

skuldbördans ökning. Majoritetens uttalade inställning, att det rådande ränteläget talar för lånefinansiering, är mot den bakgrunden häpnadsväckande ansvarslös. Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av den rödgrönrosa majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik.”

§ 7. Genomförandebeslut AB Familjebostäders fastighetsutveckling i Rinkeby

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Genomförandet av ombyggnation av kv. Kvarnberget 2 till kontor och garage till en total bruttoinvesteringsutgift om 380 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Genomförandet av ombyggnation av kv. Kvarnberget 2 till kontor och garage till en total bruttoinvesteringsutgift om 380 mnkr, godkänns
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Sten Nordin m.fl. (M) och Lotta Edholm m.fl. (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande:

”Vi har inga invändningar i sak mot föreliggande projekt eller mot en hög investeringstakt som sådan. När Stockholm växer i en historiskt stor omfattning är det både nödvändigt och rimligt att möta den växande stadens behov med betydande investeringar i såväl bostäder som skolor och infrastruktur av olika slag. Under Alliansens år i majoritet ökade också investeringstakten betydligt för att svara upp mot framtidens behov. Inte minst togs en planering för omfattande utbyggnad av skollokaler fram. Vi har därför ingenting i sak att anmärka på vad avser det föreliggande ärendet, men ifrågasätter de politiska förutsättningarna för att säkerställa en ansvarsfull och långsiktigt hållbar finansiering av kommunkoncernens investeringar.

Tyvär för den rödgrönrosa majoriteten, av ideologiska skäl, en politik som skadar kommunkoncernens långsiktiga finansiella ställning och som medför allvarliga följder även för driftbudgeten på längre sikt. Genom att majoriteten dogmatiskt förvägrar hyresgäster i stadens bostadsbolag att friköpa sina lägenheter och genom att majoriteten av likaledes dogmatiska ideologiska skäl motsätter sig avyttringar ur bostadsbolagens bestånd uppstår inga realisationsvinster. Därmed är majoriteten till följd av sin politik tvingad att helt och fullt finansiera investeringarna genom extern upplåning. Prognosen i de finansiella månadsrapporterna är således att majoriteten kommer att låna omkring en miljard kronor i månaden, med följd att kommunkoncernens skuldbörda trefaldigas till 70 miljarder kronor vid utgången av innevarande mandatperiod.

En kraftigt ökad skuldbörda är bekymmersam på flera sätt. En ökande skuldbörda och minskande soliditet riskerar på sikt att urholka kommunkoncernens finansiella

ställning, med följd att kreditvärdigheten kan komma att försämrans. En försämrad kreditvärdighet skulle medföra ökade räntekostnader. Det är allvarligt i ett läge där räntekostnaderna redan prognoseras öka med mellan 30 och 50 procent till följd av skuldbördans ökning. Majoritetens uttalade inställning, att det rådande ränteläget talar för lånefinansiering, är mot den bakgrunden häpnadsväckande ansvarslös. Det rådande ränteläget, med en negativ reporänta, är exceptionellt och kan inte förmodas vara hur länge som helst. När väl ränteläget normaliseras riskerar staden en kostnadsexplosion på grund av omfattande kapitalkostnader. Det riskerar i sin tur att påtagligt tränga undan utrymmet för välfärdens verksamheter. Följden blir att stadens ekonomi kommer att behöva saneras för att lindra verkningarna av den rödgrönrosa majoritetens kortsiktiga ekonomiska politik.”

§ 8. Anmälan av utredningsbeslut gällande utveckling av Arenatomten och modernisering av Ericsson Globe

Förelåg koncernledningens och stadsledningskontorets gemensamma tjänsteutlåtande.

Koncernstyrelsen beslöt för egen del att

1. Anmälan av Globe Arena Fastigheter AB:s utredningsbeslut och projektdirektiv angående Utveckling av Arenatomten och modernisering av Ericsson Globe godkänns.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Särskilt uttalande avgavs av Sten Nordin m.fl. (M) enligt följande:

”I Stockholms stads evenemangsstrategi framgår att stadens ambition är att bli en ledande evenemangsstad. Det är en god ambition som förutsätter bra och ändamålsenliga evenemangsarenor, varför vi ställer oss bakom inriktningen i detta ärende. Däremot ställer vi oss kritiska till förslaget att genomföra en markanvisningstävling för den Norra byggrätten. Av ärendet framgår inte på vilka grunder som en tävling avses anordnas eller vilka kriterier som ska vara avgörande för densamma. Såväl bolags- som koncernstyrelsens ansvar är att se till bolagets bästa och beslut ska fattas på marknadsmässiga grunder, det vore därför oansvarigt att markanvisa på andra grunder än rent affärsmässiga.

Vi är även tveksamma till att försäljningen av Norra byggrätten nu slås samman med den mark där Hovet idag står placerat. Det är möjligt att det är till gagn att sälja en större fastighet, men samtidigt försämrar det transparensen i affären då den Norra byggrätten sedan tidigare är in-tecknad för att finansiera Tele2 Arena. Det är därför viktigt att det framöver tydligt framgår vilka intäkter som genererats för respektive yta. Särskilt viktigt blir detta eftersom exploateringsintäkterna som bolaget förväntas få in vid försäljningen av den mark där Hovet finns idag delvis ska finansiera renoveringen av Ericsson Globe.

Vi delar bedömningen att Ericsson Globe behöver renoveras och moderniseras, men menar att det måste ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt.”

Särskilt uttalande avgavs av Lotta Edholm (L) samt suppleantyttrande från Erik Slottner (KD) enligt följande: