



§ 9

Detaljplan för 660 nya lägenheter m.m. i Älvsjöstaden/ Kabelverket etapp 3

- remiss från stadsbyggnadskontoret, S-Dp2014-19688

Dnr 1.5.3.187-2016

Beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.
2. Till remissinstansen bifogas, utan eget ställningstagande, även pensionärsrådets synpunkter i ärendet.

Ärendet

Förslaget till detaljplan innehåller ca 660 lägenheter, varav ca 430 hyreslägenheter, 146 bostadsrätter och 86 studentlägenheter. Planen innehåller även några butikslokaler, en ny förskola med fyra avdelningar, ett parkeringshus och en ny park. Två befintliga och kulturhistoriskt intressanta byggnader ska bevaras.

Förvaltningen anser att planen lyckas skapa en bra miljö trots hög exploatering. De synpunkter förvaltningen för fram handlar bland annat om höjden på de högsta husen, skydd för stora träd, vilka ytor som planlagts som parkmark, lekplatsens placering, gröna tak, planbestämmelse för förskolegården, och besöksparkeringar.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2016-05-30.

Beslutsgång

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.

Tillägg till protokollet

Synpunkter från pensionärsrådet 2016-06-09

Rådet har tagit del av ärendet och ställer sig bakom de synpunkter som förvaltningen lämnar.

Rådet vill därutöver framföra följande. Inom planområdet finns två befintliga byggnader som ska bevaras. Den ena är en före detta panncentral, där någon ny verksamhet ännu inte fastställts. Det är brist på samlingslokaler i området vilket framförs av förvaltningen och har även tidigare påtalats av rådet i olika sammanhang. Rådet skulle önska att staden tillsammans med stadsdelsförvaltningen låter pröva möjligheten att tillskapa en samlingslokal i området. Ett sådant



**Stockholms
stad**

ÄLVSJÖ STADSDELSNÄMND

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

16 JUNI 2016

BLAD 12

utredningsprojekt skulle med fördel kunna prövas i en fördjupad demokrati med föreningslivet som en del av en resurs.

Ordförandes signatur

Justerares signatur