

Tid Tisdagen den 14 juni 2016 kl. 16.30 – 16.40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 21 juni 2016

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Richard Bengtsson (L) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Åke Askensten (MP)

Hanna Begler (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Tomas Tetzell (M)

Helena Eklund (L)

Tjänstgörande ersättare:

Anny Sandgren (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Birger Kato (S)

Martin Hansson (MP)

Sanna Sjögren (V)

Elisabeth Hellström (M)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (L)

Hamid Ershad Sarabi (C)

Lisa Fuglesang (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad och borgarrådssekreteraren Karin Kolk.

§ 1

Val av justerare och tid för justering

Beslut

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (L) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 21 juni 2016.

§ 2

Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 2 juni 2016 och den 14 juni 2016 anmäls.

§ 3

Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret

Dnr 1.7/008/2016

Beslut

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2016-04-26 – 2016-05-30.

§ 4

Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor

Dnr 1.1.2-007/2016

Inget protokoll finns att anmäla vid detta sammanträde.

§ 5

Yttrande över revisorernas årsrapport 2015

Dnr 1.4.1-266/2015

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna och överlämna fastighetskontorets yttrande över årsrapport 2015 som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 25 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är positivt att revisorerna har bedömt att fastighetsnämnden i allt väsentligt har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Vi vill dock ändå nämna de stora avvikelser från budget som vid upprepade tillfällen sker vid renoveringar och nybyggnation. Om fastighetsnämnden ska kunna fortsätta bedriva verksamheten på ett nöjaktigt sätt ur ekonomisk aspekt krävs att skillnaden i beräknad och faktisk kostnad för olika projekt blir mindre. Det är av stor vikt framöver då fastighetsnämnden beräknas visa betydande negativa resultat.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 6**Motion om att låta stadens alla fastighetsägare ansluta sig till stadens 24-timmarsgaranti mot klotter. Remissvar**

Dnr 1.6-197/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 24 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy(V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att tillstyrka motionen, samt att i övrigt anföra följande:

För medborgarna syns ingen skillnad mellan klotter på en kommunal fastighet och klotter på en fastighet ägd av någon annan. Samtidigt är det bara staden som sitter på det tyngsta vapnet mot klotter: att kunna anmäla klotter genom stadens felanmälanstjänst. Det är rimligt att även andra fastighetsägare än staden ska kunna få ut den fulla potentialen i stockholmarnas klotteranmälningar.

Stockholmarnas vilja att anmäla klotter är god. Det är ett i allra högsta grad kostnadseffektivt sätt att ta in hjälp för att arbeta mot klotter. Staden borde dra så mycket nytta som möjligt av stockholmarnas vilja att hjälpa till i arbetet mot klotter. Det är därför bekymmersamt att anmälningar som stockholmarna och som gäller privata fastigheter inte omfattas av 24-timmarsgarantin.

Att bjuda in andra fastighetsägare i 24-timmarsgarantin behöver i sig inte innebära att det sker med stadens avtal med klottersanerare. Staden har ett system för snabb respons på stockholmarnas anmälningar – det är den delen av 24-timmarsgarantin som är värd att sprida.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy(V) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

§ 7**Fastighetskontorets tillämpning av miljöcertifieringssystem**

Dnr 4.2-282/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontorets tjänsteutlåtande ersätter tidigare beslut i ärendet.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontorets val av miljöcertifieringssystem för befintliga fastigheter under förvaltning ska fortsatt vara BREEAM In Use.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att fastighetskontoret vid större ombyggnationer samt nybyggnationer ska göra projektspecifika val av vilket av de etablerade miljöcertifieringssystemen som ska användas, samt betygsnivå. Mindre ombyggnationer, i fastigheter under förvaltning som inte redan är BREEAM In Use certifierade, ska inte miljöcertifieras.
- 4 Fastighetsnämnden beslutar att för, av detta beslut, berörda projekt ska underlag inför utredningsbeslut innehålla en redogörelse för preliminärt val av etablerat miljöcertifieringssystem samt målnivå. För idrottsfastigheter motsvarar detta inriktningsbeslut.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 26 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 8**Upprustning av tekniska installationer med mera inom fastigheten Skansen 23. Reviderat utredningsbeslut**

Dnr 2.6-301/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner projektdirektivet.
- 2 Fastighetsnämnden ger fastighetskontoret i uppdrag att fortsätta utreda förutsättningarna för projekt upprustning av tekniska installationer med mera inom fastigheten Skansen 23 med en tillkommande investeringsutgift om 22 mnkr upp till 30 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden anmäler beslutet till styrelsen för Kulturhuset Stadsteatern AB och Stockholm Visitors Board vilka är berörda, samt till kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 juni 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

§ 9**Ny idrottshall på Dalhagens BP. Utredningsbeslut**

Dnr 2.6-293/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner förslag till utredning gällande byggnation av en idrottshall vid Dalhagens BP.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, enligt beställning från idrottsförvaltningen, ta fram utredningar som underlag för inriktningsbeslut till en kostnad av 4 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 24 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det är bra att arbetet med den femte enklare hallen som beslutades 2014 nu äntligen påbörjas. Behovet av nya fullstora idrottshallar är stort och växer i takt med befolkningsökningen. Vi ställer oss bakom förslaget till placering av den aktuella hallen då det bor många barn och unga inom de prioriterade målgrupperna på Norra Järva vilket gör behovet stort lokalt. Det är också viktigt att ha en noggrann planering för att undvika några ekonomiska överraskningar inför genomförandebeslutet och under själv byggskedet.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 10**Ny idrottshall på Västberga IP. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.3-010/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner förslag till inriktningsbeslut gällande byggnation av en idrottshall vid Västberga IP till en investeringsutgift av 85 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden ger kontoret i uppdrag att, enligt beställning från idrottsförvaltningen, ta fram utredningar som underlag för genomförandesbeslut till en investeringsutgift av 4 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 24 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M) enligt följande:

