

**§ 13****Förslag till detaljplan för Kolkajen, del av fastigheten Hjorthagen 1:3 m.fl. i stadsdelen Hjorthagen****Beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

**Ärendet**

Syftet med denna detaljplan är att fortsätta utbyggnaden av Hjorthagen med bostäder, service och verksamheter. Planområdet är drygt 13 ha stort och bedöms rymma mellan 1200 och 1400 bostäder och cirka 11000 kvm lokaler för kontor, handel mm. och centrumfunktioner. Kommersiella lokaler planeras framförallt i anslutning till knutpunkten i Ropsten, som kommer att ingå i en separat detaljplan.

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 13 maj 2016.  
Dnr 2016-296-1.5.3.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Maria Antonsson m.fl. (MP), ledamoten Birgit Marklund Beijer m.fl. (S) och ledamoten Jaime Barrios (V) anmälde ett särskilt uttalande enligt följande.

Vi ser positivt på att man i detaljplanen för Kolkajen eftersträvar en blandning av bostadstyper med olika upplåtelseformer ”med allt från studentbostäder och stadsradhus till bostads- och hyresrätter i flerbostadshus.” Vi vill dock poängtera vikten av att det även byggs för äldre och att man ser på möjligheter att även här vara innovativ och exempelvis möjliggöra en byggemenskap för äldre, trygghetsboende med aktivitetscentra, servicehus eller liknande.

Vi ser det också som önskvärt att bebyggelse nära Hjorthagsbergen ska utformas så att skärgårdskänslan med vatten och höga berg kvarstår.

Vi vill slutligen poängtera vikten av att de butiker och näringsidkare som etablerar sig i området ska bidra till områdets

miljöprofil och underlätta för de boende att leva miljövänligt genom att erbjuda sådana produkter och tjänster.