

§ 16**Överenskommelse om exploatering med försäljning inom kvarter Jackproppen, Östermalm med Byggnadsfirman Erik Wallin AB samt nyttjanderätt för parklek till fastighetsnämnden (Utl. 2016:94)**Genomförandebeslut
Dnr 123-744/2016**Beslut**

1. Exploateringsnämnden medges rätt att genomföra exploatering inom Jackproppen 1 och del av Hjorthagen 1:1 omfattande investeringsutgifter om 88 miljoner kronor (i löpande prisnivå). Utgifterna för år 2016 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2017.
2. Exploateringsnämnden medges rätt att träffa erforderliga exploateringsavtal med en försäljningsinkomst om 112 miljoner kronor.
3. I övrigt ska exploateringsnämnden och fastighetsnämnden beakta vad som sägs i utlåtandet.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:94 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning inom kvarter Jackproppen, Östermalm med Byggnadsfirman Erik Wallin AB samt nyttjanderätt för parklek till fastighetsnämnden.

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.

§ 17**Överenskommelse om exploatering med försäljning för kontor inom del av Hammarbyhöjden 1:1 m.m. (Hus 1) i Södra Hammarbyhamnen med Remulus Svealand 5 AB (Skanska Fastigheter AB) (Utl. 2016:95)**

Hemställd från exploateringsnämnden om tilläggsöverenskommelser avseende exploatering med försäljning

Dnr 123-1867/2015, 123-747/2016

Beslut

Försäljning för kontor inom del av Hammarbyhöjden 1:1 m.m. (Hus 1), tilläggsöverenskommelse, med Remulus Svealand 5 AB (Skanska Fastigheter AB) för en sammanlagd preliminär försäljningslikvid om 147,7 mnkr godkänns och exploateringsnämnden medges rätt att upprätta erforderliga avtal.

Ärendet

Kommunstyrelsens utlåtande nr 2016:95 behandlas. Utlåtandet gäller överenskommelse om exploatering med försäljning för kontor inom del av Hammarbyhöjden 1:1 m.m. (Hus 1) i Södra Hammarbyhamnen med Remulus Svealand 5 AB (Skanska Fastigheter AB).

Beslutsordning

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och det är kommunstyrelsens förslag. Ordföranden finner att kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag.