

Tid Torsdagen den 9 juni 2016 kl. 17.00 – 17.10
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 16 juni 2016

Jan Valeskog

Monika Lozancic

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Margareta Stavling (S)
Anders Göransson (S)
Elin Olsson (MP)
Rikard Warlenius (V)
Monika Lozancic (M)
Torbjörn Erbe (M)
Alexandra Östback (M)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)	för Maria-Elsa Salvo (S)
Anna Bäcklund (MP)	för Lennart Tonell (MP)
Marie-Louise Gudmundsson (M)	för Joakim Larsson (M)
Jihad Adlouni (M)	för Mattias Keresztesi (M)
Pia Begler Lindholm (L)	för Abit Dundar (L)

Ersättare:

Veronica Eriksson (MP)
Maria Ljuslin (V)
Marianne Pettersson (M)
Markus Berensson (C) §§ 3-30

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-10.

§ 9**Revisionsberättelse och årsrapport 2015 för exploateringsnämnden. Svar på remiss från Stadsrevisionen**

Dnr E2016-01506

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner exploateringskontorets tjänsteutlåtande som yttrande över revisionsberättelse och årsrapport 2015 för exploateringsnämnden.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 13 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Monika Lozancic m.fl. (M) enligt följande:

Vi välkomnar revisionskontorets granskning i frågan, och instämmer i mycket av kritiken som framkommer. Revisionskontoret konstaterar att staden har en bostadsprojektportfölj med över 64 000 bostäder för perioden 2015–2020. Revisionskontoret ser en risk med att byggstarten för närmare 70 procent av dessa är planerad att ske 2018–2020. Andra risker bedömer revisionskontoret är brist på personella resurser, samt att tidplaner är satta utan att bedöma risker för förseningar exempelvis till följd av överklagande. Vi delar stadsrevisionens rekommendation att nämnden bör se till att beslutsunderlag om markanvisning innehåller realistiska tidplaner med en bedömning av riskerna för försening bland annat på grund av överklaganden.

Vi har lagt fram åtskilliga förslag för att komma till rätta med dessa utmaningar. Bland annat att tillåta byggherredrivna detaljplaner så att fler kan vara delaktiga i framtagandet, samt möjligheten att pröva införandet av en administrativ avgift vid överklagande av detaljplaner som innehåller bostäder. Men

nuvarande styre ser vi istället hur handläggningstiderna för såväl detaljplaner som bygglov blir allt längre.

Enligt uppgifter från Sweco och Nybyggnadsregistret påbörjades 4 710 bostäder i nyproduktion i Stockholms stad 2015. Det verkliga behovet, baserat på befolkningsprognoser, är dock omkring 10 000 nya bostäder per år fram till 2020. Därför är det av yttersta vikt att takten ökar från dagens nivåer. I det hänseendet är det anmärkningsvärt att den rödgrönrosa majoriteten väljer att försena och stoppa tusentals bostäder på grund av interna politiska stridigheter.

Ersätтарыttrande

Markus Berensson (C) instämmer i särskilt uttalande från Monika Lozancic m.fl. (M).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
