

Handläggare
Sara Heppling Trygg
Telefon: 08-508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Förslag till Detaljplan för del av Hjorthagen 1:3 m.fl., Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Hjorthagen S-Dp 2013-01629

Svar på remiss.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Att förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till Stadsbyggnadskontoret.

Susanne Leinsköld
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som innebär möjlighet att fortsätta utbyggnaden av Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden. Förvaltningen anser att planärendet är ett gott exempel på hur staden bör arbeta för socialt hållbara och förankrade stadsutvecklingsprocesser.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett planförslag som innebär möjlighet att fortsätta utbyggnaden av Hjorthagen i Norra Djurgårdsstaden.

En intention i planförslaget är att skapa offentliga platser som kan locka en bred grupp boende och besökare, varför samrådsretsen utökas till att inkludera stadsdelar längs röda linjens tunnelbana.

Samrådsmöte hölls den 26 maj 2016 i FYRKANTEN, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider på hjorthagens bibliotek de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 23 juni 2016 ha inkommit till stadsbyggnadskontoret.

Ärendet

Planområdet ingår i stadsutvecklingsområdet Norra Djurgårdsstaden där planering pågår för minst 12 000 nya bostäder och 30 000 nya arbetsplatser.

Syftet med detaljplanen är att fortsätta utbyggnaden av Hjorthagen och planlägga för bostäder, service och verksamheter i en tät och blandad stadsmiljö av hög kvalitet. Därutöver är syftet att etablera goda mötesplatser som kan locka en bred grupp boende och besökare. Ambitionerna att skapa en god och upplevelserik stadsmiljö är höga, vilket avspeglar sig i mångfalden av stadsrum och bebyggelse typer samt prioriteringen av gående och cyklister i stadsmiljön.

Staden äger all mark inom planområdet. I samrådsskedet hålls planbestämmelserna relativt generella och flexibla, för att kunna samråda om principer och huvudstruktur. Efter samrådssynpunkter och i samband med projektutveckling tillsammans med framtida byggherrar ska detaljplanen och kvalitetsprogrammet för gestaltning revideras och preciseras.

Som en del av arbetet med social konsekvensbeskrivning (SKB) har intervjuer gjorts med skolungdomar längs röda linjens tunnelbana med syftet att fördjupa ungdomsperspektivet i planarbetet. Syftet med utökad dialog och intervjuerna har varit att samla in information om inofficiella mötesplatser, attityder och upplevelser av området.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Ett gediget arbete har lagts på att ta fram underlag för en hållbar planering av området. Förvaltningen anser att framförallt den sociala konsekvensbeskrivningen (kan läsas här: <http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2013-01629>) och återkopplingen på dialog (se bilaga) där staden beskriver hur medborgarnas synpunkter och önskemål har tagits tillvara och vilka avvägningar som gjorts är goda exempel på hur staden bör arbeta för socialt hållbara och förankrade stadsutvecklingsprocesser.

Även när det gäller att arbeta med generella detaljplaner är projektet ett gott exempel och förvaltningen ser att kunskap och erfarenheter från detta projekt med fördel kan föras över till arbetet med bostadsbyggande och det lokala utvecklingsprogrammet i Skärholmen.

Bilagor

1. Inbjudan till samråd
2. Återkoppling på tidig dialog om allmänna platser

Mer information än den som biläggs ärendet hittas på stadens sida: <http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2013-01629>