

§ 88

Dnr 2015/KSM0313.214

Beslut om samråd för Wättinge planprogram

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner samrådshandlingarna för Wättinge planprogram.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget för samråd.

Beskrivning av ärendet

Planförslaget inleds med en sammanfattning. Sedan följer bakgrund och en beskrivning av nuläget och framtidens utmaningar. En framtidsbild beskrivs. Därefter följer strategier för hur framtidsbilden ska uppnås och en beskrivning av förslaget i sin helhet. Planprogrammet avslutas med en behovsbedömning och en hållbarhetsbedömning kopplad till *Global goals*.

Kvalitetsprogrammen inleds med en sammanfattning av planprogrammets förslag till utveckling. Sedan följer en fördjupning av önskvärda kvaliteter samt gestaltungsprinciper och åtgärder för att uppnå dessa. Programmet innehåller även ett kapitel som beskriver hur förslaget kan bli verklighet. Genomförandet handlar om samarbete mellan kommunen, fastighetsägare och byggare som alla på sitt sätt bidrar till att utveckla Wättingeområdet.

Förslaget för utveckling av Wättingeområdet utgår från förslaget till ny översiktsplan för Tyresö kommun. *Tyresös identitet*, de värden som Tyresöbor vill stärka, är vägledande för den föreslagna framtidsbilden – att Wättingeområdet utvecklas till en värdeskapande, öppen, grön och aktiv del av Tyresö. En utgångspunkt är att exploateringen av Wättingebacken ger ekonomiska förutsättningar för en utveckling av Wättingestråket. Wättingestråket utvecklas med olika funktioner som dels syftar till att binda samman områden genom förbättrade kopplingar, dels till att omhänderta, förvalta och förtydliga stråkets historia, identitet, ekologiska värden och rekreativa miljöer.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Nya platser utformas omsorgsfullt och estetiskt genom tilltalande miljöer med tillgänglighet och trygghet i fokus. Utöver dessa platser redogör programmet för vilka övergripande åtgärder som bör vidtas i stråket för att uppnå framtidsbilden. För att rätt åtgärd ska hamna på rätt plats i stråket har det indelats i tre delsträckor med olika fokus, utifrån befintlig karaktär och behov.

Wättingebacken utvecklas till en öppen och dynamisk stadsdel, med en variation av bostäder, tydligare gaturum och bättre utnyttjade naturrum. Wättingebacken länkar samman de kringliggande bostadsområdena och ger möjligheter till nya förbindelser mellan Tyresö centrum, Granängstorget och Wättingestråket.

Utgångspunkten för den föreslagna strukturen för området är att koppla till omkringliggande områden och i största möjligaste mån bevara områdets karaktäristiska topografi och natur

Bilagor

- Tjänsteskrivelse Wättingeområdet_samråd_planprogram.pdf
- 160603 Kvalitetsprogram Wättingeområdet.pdf
- 160603 kvalitetsprogram wättingestråket.pdf
- 160603 Planprogram Wättingeområdet - del 1.pdf
- 160603 Planprogram Wättingeområdet - del 2.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------