter från varandra och ej har två fulla våningar:15 000 kr +20 kr/kvm, (oförändrat)
3. För hus i form av marklägenheter
28 500 kr/lägenhet, (oförändrat)
4. För sammanbyggda hus där våningsantalet är två, flerfamiljshus
265 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
380 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)
5. För sammanbyggda hus där våningsantalet är tre eller flera, flerfamiljshus
245 kr/kvm BRA ovan mark för bostäder, (oförändrat)
350 kr/kvm BRA ovan mark för lokaler, (oförändrat)

Tekniska nämnden

Inom ej planlagda områden

Generellt lägst 10 kr/ kvm tomtyta, (oförändrat)

dels att alla tomtpriser inkluderar värdeintyg/taxeringsbevis men ej anläggningsavgift enligt Va-taxan,

att alla tomtpriser i planlagda områden inkluderar gatukostnad och avstyckningskostnad,

att alla tomtlikvider skall avrundas uppåt till jämt 100-tal kronor,

dels att fastställa priset för upplåtelse av parkeringsplats i markplan vid s. k. parkeringsköp enligt följande:

1. P-platser i Ljungby inre centrumzon: 25 000 kr/plats, (gällande 18 000 kr)
2. P-platser i Ljungby yttre centrumzon: 19 000 kr/plats, (gällande 14 000 kr)
3. P-platser i övriga kommunen: 12 000 kronor/plats, (gällande 9 000 kr)

Tekniska förvaltningen föreslår dessutom att tekniska nämnden uppdrar till Tekniska förvaltningen att åtminstone vartannat år till Tekniska nämnden inkomma med nya beräkningar för att för kommunfullmäktige kunna lägga fram förslag till justerade tomtpriser för bostäder och parkering.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 31 maj 2016 att tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att justera tomtpriserna enligt förvaltningens förslag. De nya tomtpriserna ska gälla från och med den 1 oktober 2016.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår även att tekniska nämnden beslutar att förvaltningen åtminstone vartannat år presenterar nya tomtprisberäkningar för att eventuellt kunna lägga fram förslag till fullmäktige avseende justerade tomtpriser för bostäder och parkering.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 12 maj 2016

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tn § 66

TK2016/0119

350

Begäran om uppgifter om beslutad VA-plan

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunstyrelsen att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och lämna det till länsstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen har begärt in uppgifter om Ljungby kommuns VA-plan som antogs av kommunfullmäktige i januari 2014. Den information som efterfrågas är bland annat hur arbetet fortlöper med de områden som har beslutats vara prioritet 1 områden i VA-planen samt hur samarbetet sker mellan förvaltningar och nämnder.

Tekniska förvaltningen redogör i ett förslag till yttrande till kommunstyrelsen daterat den 10 juni 2016 för hur arbetena med VA-planen fortlöper. Prioriteringsordning och tidplan för varje område redovisas. Tidplanen är snäv och kräver personella resurser. Att omprioritera årtalen för att få en rimlig arbetsbelastning kan bli aktuellt. Avseende ekonomiska resurser är det tekniska nämnden som ger förslag till kommunfullmäktige för investeringsmedel som krävs.

I VA-planen finns områden utpekade för verksamhetsområden. Tekniska förvaltningen har i samarbete med miljöavdelningen tagit fram underlag för vilka fastigheter som är tänkta att ingå i ett verksamhetsområde. I VA-planen anges att de utpekade områdena kan få fastställda verksamhetsområden eller att de kan ansluta sig via avtal. Inget av områdena är fastställda av kommunfullmäktige i dagsläget.

