

---

**2016:41****Interpellation av Joakim Larsson (M) om  
Tekniska nämndhuset**  
Dnr 107-690/2016

För Moderaterna är det viktigaste att ge stockholmarna största möjliga värde för sina skattekröner, att stärka arbetslinjen i hela Stockholm och skapa förutsättningar för ett växande Stockholm. Att flytta stadens förvaltningar och bolag gör just detta. Vi stärker arbetslinjen i ytterstaden, vi minskar stadens kontorskostnader och vi skapar förutsättningar för nya bostäder. Samtidigt finns stort tryck på att skapa fler bostäder i innerstaden. Det var med dessa utgångspunkter som Alliansen i början av 2013 påbörjade arbetet med att möjliggöra en flytt av de tekniska förvaltningarna till Söderstaden och utveckla fastigheten Klamparen med omkring 600 bostäder. På så vis skulle såväl fler innerstadsbostäder som fler arbetsplatser i söderort skapas.

Som jag har förstått det, bland annat genom uttalande av företrädare från Socialdemokraterna i media, så har den rödgrönrosa majoriteten under 2015 utrett två olika alternativ för Tekniska Nämndhuset på Kungsholmen. I det ena förslaget föreslogs delar av Tekniska Nämndhuset behållas och byggas om till bostäder, dock endast 300 stycken. I det andra föreslogs förvaltningarna stanna kvar i Tekniska Nämndhuset. Så sent som den 12 mars i år konstaterade Socialdemokraterna i en artikel i Dagens Nyheter att det skulle bli för dyrt att flytta förvaltningarna till Söderstaden och bygga om Tekniska Nämndhuset till bostäder.

Jag kan anta, och till viss del ha politisk förståelse för, att det finns motstånd från ett parti inom majoriteten kring att upphäva strandskyddet för att bygga bostäder. Och möjligen också när det handlar om att utveckla en befintlig byggnad, trots att det i det här fallet handlar om nya bostäder i city. Däremot har jag svårt att se på vilket sätt Socialdemokraterna skulle vara emot 600 nya bostäder i ett så centralt läge i innerstaden. Särskilt som den enda anledningen vi fått höra är att det skulle bli för dyrt, vilket är ett anmärkningsvärt påstående i sig.

Med anledning av detta vill jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Har majoriteten gjort en ekonomisk kalkyl för kostnaderna att flytta förvaltningarna till Söderstaden och utveckla Tekniska Nämndhuset med bostäder, och hur ser den i så fall ut konkret?
2. Hur många bostäder och vilken upplåtelseform har kalkylen, om den finns, redovisat?
3. Har kalkylen, om den finns, redovisat kostnaden för ett nytt nämndhus i Söderstaden, och ställt detta i relation till kostnaden för att utveckla befintligt nämndhus med bostäder?
4. Hur mycket kommer en renovering av befintliga Tekniska Nämndhuset att kosta?
5. Hur mycket är fastigheten där Tekniska Nämndhuset står idag värd?

Stockholm den 20 april 2016

*Joakim Larsson*