

§ 96

Dnr 2016/KSM0635.051

Revidering av plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxa 2017

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovstaxan fastställs.
2. Taxan gäller från och med 1 augusti 2016.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokraternas räkning med hänvisning till det egna budgetalternativet.

Beskrivning av ärendet

Den 18 april 2016 behandlade miljö- och samhällsbyggnadsutskottet revidering av plan- och bygglovstaxan inför nästkommande år gällde taxeringändringar för beställning av nybyggnadskartor. Den 18 maj behandlades ärendet på nytt i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet med förslag om att revidera taxan även för beställning av utstakning och lägeskontroll.

Utskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att revideringar görs i mät- och karttaxan inom plan- och bygglovstaxan för beställning av nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll (tabell 23, 24, 25) samt att revideringarna börjar gälla från och med den 1 augusti 2016. Detta bedöms motverka att mät- och kartenheten går med ekonomisk förlust för till exempel beställning av endast grovutstakning eller beställning av lägeskontroll av komplementbyggnader.

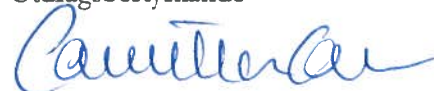
Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovstaxan samt att taxan ska gälla från och med 1 augusti 2016.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag med hänvisning till socialdemokraternas alternativ till budget för 2017.



Beslutsgång

Ordförande Fredriks Saweståhl (M) ställer frågan om att bifalla ordförandeförslaget. Ordföranden ställer frågan om att bifalla Anita Mattssons (S) avslagsyrkande. Kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget.

Bilagor

Protokollsutdrag §83, Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet, ny version.pdf

Tjänsteskrivelse mät- och karttaxan.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

UTDRAG

§ 83

Dnr 2016/KSM0635.051

Beslut om komplettering av reviderad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxan 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovstaxan fastställs.
2. Taxan gäller från och med 1 augusti 2016.

Beskrivning av ärendet

Den 18 april 2016 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att godkänna en revidering av plan- och bygglovstaxan inför nästkommande år. Beslutet gällde taxeringändringar för beställning av fullständiga nybyggnadskartor. På grund av fastighetsägares ökade intresse för Attefallshus föreslås nu att ytterligare revideringar för beställning av enkel nybyggnadskarta kompletterar plan- och bygglovstaxan samt att den börjar gälla från och med den 1 augusti 2016. Detta bedöms motverka att enheten går med ekonomisk förlust vid beställning grovutstakning.

Mät- och kartenhetens förslag till ändring är att endast behålla prisreduktionen för grovutstakning för huvudbyggnad samt att tillämpa tidersättning för utstakning av tillbyggnad, plank eller mur.

Mät- och kartenheten föreslår att tabellen för lägeskontroll av komplementbyggnader tas bort. Dessa uppdrag ingår då istället i tabellen för nybyggnad. Lägeskontroll för tillbyggnad prissätts olika utifrån förutsättningen att byggnaden redan är inmätt eller inte. Tidersättning tillämpas för lägeskontroll av tillbyggnader med area av 200-1000 kvm.

Ordförandeförslag

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar avslag med hänvisning till socialdemokraternas egna kommunplan för 2017.



Beslutsgång

Ordförande Fredriks Saweståhl (M) ställer Anita Mattssons (S) avslagsyrkande mot bifall och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse mät- och karttaxan.pdf

Tjänsteskrivelse plan- och bygglov, mät-och karttaxa 2017.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn
Mät- och kartchef

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-05-04

1 (3)

Diarienummer

2016KSM1120

Kommunfullmäktige

Förändringar mät- och karttaxan

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan. Beslutspunkt två gäller även ändringen som beskrevs i tidigare tjänsteskrivelse (diarienummer 2016KSM0635).

1. Reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovtaxan fastställs.
2. Taxan gäller från och med 1 augusti 2016.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Helena Swahn
Mät- och kartchef

Sammanfattning

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta revideras enligt tidigare tjänsteskrivelse daterad 2016-03-29 (diarienummer 2016KSM0635).

Tabell 24 Utstakning revideras.

Tabell 25 Lägeskontroll revideras.

Beskrivning av ärendet

Ändringarna för tabell 23, 24 och 25 visas i Bilaga_ändringar_mät-och karttaxa_tabell 23_24_25_från_160801.pdf.

Tabell 24 Utstakning

Från 2014 har mät- och kartenheten mottagit fler beställningar gällande utstakning. En bidragande orsak kan vara att möjligheten att bygga Attefallshus kom under år 2014.

Antal ärenden per år	2012	2013	2014	2015
Utstakning	15	13	20	36

Tabell 24 i mät- och karttaxan gäller avgift för utstakning och i tabellen presenteras prisberäkning för finutstakning för olika objekt. Priset för grovutstakning är reducerat med 50 %. Denna reduktion gjordes för att många fastighetsägare anlitar kommunen för både grov- och finutstakning av samma objekt, vilket ger en viss effektivisering. Vad gäller komplementbyggnader, till exempel Attefallshus, så nöjer sig dock fastighetsägare ofta med att endast beställa grovutstakning. Det gör att mät- och kartenheten går med förlust på dessa mätuppdrag.

Ett generellt utstakningsuppdrag tar uppskattningsvis fyra timmar att utföra. Då innefattas förberedelser, mätning och fakturering. Om kostnaden beräknas utifrån rådande timtaxa med tillägg för transport (100 kr) och mätningssinstrument (350 kr) blir priset enligt nedan.

$$4 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 3850 \text{ kr}$$

Kostnaden för finutstakning av en komplementbyggnad med byggnadsarean 15-199 kvm är idag 3101 kr.

Mät- och kartenhetens förslag till ändring är att endast behålla prisreduktionen för grovutstakning för huvudbyggnad samt att tillämpa tidsättning för utstakning av tillbyggnad, plank eller mur.

Tabell 25 Lägeskontroll

Tabell 25 avser mätning av lägeskontroll. Arbetsinsatsen för att göra en lägeskontroll av en huvudbyggnad eller en komplementbyggnad skiljer sig inte så mycket. Priset för lägeskontroll av en komplementbyggnad täcker idag inte kostnaden för arbetet.

En lägeskontroll tar uppskattningsvis fyra timmar att utföra. Då innefattas förberedelser, mätning, redovisning och fakturering. Om kostnaden beräknas utifrån rådande timtaxa med tillägg för transport (100 kr) och mätningsinstrument (350 kr) blir priset enligt nedan.

$$4 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 3850 \text{ kr}$$

Kostnaden för en lägeskontroll av en nybyggnad (1-199 kvm) respektive komplementbyggnad (1-199 kvm) är idag 3323 kr respektive 1772 kr. Moms tillkommer med 25 %.

Arbetsinsatsen för en lägeskontroll av en tillbyggnad styrs även av om byggnaden är inmätt tidigare eller inte. Om byggnaden inte är inmätt så behöver det göras i samband med inmätningen (lägeskontrollen) av tillbyggnaden. Därför behöver det finnas två priskategorier för detta. En tabell läggs till i taxan med priser för lägeskontroller av tillbyggnader där byggnaden inte är inmätt. Hela byggnaden mäts då in.

Mät- och kartenheten föreslår att tabellen för lägeskontroll av komplementbyggnader tas bort. Dessa uppdrag ingår då istället i tabellen för nybyggnad. Lägeskontroll för tillbyggnad prissätts olika utifrån förutsättningen att byggnaden redan är inmätt eller inte. Tidsättning tillämpas för lägeskontroll av tillbyggnader med area av 200-1000 kvm.