Tekniska förvaltningen föreslår den 10 juni 2016 att tekniska nämnden föreslår att kommunstyrelsen att lämnar detta som svar till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Länsstyrelsens begäran daterad

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-06-10

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tn § 67

TK2016/0010

303

Utred alternativ till överföringsledning för vatten och avlopp

Svar på motion

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Avslag, Beräknad tidsåtgång och utvärdering beräknas till flera år. Att förändra en befintlig avloppsreningsanläggning kräver anmälan till tillsynsmyndigheten. Om ärendet bedöms godkänt av tillsynsmyndigheten ska en offentlig upphandling göras. Därefter montering och minst ett års drift för att se hur reningsresultatet blir. När detta är gjort kan utvärdering göras.
2. Bifall, Utredning om alternativ lösning till överföringsledning för vatten och avlopp Bollstad- Ljungby, se Bilaga 1..
3. Bifall, Utredning om hur kostnaden kommer att belasta VA kollektivet, se bilaga 1.

Reservation

Tommy Göransson (MP) och Krister Salomonsson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

V,S och Mp skriver i en motion att man önskar en alternativ utredning till den planerade överföringsledningen för vatten och avlopp mellan Bollstad och Ljungby som är ekonomiskt fördelaktigare och miljömässigt likvärdiga med planerade åtgärder.

I motionen yrkas att kommunen:

1. Låter ta in offerter från företag som kan leverera minireningsverk som uppfyller kraven för att kunna släppa avloppsvatten i recipienten Bolmen för skyndsam montering och utvärdering.
2. Seriöst utreder alternativ till överföringsledningen Bollstad- Ljungby.
3. Utreder hur kostnaden för överföringsledningen kommer att belasta VA-kollektivet.

Tekniska förvaltningen har utrett alternativ till överföringsledning och föreslår den 26 maj 2016 att motionen besvaras enligt följande:

Tekniska nämnden

1. Avslag, Beräknat tidsåtgång och utvärdering beräknas till flera år. Att förändra en befintlig avloppsrenings anläggning kräver anmälan till tillsynsmyndigheten. Om ärendet bedöms godkänt av tillsynsmyndigheten ska en offentlig upphandling göras. Därefter montering och minst ett års drift för att se hur reningsresultatet blir. När detta är gjort kan utvärdering göras.

2. Bifall, Utredning om alternativ lösning till överföringsledning för vatten och avlopp Bollstad- Ljungby, se bilaga 1.

3. Bifall, Utredning om hur kostnaden kommer att belasta VA kollektivet, se bilaga 1.

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslår den 31 maj 2016 att tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Avslag, Beräknad tidsåtgång och utvärdering beräknas till flera år. Att förändra en befintlig avloppsreningsanläggning kräver anmälan till tillsynsmyndigheten. Om ärendet bedöms godkänt av tillsynsmyndigheten ska en offentlig upphandling göras. Därefter montering och minst ett års drift för att se hur reningsresultatet blir. När detta är gjort kan utvärdering göras.

2. Bifall, Utredning om alternativ lösning till överföringsledning för vatten och avlopp Bollstad- Ljungby, se Bilaga 1..

3. Bifall, Utredning om hur kostnaden kommer att belasta VA kollektivet, se bilaga 1.

Yrkande

Tommy Göransson (MP) och Krister Salomonsson (SD) yrkar bifall till yrkande 1 enligt motionen.

Conny Simonsson (S) och Gunilla Åström (M) och Nils-Erik Wetter (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om tekniska nämnden kan besluta att bifalla att-satserna 2 och 3 i motionen. Ordföranden finner att nämnden bifaller dessa att-satser.

Avseende att-sats 1 i motionen frågar ordföranden nämnden om beslut kan fattas i enlighet med Conny Simonssons med fleras yrkande eller i enlighet med Tommy Göranssons med fleras yrkande. Ordföranden finner att nämnden beslutar att avslå att-sats 1.



Tekniska nämnden

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 26 maj 2016

Utredning av överföringsledning Ljungby-Tannåker 2016-05-25

Karta över Bolmens östra strand med avloppsanläggningar

Natur- och skyddsvärden, karta

Sammanställning av politiska beslut, minnesanteckningar och liknande.

