

77



STOCKHOLM	<i>Bilaga 2</i>
Kommunstyrelsen	
Registraturet	
Ink.	2015-11-02
Dnr.	106-1686/2015
Fil:	RI

### Motion om att utreda bäst lämpliga förvaltningsform för kulturgårdarna

Staden äger och förvaltar genom Stadsholmen AB bland annat kulturgårdarna Jakobsbergs gård i Bredäng, Hartwickska och Kristinebergs malmgård på Södermalm samt Farsta gård i Farsta som har en livaktig föreningsverksamhet.

Gårdarna är kulturminnesklassade för de arkitektoniskt och kulturhistoriskt unika miljöer de utgör. Staden upplåter sedan decennier tillbaka gårdarna för ideell föreningsverksamhet. På det sättet tillgängliggörs gårdarna för en bred allmänhet.

Nu är ett antal av kulturgårdarna hotade av nedläggning efter att Stadsholmen AB har höjt hyrorna dramatiskt. Hyrorna har höjts till nivåer som föreningsverksamheten rimligen inte kan bära. Flera gårdar har tvingats ställa in betalningarna och har under våren och hösten till synes förgäves försökt få svar av den rödgrönrosa majoriteten på hur deras situation kan lösas.

Stadsholmen anför "marknadshyror" som skäl för hyreshöjningen. Om ändamålet med förvaltningen av kulturgårdarna är att stödja ideell föreningsverksamhet behöver tolkningen av marknadspriset ses i ljuset av den ytterst begränsade marknad det rör sig om.

Staden behöver fatta ett politiskt beslut om långsiktigt hållbar förvaltning av kulturgårdarna där den ideella föreningsverksamheten har förutsättningar och rimliga förutsättningar att fortsatt bedriva sin verksamhet. Det kräver att fullmäktige uttalar en politisk intention att långsiktigt säkra föreningslivets intressen och behov av lokalförsörjning.

Staden bör utreda möjligheten att överföra ägandet av dessa gårdar, liksom liknande fastigheter som Stadsholmen AB äger tex Ängby slott, från Stadsholmen AB till Fastighetsnämnden. Genom en sådan justering av ägandet skulle eventuellt förutsättningarna för en långsiktigt hållbar förvaltning möjliggöras.

### Därför föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt kommunstyrelsen att utreda möjligheterna att flytta förvaltningen av kulturgårdarna till fastighetsnämnden, i syfte att nå hållbara förutsättningar för föreningslivets fortsatta verksamhet

Stockholm den 2 november 2015

Richard Bengtsson (FP)