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

(Momsfritt)

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF, fullständig nybyggnadskarta	NKF, enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150 185	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m ² .	150 185	110
2 000-4 999 m ² tomtyta.	250	150
5 000-9 999 m ² tomtyta.	350	200
10 000-15 000 m ² tomtyta.	450	250
Tomtyta större än 15 000 m ²	Skälighetsbedömning /nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför baskarteområdet	Tidersättning	Tidersättning
Utdrag ur kartdatabas	20	
Fältgranskning av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	10	10
Fältkomplettering av nybyggnadskarta/utdrag ur kartdatabas	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning
Arbetsfix	25	25

Tabell 24 Avgift för utstakning

(Momsfritt)

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår ej markering av en arbetsfix. Arbetsfix redovisas i läge och höjd på nybyggnadskarta.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan som byggherren föreslår. För varje ärende, där byggherren föreslagit annan än byggnadsnämndens personal, fordras godkännande av byggnadsnämnden.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad –utstakning, nybyggnad (4 hörn). (byggnadsarean)	
1-199 m ²	155
200-499 m ²	185
500-999 m ²	215
1000-1 999 m ²	265
2 000-2 999 m ²	315
Större än 3000 m ²	365
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	10
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utslakning, detaljpunkter, målningslinjer	Tidersättning se tabell 2
Arbetsfix	25

Kommentar [HS1]: Finns under "Övrig utstakning"

I tabellen ovan anges priserna för grovutstakning eller finutstakning. Vid samtidig beställning av grov- och finutstakning reduceras priset för grovutstakning med 50 %.

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 hörn). (byggnadsarea)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m ²	70
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	5
Tillbyggnad – nybyggnad (4 hörn) (byggnadsarea)	Utstakningsfaktor UF
1 -199 m ²	50 Tidersättning
200 – 1 000 m ²	100 Tidersättning
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	5
Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50 Tidersättning
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätlinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Formaterat: Svenska (Sverige)

Priserna i tabellen ovan gäller för grovutstakning eller finutstakning.

Formaterat: Tyska (Tyskland)

~~I tabellerna ovan anges priserna för finutstakning. Vid grovutstakning reduceras avgiften med 50%.~~

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Nybyggnad (4 hörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	75
200-499 m ²	90
500-999 m ²	110
1 000-1 999 m ²	130
2 000-2 999 m ²	150
3 000-5 000 m ²	170
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	2

Nybyggnad av komplementbyggnader (garage/uthus) till en- och tvåbostadshus (4 hörn) (byggnadsarea)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	40
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	4

Tillbyggnader (4 hörn) <u>där byggnaden är inmätt*</u> (<u>tillbyggnadens area byggnadsarea</u>)	Mättningsfaktor (MF)
1-199 m ²	40
200-1 000 m ²	80 <u>Tidersättning</u>
Tillägg per punkt utöver 4 hörn	4

Formaterad tabell

<u>Tillbyggnader (4 hörn) där byggnaden inte är inmätt** (tillbyggnadens area)</u>	<u>Mättningsfaktor (MF)</u>
<u>1-199 m2</u>	<u>75</u>
<u>200-1 000 m2</u>	<u>Tidersättning</u>
<u>Tillägg per punkt utöver 4 hörn</u>	<u>2</u>

Formaterad tabell

Kommentar [HSZ]: Ny tabell

<u>Övrigt</u>	<u>Mättningsfaktor (MF)</u>
<u>Mur, mast, pool, plank, brygga med mera</u>	<u>Tidersättning</u>

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

*Byggnad inmätt av kommunen eller av kommunen godkänd konsult med grundläggande mätningsteknisk färdighet.

**Byggnaden behöver mätas in i sin helhet.

§ 67

Dnr 2016/KSM0635.051

Beslut om ändrad plan- och bygglovtaxa inklusive mät- och karttaxan 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

1. Reviderad mät- och karttaxa inom plan- och bygglovtaxan fastställs.
2. Taxan gäller från och med den 1 januari 2017.

Reservation





Kristjan Vaigur (S) lämnar en blank reservation till förmån för sitt avslagsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Under den årliga översynen av taxan så anser mät- och kartenheten att det finns fog för att justera upp priset för fullständig nybyggnadskarta. En uppskattning för hur mycket tid som läggs ner av personalen för att ta fram en nybyggnadskarta tillsammans med faktum att vi även fått ökade kostnader för bilar och instrument de senaste åren talar för att en prisökning är befogad. I snitt lägger personalen uppskattningsvis ner fyra timmar för två personer i falt och två timmar inne för kartproduktion. Summan är ca tio mantimmar. I arbetet ingår även registrering av beställning, fakturaunderlag och samverkan med VA-enheten rörande VA-anslutning i kartan. Kostnadsberäkningen för fullständig nybyggnadskarta har inte justerats annat än enligt indexjustering (prisbasbeloppet) sedan år 2011.