Skickas till

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Tn § 68

TK2015/0168

400

Utred möjligheten till strategi för att öka andelen byggnationer med trästomme**Svar på medborgarförslag****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar om viljeinriktning att använda trä där det är funktionellt och inryms i kostnadsramen för den framtida planeringen. Tekniska nämnden föreslår vidare att kommunstyrelsen tackar för förslaget men beslutar att inte utarbeta en strategi för ökad användning av enbart trästomme.

Sammanfattning av ärendet

En kommuninvånare föreslår i november 2015 att kommunen ska utreda frågan om en strategi för att öka andelen byggnationer med trästomme, inom kommunens påverkansområde. Detta skulle innebära större miljöhänsyn, mindre koldioxidutsläpp och ansvarstagande gentemot landsbygdens gröna företag.

Tekniska förvaltningen skriver den 19 maj 2016 att kommunen arbetar med alla former av material och kombinationer av olika material för att uppnå samhällets lägsta krav enligt, BBR, Boverkets Byggregler. Valen av material görs utifrån ett energieffektivt perspektiv, material som kräver minimalt med underhåll samt krav på låga driftskostnader vid investeringar i olika byggprojekt.

Tekniska förvaltningen föreslår den 19 maj 2016 att kommunstyrelsen tackar för medborgarförslaget och beslutar att inte utarbeta en strategi för ökad användning av trästomme.

Tekniska nämndens arbetsutskott lämnar den 31 maj 2016 ärendet vidare till tekniska nämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Kommunledningsförvaltningen
Förslagsställaren

Tekniska nämnden

Tn § 69

TK2015/0098

751

**Hyreskontrakt för lägenheter till ensamkommande barn,
kv Hammaren****Förfrågan om revidering av hyreskontrakt****Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att lämna förslaget utan bifall.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen hyr sedan den 1 juli 2015 lägenheter till ensamkommande barn av Fastighetsbolaget Garvaren i Ljungby AB. Fastighetsbolaget har nu begärt att hyresbeloppet ska justeras eftersom momsreglerna ändrats för lokaler som används för detta ändamål.

Bakgrunden till detta är att fastighetsägare normalt vill att de lokaler som hyrs ut ska vara skattskyldiga för moms så att avdrag för ingående moms får göras vid löpande reparationer, underhåll, renoveringar, värme och liknande. För att detta ska vara möjligt får lokalerna inte användas som stadigvarande bostad. Genom dom i högsta förvaltningsdomstolen är det nu fastställt att uthyrning av rum till ensamkommande barn ska räknas som stadigvarande bostad. Detta innebär ökade kostnader för fastighetsägaren.

Hyreskontraktet mellan Ljungby kommun och Fastighetsbolaget Garvaren AB skrev innan denna praxis förändrades. Detta är skälet till att fastighetsägaren begär att hyresbeloppet justeras.

Hyran är idag 1 050 000 kronor per år där 609 620 kronor avser kostnader för uppvärmning, vatten, reparationer, underhåll och administration som fastighetsägaren inte längre får dra moms på. En ökning på 25% på 609 620 kronor innebär att hyran ökar med 152 405 kronor.

Tekniska förvaltningen och socialförvaltningen lämnar den 19 maj 2016 ärendet till tekniska nämndens arbetsutskott utan förslag till beslut.

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar den 31 maj 2016 att överlämna ärendet till tekniska nämnden utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.



Tekniska nämnden

Skickas till

Tekniska förvaltningen
Socialförvaltningen

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-05-19.

Yrkanden

Tommy Göransson (MP) och Krister Salomonsson (SD) yrkar avslag på fastighetsbolagets begäran om hyresökning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Tekniska nämnden

Tn § 70

TK2016/0125

020

Personuppgiftsombud, tekniska nämnden**Beslut**

Tekniska nämnden beslutar att entlediga Katrin Persson, tidigare anställd på kommunledningsförvaltningen i Ljungby kommun, från uppdraget som personuppgiftsombud från den 20 juni 2016.

Tekniska nämnden beslutar också att utse Åsa Lönn, personal- och lönestrateg i Ljungby kommun, till nytt personuppgiftsombud från den 20 juni 2016.

Sammanfattning av ärendet

Tekniska nämndens personuppgiftsombud har slutat sin anställning i Ljungby kommun och nämnden behöver därför entlediga henne från detta uppdrag och utse ett nytt personuppgiftsombud. I Ljungby kommun är respektive nämnd/styrelse personuppgiftsansvarig för sitt verksamhetsområde. Det ansvaret innebär att nämnden ser till att behandlingen av personuppgifter görs i enlighet med bestämmelserna i personuppgiftslagen.

Varje nämnd/styrelse ska också utse ett personuppgiftsombud och anmäla detta till Datainspektionen. Personuppgiftsombudets ansvar är att hjälpa den personuppgiftsansvariga nämnden att se till att personuppgifter behandlas på ett lagligt och korrekt sätt, påpeka eventuella brister, göra anmälan till Datainspektionen om brister inte åtgärdas och att föra en förteckning över nämndens behandlingar av personuppgifter. Ombudet ska även hjälpa registrerade att få rättelse när det behandlas personuppgifter som är felaktiga eller ofullständiga och handläggaren efter påpekande inte rättat dessa.

Tekniska förvaltningen föreslår den 1 juni 2016 att tekniska nämnden beslutar att entlediga Katrin Persson, tidigare anställd på kommunledningsförvaltningen i Ljungby kommun, från uppdraget som personuppgiftsombud från den 20 juni 2016.

Tekniska nämnden föreslås också besluta att utse Åsa Lönn, personal- och lönestrateg i Ljungby kommun, till nytt personuppgiftsombud från den 20 juni 2016.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-06-01

Skickas till

Tekniska förvaltningen, datainspektionen

Tekniska nämnden

Tn § 71

Information och diskussion**Beslut**

Tekniska nämnden noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

1. Klimatanpassningsplan

Kommunstyrelsen gav år 2014 uppdrag till förvaltningarna att utarbeta en plan för klimatanpassning. En arbetsgrupp tillsattes med representanter för alla förvaltningar och kommunala bolag. I planen hanteras de olika risker som kan uppkomma till följd av ett varmare och våtare klimat och hur dessa kan hanteras. Samhället kommer att behöva planeras mer långsiktigt och flexibelt för att kunna anpassas till ändrade klimatförhållanden. Under hösten 2016 kommer tekniska nämnden att yttra sig över planen.

2. Åtgärdsprogram för budget i balans

Förvaltningen redovisar prognos för förvaltningens samtliga avdelningar och åtgärder för att åstadkomma budget i balans. Förslag till besparingar och/eller ökade intäkter presenteras avdelningsvis.

3. Fastighetsavdelningen

fastighetsavdelningen presenterar sin organisation, sina verksamheter och sin ekonomi.

4. Tekniska nämnden informerar

Ordföranden tackar nämnden för gott samarbete under det första halvåret 2016.

Tekniska nämnden

Tn § 72

Anmälan om beslut fattade på delegation

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av beslut fattade på delegation.

Sammanfattning av ärendet

1. Delegationsbeslut avseende markärenden mm som fattats av tekniska förvaltningen under maj 2016.
2. Beslutsattester inom drift och investeringsprojekt, tekniska förvaltningen mars 2016.
3. Jan Bernhardsson, teknisk chef, har beslutat om ersättare som teknisk chef sommaren 2016:
Vecka 26-28 tjänstgör Pia Davidsson som teknisk chef
Vecka 29 tjänstgör Sonja Edén som teknisk chef
Vecka 30 tjänstgör Sylve Wiik som teknisk chef



Tekniska nämnden

Tn § 73

Meddelanden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner redovisningen av meddelanden.

Sammanfattning av ärendet

1. Förvaltningsrättens dom om tillstånd att använda metallsökare enligt kulturmiljölagen. Ljungby kommun äger två av de fastigheter där intresse av att använda metallsökare finns; Ryssby 21:2 och Bolmsö 2:15. Förvaltningsrätten avslår ansökan.