

PLANBESTÄMMELSER Bilaga 1

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämning utan beteckning gäller planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

- Allmänna platser
 - GATA Gata
 - NATUR Natur och skyddsområde där skyddsanläggningar får uppföras
 - Kvartersmark
 - KC1 Kontor, lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning mot gata, dock ej kontor
 - E Teknisk anläggning

Utformning av allmänna platser

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

Begränsning av markens bebyggelse

- v1 Byggnad får ej uppföras
- v2 Marken får byggas över/under med planterbart terrassbjälklag
- v3 Arkad till en fri höjd av minst 4.0 meter

Körförbindelse, stängsel

- Körförbindelse får inte anordnas

Placering, utformning, utförande

- v1 Högsta totalhöjd 1 meter över nollplanet
- v2 Högsta antal våningar
- v3 Terrassbjälklags höjd ska ligga i nivå med närliggande mark
- v4 Tak över ljungskärl får förses med lanterniner till en högsta höjd om 3.0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 14.0 meter.
- v5 Tak får möbleras med räcken över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2.0 meter.
- v6 Byggnadens rundade hörn ska genomföras med en cirkelbåge med en radie mellan 2 - 5 meter.
- v7 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 35 kvm till en högsta höjd av 3.0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2.0 meter.
- v8 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 105 kvm till en högsta höjd av 3.0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2.0 meter.
- v9 Tak får förses med tekniska utrymmen om sammanlagt högst 195 kvm till en högsta höjd av 3.0 meter över högsta totalhöjd, ej närmare fasad än 2.0 meter.
- v10 Gräns mellan höjdangivelser medges förskjutas 1.0 meter åt väst på aningen norra eller södra sidan.
- v11 Fönster får ej anordnas i brandmur.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltningsprinciper i planbeskrivningen sid. 13-16. Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggvolym.

Byggnadsteknik

Lägsta nivå för schaktning, sprängning, borrar, påhugg eller andra ingrepp är 10 meter över nollplanet, undantaget borrhål för energitekniska åtgångningar.

Skydd

- Friskluftfångare får ej placeras mot Essingeleden.
- Fasader mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material och fönster/glaspartier ska utföras med glas av minst EW30.
- Utrymning av byggnad ska vara möjlig mot gata.
- Mot Essingeleden och Drottningholmsvägen ska byggnaders stommar inom 50 meter från vägen dimensioneras för att förhindra forskrämd ras. Dimensionerande kraft motsvarar en explosion med 100 kg masseexplosivt ämne som sker på Essingeleden.
- Trapphus inom byggnad som utgör utrymningsväg får ej placeras närmare än 10 meter från fasad mot Essingeleden och Drottningholmsvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersstruktursgräns, Traktsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-03-30

Bigitta Nilsson
kärningör

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000. Rättningsunderlag eller delar av rättningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdangivelser i plankartan är omräknade angivna i RH2000.
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m
Skala 1:500, originalformat A1

Detaljplan för del av fastigheten Kristineberg 1:10 m.fl. i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2014-03-21
Reviderad 2016-04-18

Nina Åman
Planchef

Magnus Backström
Planarkitekt

Godkänd av SBN 2015-04-14
Antagen av
Laga kraft

Dp 2011-09773-54

