

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Juni 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Brobänken har beviljats återställande av försutten tid pga. handläggningsfel hos Tingsrätten. Detta innebär att detaljplanens status åter är "överklagad".

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen har återremitteras till Mark- och miljödomstolen p.g.a. andra frågor.

MSU godkände den 18 april *detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469*, i Bollmora inför antagande. Beslut om antagande förväntades att tas av KF den 19 maj men sköts upp.

Detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 i Petterboda antogs av KF den 19 maj. Sista dag att överklaga detaljplanen är den 17 juni.

MSU godkände den 18 maj och KS beslutade den 31 maj om granskning för *detaljplan för Södergården* i Trollbäcken. Granskningen är planerad mellan mitten av juni till den 30 september.

MSU godkände den 18 maj och KS beslutade den 31 maj om granskning för *detaljplan för Järnet 7* i Bollmora. Granskningen är planerad mellan mitten av juni till början av juli.

MSU beslutade den 18 april om *planuppdrag och samråd för Näsby 4:1106 m.fl.* i Bollmora. Detaljplanen kommer att sändas ut för samråd mellan den 8 och 30 juni. Ett tidigt informationsmöte har hållits med närmast berörda

fastighetsägare och samfällighetsföreningar. Tybo informerar även sina hyresgäster som en tidig information innan samrådet påbörjas.

MSU beslutade den 18 maj om positivt *planbesked för fastigheten Näsby 122:1, Klintvägen 35.*

MSU beslutade den 18 maj om positivt *planbesked för fastigheten Kumla 3:320, Åkervägen 20.*

MSU beslutade den 18 maj om positivt *planbesked för fastigheten Brevik 1:99, Sparvägen 12.*

Projekt under genomförande

Entreprenadarbetet för infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* pågår. Entreprenör är JM Entreprenad. Fastighetsenheten ansvarar för entreprenaden gällande rivning av delar av Forellskolan.

Entreprenad för Solberga etapp 7 pågår.

Entreprenad för arbetet med ny badstrand inom *Strandängarna park och rekreation* pågår och entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Invigning av badet är planerat till den 21/6.

Finentreprenad för Järnet, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för etapp 9, Ugglevägen, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka. Nytorpsvägen, mellan breviksskola och Tegelbruksvägen kommer att stängas av för genomfartstrafik och busstrafik under november till midsommar. Arbetet med översyn av möjlighet till skolstjuts under denna period pågår.

Upphandlingsarbete av trafikanläggningen vid Petterboda pågår. Information till kommunivånare är senarelagt till efter sommaren då projektet har en utsedd entreprenör.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av Brobänken etapp 10 har fått stanna

upp något då Mark- och miljödomstolen dragit tillbaka laga-kraft-beskedet för detaljplanen.

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom Nyfors pågår.
Detaljplanen är fortfarande överklagad.

Kommunen har yttrat sig gällande föreläggande vid tillståndsprovning hos SMOHF för masshantering- och krossverksamhet vid Strandallén.

Slutreglering av kostnader vid stadsparken pågår.

Förberedelse inför entreprenad för gång- och cykelväg på Njupkärrsvägen mellan Bollmoravägen och Bollmora gårdsväg pågår.

Gestaltning och landskapsarkitekturprojekt

Beslut om programsamråd för Wättingestråket väntas av MSU på sammanträdet den 13 juni.

Översiktsplanering

Beslut om utställning för granskning av förslag till ny översiktsplan för Tyresö kommun togs av KS 31 maj. Handlingar finns tillgängliga för allmänheten from den 1 juli och granskningsperioden avslutas tre månader senare den 31 oktober.

Översiktsplaneraren är för andra gången inbjuden att tala på den årliga nationella konferensen ÖP-dagarna den 12-13 september. Temat är ”Så tar du fram en välfungerande ÖP som är lättreviderad, läsbar och lättillgänglig”

Samråd och ny regionplan, RUFS, pågår fram till den sista september.

Månadens naturguidningar sker fredag den 1 juni i Gammelström och Tyresö Flaten – lättvandrad guidning, samt lördag den 18 juni till Ällmora och Dyviks lövängar – blomsterprakt vid havet.

Övrigt

Arbete med rekrytering av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschefer, landskapsarkitekt och strategisk trafikplanerare.

Rapport och information, juni 2016

(2016-05-07 – 2016-06-01)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 20 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 11 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har fyra förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det inga ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har nio övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppdrag utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

| | Juni 2016 (160507-160601) |
|----------------|---------------------------|
| Lägeskontroll | 6 |
| Gränsutvisning | 1 |
| Utstakning | 2 |
| Övrigt | 0 |

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Arbete med detaljplaner
- Karta över ridvägar
- Ta fram koordinater för bostadsbyggande

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).

Under april-maj har vi även haft två praktikanter på enheten.