

## Ärenden

- § 86 Information om arbetsmiljö vid Byggvestas entreprenad
- § 87 Beslut om uppdrag för parkeringshus och sopsugscentral, norra Tyresö centrum
- § 88 Beslut om samråd för Wättinge planprogram
- § 89 Beslut om samråd för detaljplan för Granängstorget
- § 90 Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 Fornudden \*
- § 91 Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden. \*
- § 92 Beslut om ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i december
- § 93 Presentation av Mät- och kart samt Bygglovsenheten
- § 94 Information om Norra Tyresö Centrum
- § 95 Information om fiberutbyggnad
- § 96 Presentation av pågående projekt hos stadsbyggnadsförvaltningen.
- § 97 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum 2016-06-13

Tid 08:30

Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-06-20 13:00

Paragrafer 86 - 97

Sekreterare  
\_\_\_\_\_  
Solveig Lönnervall

Ordförande  
\_\_\_\_\_  
Fredrik Saweståhl

Justerande  
\_\_\_\_\_  
Lennart Jönsson

#### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2016-06-13
Datum då anslaget sätts upp	2016-06-20
Datum då anslaget tas ned	2016-07-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift  
\_\_\_\_\_  
Solveig Lönnervall

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Lennart Jönsson (S)

Peter Bylund (MP) tjänstgörande under § 86- §91

Marcus Obligado (V)

### Ersättare

Peter Odelvall (M)

Anna Steele (L)

Anna Lund (KD)

### Övriga

Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen

Helena Swahn, enhetschef, mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

Jenny Linné, avdelningschef, mark- och exploatering, Stadsbyggnadsförvaltningen

Amalia Tjärnstig, enhetschef för mark- och exploateringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Heléne Hjerdin, avdelningschef för planavdelningen, Stadsbyggnadsförvaltningen

Carolina Fintling Rue, enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
Stadsbyggnadsförvaltningen

Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen

Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen

Emilia Reidling, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Suzette Westling, verksamhetsansvarig för avfallshantering, Tekniska kontoret

Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

**Frånvarande**

Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande

Dick Bengtson (M)

Helen Dwyer (C)

Anita Mattsson (S)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 86

Dnr 2013/KSM0588

## Information om arbetsmiljö vid Byggvestas entreprenad

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

---

### Beskrivning av ärendet

30/5 2014 vann detaljplanen för bostadsbebyggelse vid Njupkärrsvägen – Töresjövägen (Pluto) laga kraft och marköverlåtelseavtal med Byggvesta som byggherre tecknades.

I samband med att detaljplanen genomförts och Byggvesta uppfört bostäderna har fackförbundet Byggnads besökt byggarbetsplatsen och larmat om stora säkerhetsbrister och arbetskraft som utnyttjas med låga löner.

Förvaltningen har haft en dialog med Byggvesta för att reda ut hur arbetsvillkoren på plats verkligen ser ut och vem som ansvarar för vad på bygget. Förvaltningen har även tagit del av ett inspektionsmeddelande från arbetsmiljöverket gällande arbetsplatsen vilket inte innehåller några större anmärkningar som nu ska vara åtgärdade. Då Byggvesta menar att Byggnads uppgifter gällande social dumpning och allvarliga säkerhetsbrister bygger på grova missuppfattningar om både löner och arbetsmiljö så har Förvaltningen bjudit in Byggvesta för att kunna presentera sin bild av ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse arbetsvillkorentreprenad Byggvesta.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 87

Dnr 2016/KSM1266.210

## Beslut om uppdrag för parkeringshus och sopsugscentral, norra Tyresö centrum

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger Fastighetsenheten i samarbete med VA-och Renhållningsenheten i uppdrag att ansvara för projektering och byggnation av byggnad för parkering och sopsugscentral i Norra Tyresö Centrum. Medel för detta tas i enlighet med investeringsprogrammet i kommunplanen som antas i KF 16 juni 2016. Avsatta medel för Parkeringshus: 30 miljoner och avsatta medel för Sopsugscentralen: 22 miljoner.

---

### Beskrivning av ärendet

I mars 2006 gav Kommunstyrelsens planberedning dåvarande Miljö- och Stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Tyresö centrum med omnejd. Under 2013 arbetades det fram ett kvalitetsprogram för en ny stadsdel Norr om Tyresö centrum. I arbetet med Norra Tyresö Centrum har man funnit att en lämplig plats för en sopsugscentral samt ett parkeringshus är intill idrottsområdet och Tyresövägen. Med anledning av att föreslagen lokalisering inte kräver något vidare planarbete föreslås därför ansvaret för projektet lämnas vidare till fastighetsenheten för genomförande och drift.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf  
160330 Förstudie Tyresövallen.pdf  
Tidplan Sopsug 20151214.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 88

Dnr 2015/KSM0313.214

## Beslut om samråd för Wättinge planprogram

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna för Wättinge planprogram.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

---

### Beskrivning av ärendet

Planförslaget inleds med en sammanfattning. Sedan följer bakgrund och en beskrivning av nuläget och framtidens utmaningar. En framtidsbild beskrivs. Därefter följer strategier för hur framtidsbilden ska uppnås och en beskrivning av förslaget i sin helhet. Planprogrammet avslutas med en behovsbedömning och en hållbarhetsbedömning kopplad till *Global goals*.

Kvalitetsprogrammen inleds med en sammanfattning av planprogrammets förslag till utveckling. Sedan följer en fördjupning av önskvärda kvaliteter samt gestaltungsprinciper och åtgärder för att uppnå dessa. Programmet innehåller även ett kapitel som beskriver hur förslaget kan bli verklighet. Genomförandet handlar om samarbete mellan kommunen, fastighetsägare och byggare som alla på sitt sätt bidrar till att utveckla Wättingeområdet.

Förslaget för utveckling av Wättingeområdet utgår från förslaget till ny översiktsplan för Tyresö kommun. *Tyresös identitet*, de värden som Tyresöbor vill stärka, är vägledande för den föreslagna framtidsbilden – att Wättingeområdet utvecklas till en värdeskapande, öppen, grön och aktiv del av Tyresö. En utgångspunkt är att exploateringen av Wättingebacken ger ekonomiska förutsättningar för en utveckling av Wättingestråket. Wättingestråket utvecklas med olika funktioner som dels syftar till att binda samman områden genom förbättrade kopplingar, dels till att omhänderta, förvalta och förtydliga stråkets historia, identitet, ekologiska värden och rekreativa miljöer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nya platser utformas omsorgsfullt och estetiskt genom tilltalande miljöer med tillgänglighet och trygghet i fokus. Utöver dessa platser redogör programmet för vilka övergripande åtgärder som bör vidtas i stråket för att uppnå framtidsbilden. För att rätt åtgärd ska hamna på rätt plats i stråket har det indelats i tre delsträckor med olika fokus, utifrån befintlig karaktär och behov.

Wättingebacken utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum. Wättingebacken länkar samman de kringliggande bostadsområdena och ger möjligheter till nya förbindelser mellan Tyresö centrum, Granängstorget och Wättingestråket.

Utgångspunkten för den föreslagna strukturen för området är att koppla till omkringliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur

### Bilagor

- Tjänsteskrivelse Wättingeområdet\_samråd\_planprogram.pdf
- 160603 Kvalitetsprogram Wättingeområdet.pdf
- 160603 kvalitetsprogram wättingestråket.pdf
- 160603 Planprogram Wättingeområdet - del 1.pdf
- 160603 Planprogram Wättingeområdet - del 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 89

Dnr 2015/ KSM0336.214

## Beslut om samråd för detaljplan för Granängstorget

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för Granängstorget.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Granängstorget. Planområdet omfattar Granängstorget och intilliggande område vid korsningen Granängsringen/Granängsvägen. Förslaget möjliggör ca 420 nya bostäder, lokaler för centrumändamål i bottenvåningarna samt en ny livsmedelsbutik. Den tillkommande bebyggelsen bedöms stärka och definiera torg- och gaturummen, bidra till en ökad urban karaktär samt tillföra ytor för möten, rörelse och aktiviteter på och kring torget. Nya gång- och cykelvägar skapas för att stärka kopplingarna med omgivande områden, framför allt Wättingestråket i öster. Planförslaget har en generell och flexibel utformning. Ett antal frågor kommer att behöva studeras vidare till nästa skede i planprocessen (granskning), bl. a. sänkning av Granängsringen, trafiksäkra kopplingar för oskyddade trafikanter och byggrättens volymer.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Granängstorget.pdf  
Granängstorget Planbeskrivning 2016-06-02.pdf  
Plankarta Granängstorget 2016-06-02 A1.pdf  
Solstudier 01\_mars.jpg  
Solstudier 02\_juni.jpg  
Solstudier 03\_september.jpg  
Solstudier 04\_december.jpg

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Trafikbullerutredning ÅF 2016-05-23.pdf

Trafikstudier Wättingebacken-Granängstorget ÅF 2016-05-24.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 90

Dnr 2016/SBF 0091

## Marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 Fornudden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Exploateringsavtalet avseende Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chef för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Reservation

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig mot beslutet för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning.

Peter Bylund (MP) lämnar in en skriftlig reservation (se bilaga).

Marcus Obligado (V) reserverar sig mot beslutet.

---

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 för att möjliggöra uppförande av äldreboende i Fornudden. Syftet med avtalet är, dels att sälja fastigheterna Kumla 3:93 samt del av Kumla 3:1247 till Näckströms Fastigheter och dels säkerställa kvalitén på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet för uppförande av äldreboende på platsen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att marköverlåtelseavtalet för Kumla 3:93 och del av Kumla 3:1247 godkänns och att kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar avslag till ordförandeförslaget. Därefter yrkar även Peter Bylund (MP) och sedan Marcus Obligado (V) avslag till ordförandeförslaget.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer bifall mot avslag och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att bifalla ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf  
Bilaga 2, OBS! Utkast.pdf  
Bilaga 3, OBS utkast!.pdf  
Marköverlåtelseavtal, OBS! Utkast.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 91

Dnr 2015/KSM0173.214

## **Beslut om antagande av detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden.**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige**

- Kommunfullmäktige antar detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

### **Reservation**

Kristjan Vaigur (S) reserverar sig mot beslutet för den socialdemokratiska gruppens räkning och hänvisar till deras tidigare reservation i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2015-12-17 §182.

Peter Bylund (MP) lämnar in en skriftlig reservation (se bilaga).

Marcus Obligado (V) reserverar sig mot beslutet.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Dåvarande samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 11 mars 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för skola, förskola, äldreboende och bostäder vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl.

Ärendet avser beslut om antagande gällande detaljplaneförslag för en ny skola samt nytt vård- och omsorgsboende vid Fornudden, Trollbäcken. Planförslaget var på samråd mellan den 26 maj 2015 och 10 augusti 2015 samt på granskning mellan den 19 januari 2016 – 16 februari 2016. Detaljplanen upprättas med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL).

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår vidare till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende vid Fornudden inom, eller inom del av fastigheterna Kumla 3: 1264, 3: 93, 3: 1247, 3: 656 m.fl. antas.

### Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde.

Kristjan Vaigur (S) yrkar i andra hand avslag på föreslagen detaljplan. Peter Bylund (MP) och Marcus Obligado (V) ansluter sig båda till Kristjan Vaigurs (S) avslagsyrkande.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) förslag om att detaljplanen ska ha sin utgångspunkt från det socialdemokratiska förslaget på att förnya Fornuddens skola på befintligt skolområde och finner att miljö och samhällsbyggnadsutskottet valt att avslå Kristjan Vaigurs (S) yrkande.