Det finns idag ett stort behov av nya idrottshallar i Stockholms stad, därför är investeringen på Västbergs IP välkommen. Vi vill dock att fastighetskontoret i dialog med idrottsförvaltningen arbetar utifrån ambitionen att bygga en koncepthall enligt det ärende som gick i fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden i mars 2013, i syfte att hålla investeringskostnaderna nere. I ett läge där behovet av nya fullstora idrottshallar är stort är det viktigt att prioritera rätt och hålla i pengarna för att bygga fler hallar för pengarna. Det är också viktigt att ha en noggrann planering för att undvika ekonomiska överraskningar inför genomförandebeslutet och under själv byggskedet.

Ersätтарыttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) och Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 11**Nybyggnation av en specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP. Reviderat inriktningsbeslut**

Dnr 2.6-271/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden fastställer ändringar gentemot tidigare fattat inriktningsbeslut i enlighet med kontorens gemensamma tjänsteutlåtande.

- 2 Fastighetsnämnden godkänner redovisat förslag till byggnation av en ny specialhall för gymnastik på Mälarhöjdens IP till en beräknad investeringsutgift om cirka 80 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att ge fastighetskontoret i uppdrag att ta fram underlag fram till genomförandebeslut till en utgift om 2 mnkr.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 24 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP), Mehdi Oguzsoy(V) och Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorens gemensamma förslag till beslut, samt att därutöver anför följande

Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Vad som från början skulle bli en dubbelhall föreslås nu bantas ner till en enkelhall på grund av att oförutsedda omständigheter har gjort att kostnaderna skenat iväg. Liberalerna har flera gånger påpekat att förvaltningen måste förbättra sin prognossäkerhet; detta är inte första gången ett projekt blir väsentligt mycket dyrare än vad som från början var tänkt.

I detta fall tycker vi dock att en dubbelhall anpassad för gymnastik är så pass viktigt att den borde byggas trots att kostnaderna ökat. Det är inte minst en viktig jämställdhetsfråga, då det framför allt är flickor som nyttjar en gymnastikhall, medan de allra flesta av stadens hallar används av en övervägande del pojkar.

I ärendet från 2014 står det att hallen kommer att fungera som ett utmärkt bullerplank mot E4/E20. Nu när man flyttat den menar man plötsligt att hallens placering nära E4/E20 innebär höga kostnader för att hantera högt trafikbuller. Det är inte rimligt att bullerkrav på en idrottshall leder till att vi inte kan bygga extra yta.

Gymnastikföreningarna i Söderort har 3000 medlemmar och

1000 barn och ungdomar står i kö för att få börja träna. Liberalerna föreslår att den dubbelhall som fattades beslut om 2014 ska byggas, de utökade kostnaderna till trots.

- 3) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorens gemensamma förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

En specialhall för gymnastik var en viktig prioritering under föregående mandatperiod, dels för att tillgodose flickors idrottande men också eftersom behovet av en sådan anläggning som sådan var stort. Det är olyckligt att projektet nu bantats i storlek samtidigt som kostnaderna skenat. Det är förvisso positivt att den rödgrönrosa majoriteten satt ner foten och inte låter kostnaderna skena iväg alldeles. Däremot anser vi att fastighetskontoret, mot bakgrund av de kraftigt ökade kostnaderna, bör överväga att hitta en alternativ placering för den aktuella anläggningen. Vi är angelägna om att gymnastiken ges bra förutsättningar för sin verksamhet och att alla discipliner rymms inom den planerade hallen.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy(V).

Reservation

Vice ordföranden Richard Bengtsson m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Hamid Ershad Sarabi (C) och Lisa Fuglesang (KD) instämmer i förslag från Henrik Sjölander m.fl. (M).

§ 12**Anläggande av konstgräs, motorikbana med mera på Rågsveds bollplan. Reviderat inriktnings- och genomförandebeslut**

Dnr 2.6-279/2016

Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner genomförandet av Rågsveds BP till en reviderad utgift om totalt 15,0 mnkr netto efter avdrag för erhållet bidrag. Tidigare var investeringsutgiften 7,0 mnkr.
- 2 Fastighetsnämnden godkänner även ett tillkommande klätterhinder för personer med rörelse- och synnedläggelse. Detta har en budgeterad utgift om 2,0 mnkr och ingår i den nya budgeten om 15,0 mnkr.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens gemensamma tjänsteutlåtande från den 27 maj 2016.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorens gemensamma förslag.

§ 13**Förvaltningschefen informerar**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius önskar nämnden en trevlig sommar och berättar om sommarpresenten som har dukats till nämnden.

Förvaltningschefen Åsa Öttenius informerar om att fastighetskontoret har rekryterat två nya chefer som kommer att tillträda sina tjänster till hösten. Det handlar om en ekonomienhetschef och en upphandlingsenhetschef.

§ 14**Frågor för beredning och övrig information**

Åke Askensten har fått information om att fastighetskontoret uppmärksammas med pingvinpriset och utsetts till månadens klimatsmarta exempel i juni 2016. Åke Askensten frågade hur fastighetskontoret har arbetat med energianvändning och energieffektiviseringar. Förvaltningschefen Åsa Öttenius redogjorde för hur kontoret arbetar med dessa frågor.

Vid protokollet

Jenny Holmberg