Mät- och kartenhetens förslag är att ändra beräkningsformeln för fullständig nybyggnadskarta för "Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta" och för "Övriga byggnader, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m²."

Mät- och kartenhetens förslag är att höja NKF till 185. Det skulle med 2016 års förutsättningar ge ett pris på 7753 kr. Jämfört med årets pris på 6645 kr så

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

är det en höjning med 1108 kr.

Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Yrkande



Kristjan Vaigur (S) yrkar avslag med hänvisning till socialdemokraternas egna kommunplan för 2017.

Beslutsgång

Ordförande ställer Kristjan Vaigurs (S) avslagsyrkande mot bifall och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla ärendet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse plan- och bygglov, mät-och karttaxa 2017.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			


Datum 2016-04-18
Tid 08:30- 10:00
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista

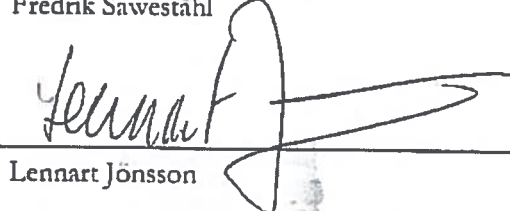
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare 
Solveig Lönnervall

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Lennart Jönsson


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-04-18
Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Rüs-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odellvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga




Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnsig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Asa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
			

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn
Mät- och kartchef

TJÄNSTESKRIVELSE
2016-03-29
1 (3)

Diarienummer
2016KSM0635

Kommunfullmäktige


Förändringar av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan 2017

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i plan- och bygglovtaxan inklusive
mät- och karttaxan.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Koppärberg
Stadsbyggnadschef


Helena Swahn
Mät- och kartchef

Sammanfattning

Priset regleras upp för produktion av fullständig nybyggnadskarta för
”Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta” och för ”Övriga byggnader;
sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och
anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m².”.

Nybyggnadskartefaktorn NKF höjs från 150 till 185 vilket med 2016 års
förutsättningar ger en ökning från 6645 kr till 8196 kr.

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog Plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan 2015-05-07 (Diarienummer 2015/KSM 0228.051).

Mät- och karttaxan

Under den årliga översynen av taxan så anser mät- och kartenheten att det finns fog för att justera upp priset för fullständig nybyggnadskarta. En uppskattning för hur mycket tid som läggs ner av personalen för att ta fram en nybyggnadskarta tillsammans med faktum att vi även fått ökade kostnader för bilar och instrument de senaste åren talar för att en prisökning är befogad. I snitt lägger personalen uppskattningsvis ner fyra timmar för två personer i fält och två timmar inne för kartproduktion. Summan är ca tio mantimmar. I arbetet ingår även registrering av beställning, fakturaunderlag och samverkan med VA-enheten rörande VA-anslutning i kartan. Kostnadsberäkningen för fullständig nybyggnadskarta har inte justerats annat än enligt indexjustering (prisbasbeloppet) sedan år 2011. Taxan togs då fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) för hela Sverige och någon justering till Tyresös verksamhet har inte gjorts tidigare gällande priset för nybyggnadskarta.

Prisjämförelse har tagits fram för nio kommuner (Södertörnskommunerna och Nacka).