Därefter ställer ordförande Fredrik Saweståhl (M) bifall mot avslag på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet valt att bifalla ärendet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om antagande Fornudden.pdf  
Granskningsutlåtande\_Fornudden.pdf  
Planbeskrivning\_Fornudden\_skola\_vårdboende.pdf  
Detaljplan Fornudden\_skola\_vårdboende\_PKantagande.pdf  
Tekniskt PM miljö grundvatten\_slutversion.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från S.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bullerutredning\_Åkerlöfhallin\_Fornudden 141121.pdf  
Bullerutredning\_illustration\_Åkerlöfhallin141121.pdf  
PM\_20151113\_Trafik\_Fornudden.pdf  
Bilaga Alstringsresultat.pdf  
Bilaga Fördjupad utredning gällande trafikutformning.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Äldreboende Fornuddsparken.pdf  
Dagvattenutredning\_WSP141029\_Bilaga1 Systemförslag.pdf  
Geoteknik\_Fornudden\_GOLDER\_20150831.pdf  
Geoteknik\_Fornuddsparken\_SWECO141009.pdf  
Geoteknik\_Kumla\_3\_93\_WSP100623\_\_markutredning  
WSP100930\_anm\_sanering.pdf  
Markteknisk undersökningsrapport\_INKL BILAGOR\_liten.pdf  
Trafikmätning\_Trafikia\_Fornuddsvägen\_141110.pdf  
Reservation SD Granskning detaljplan för skola, vård- och omsorgsboende  
vid Fornudden.pdf  
MSU 20151217 §182 Reservation från MP.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 92

Dnr 2016/SBF 0092

## Beslut om ändrad sammanträdestid för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet i december

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde ändras från den 14 december till den 12 december kl. 8:30.

---

### Beskrivning av ärendet

Den 14 december har Tyresö kommun en gemensam konferens för chefer mellan förvaltningsgränserna. För att stadsbyggnadens enhets- och avdelningschefer ska kunna närvara på miljö- och samhällsbyggnadsutskottet sammanträde föreslås det i stället för den 14 december föreläggas till den 12 december.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar att tiden för miljö- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde ändras från onsdagen den 14 december till måndagen den 12 december kl. 8:30.

### Beslutsgång

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) noterar att ingen har invändningar på ordförandeförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att flytta sammanträdet från den 14 december 2016 till den 12 december 2016.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse beslut om ändrad sammanträdestid.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 93

Dnr 2016/SBF 0080

## **Presentation av Mät- och kart samt Bygglovsenheten**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen om mät- och kartenheten.

### **Protokollsanteckning**

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar att avdelningschef Martin Fahlman är sjukfrånvarande och att presentationen av bygglovsenheten därmed uteblir. Enhetschef Helena Swan presenterar mät- och kartenheten som planerat.

---

### **Beskrivning av ärendet**

Enhetschef Helena Swahn presenterar mät- och kartenheten och avdelningschef Martin Fahlman presenterar bygglovsenheten på stadsbyggnadsförvaltningen.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 94

Dnr 2015/SBF 0019

## Information om Norra Tyresö Centrum

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.

---

### Beskrivning av ärendet

Planarkitekt och projektledare Carolin Andersson samt projektutvecklare Anders Lind från WSP föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 95

Dnr 2013/KSM0588

## Information om fiberutbyggnad

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.
- 

### Beskrivning av ärendet

Enhetschef Amalia Tjärnstig informerar om fiberutbyggnaden i kommunen. I förhållande till det nationella målet ligger kommunen i framkant.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 96

Dnr 2016/SBF 0090

## **Presentation av pågående projekt hos stadsbyggnadsförvaltningen.**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskott noterar informationen.
- 

### **Beskrivning av ärendet**

Förvaltningschef Sara Kopparberg presenterar stadsbyggnadsförvaltningens pågående projekt.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 97

Dnr 2016/SBF 0006

## Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet noterar informationen.
- 

### Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

### Bilagor

Månadsrapport stadsbyggnadsförvaltningen juni månad.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------