Kommun	Fullständig nybyggnadskarta
Tyresö	6645:-
Nacka	9350:-
Haninge	9078:-
Huddinge	7309:-
Botkyrka	7310:-
Salem	Ca 9400:-
Nykvarn	8811:-
Södertälje	8811:-
Nynäshamn	8010:-

Max	9400:-
Min	6645:-
Medel	8303:-
Median	8811:-

Om man beräknar priset för framtagande av fullständig nybyggnadskarta utifrån uppskattad tidsåtgång och med timpriserna i befintlig taxa blir det enligt nedan. Då räknas även tilläggskostnader med för mättningsinstrument (350 kr) och transport (100kr).

$$10 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 8950 \text{ kr}$$

Prishistoriken för fullständig nybyggnadskarta (enbostadshus/enstaka byggnad eller övrig byggnad med tomtstorlek < 2000 m²) i Tyresö kommun har sedan år 2011 varit enligt nedanstående tabell.

2011	2012	2013	2014	2015	2016
6420:-	6600:-	6675:-	6660:-	6675:-	6645:-

Mät- och kartenhetens förslag är att ändra nybyggnadskartefaktorn i prisberäkningsformeln för fullständig nybyggnadskarta för "Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta" och för "Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m²."

Formeln är:

Avgift = mPBB * NKF * N, där mPBB står för milliprisbasbeloppet och nybyggnadskartefaktorn NKF är 150 och normalfaktorn N är 1. År 2016 är mPBB 44,3.

Mät- och kartenhetens förslag är att höja NKF till 185. Det skulle med 2016 års förutsättningar ge ett pris på 8196 kr. Jämfört med årets pris på 6645 kr så är det en höjning med 1551 kr.


Datum 2016-05-18
Tid 08:30–11:30
Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-05-23

Paragrafer 69 - 86

Sekreterare 
Solveig Lönnervall

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum 2016-05-18
Datum då anslaget sätts upp 2016-05-23
Datum då anslaget tas ned 2016-06-16
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift





Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande


Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L) tjänstgörande under § 69- § 76
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M) tjänstgörande under § 69- § 71
Peter Odelvall (M) tjänstgörande under § 72- § 85
Anna Steele (L) tjänstgörande under § 79- § 85
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anna Lund (KD) tjänstgörande under § 77- § 78
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Helen Dwyer (C)
Peter Bylund (MP)

Övriga


Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Annie Söder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hjerdin, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Åsa Ström, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Elin Stenström, projekteringsledare, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emma Shepherdson, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Frånvarande

Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign <i>ann</i>			Utdragsbestyrkande
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Datum 2016-05-31
 Tid 18:30–20:40
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

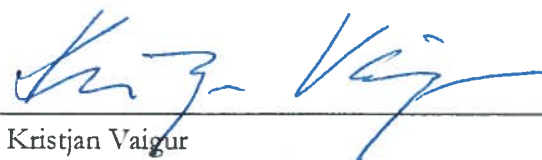
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2016-06-07

Paragrafer 92 - 110

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Sawestahl


Justerande 
 Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen
 Sammanträdesdatum 2016-05-31
 Datum då anslaget sätts upp 2016-06-08
 Datum då anslaget tas ned 2016-06-30
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
-------------------------------------------------------------------------------------	--------------------

Närvarolista

Beslutande



Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L)
Anita Mattsson (S)
Anki Svensson (M)
Andreas Jonsson (M)
Dick Bengtson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Kristjan Vaigur (S)
Jannice Rockstroh (S)
Carl-Johan Karlson (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Jörgen Bengtsson (SD)

Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)
Peter Odelvall (M)
Anna Steele (L)
Mats Larsson (L)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Lennart Jönsson (S)
Karin Ljung (S)
Anders Linder (S)
Peter Bylund (MP), från och med kl. 18:40 § 92
Marcus Obligado (V)
Anders Wickberg (SD), till och med § 108 kl. 20.25

Övriga



Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Sigbrith Martinsson, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,
kommunstyrelseförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------

Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen
Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Nilsson, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 100 kl. 19.45
Mikael Onegård, politisk sekreterare, M
Robert Skölin, politisk sekreterare, M, till och med § 97 kl. 19.45
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
Julia Fedioutchek, politisk sekreterare, MP
Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Jenny Linné, chef mark och exploatering, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 101
Helene Hjerdin, chef planavdelningen, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 101
Jens Möller, förbundschef, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, § 92

Frånvarande

Annika Henningsson (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--------------------