

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 103

2015/0752

Klagomål, störande vedeldning

Fastighet: Värset 1:43

**Fastighets-
ägare:** XXX

Klagande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX om att vedeldning i pannan endast får ske under perioden den 1 oktober till den 30 april.
2. Endast torr ved får användas och den ska vara ren och obehandlad.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet, 9 §, 2 kapitlet 2-3 § samt 9 kapitlet 3 §.

Sammanfattning av ärendet

Klagande har via sitt ombud lämnat klagomål avseende rök från vedeldning på grannfastigheten Värset 1:43. Enligt klagande är röken från eldningen extra besvärlig på grund av sjukdom. Klagande är fastighetsägare till Värset 1:44 som framförallt används som en fritidsfastighet och används fyra månader per år (maj-augusti). Fastighetsägarna till Värset 1:43 bor året runt på sin fastighet och har tidigare haft eluppvärmning i huset men bytte för något år sedan till ett vattenburet system som värms upp genom eldning i vedpanna. Varmvattnet i kranarna varms dock fortfarande upp med el (varmvattenberedare). Vedpannan är placerad i ett mindre hus som ligger intill fastighetsgränsen mellan Värset 1:43 och Värset 1:44. Värmen leds via kulvertar in i huset. Avståndet mellan huset där pannan står och ventilationsdon på klagandes hus är cirka 10 meter. Vid tillsynsbesök konstaterades att den ved som används vid eldning förvaras torrt och ventilerat. Vid upptändning av pannan används tändkuber. Det finns ackumulatortank. Enligt fastighetsägarna till Värset 1:43 eldar de inget i pannan på sommaren eftersom det inte finns något behov då. Skulle det bli kallt på sommaren kan de elda i sin trivselkamin som är placerad inne i huset. Under vintertid eldar de i pannan två gånger per dag, en gång på morgonen och en gång på kvällen. Tiden som det ryker från skorstenen är enligt fastighetsägaren max 30 minuter efter upptändning. Redan när pannan sattes in klagade fastighetsägaren till Värset 1:44 vilket ledde till att skorstenen på pannan höjdes. Miljöavdelningen har varit i kontakt med sotaren och enligt honom är pannan godkänd.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt sotaren finns inget som skulle vara något konstigt med den rökutveckling som sker vid eldning/upptändning utifrån de bilder och filmer som klagande har lämnat som underlag.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden beslutar om att förelägga fastighetsägare till Värset 1:43 om att eldning ska ske inom begränsat tidsintervall, den 1 oktober till den 30 april.

Fastighetsägaren har muntligen kommunicerats om detta och inte lämnat några synpunkter innan nämndens beslut.

Förvaltningens bedömning

Förvaltningens bedömning är att eldningsförfarandet sköts på ett korrekt sätt utifrån förutsättningarna som finns i dag och ser därför ingen anledning att förelägga om förändringar i hur eldningen går till. Eftersom att eldning i pannan inte är nödvändig sommartid då fastighetsägaren har angett en alternativ uppvärmningsmöjlighet samt att klagande i dagsläget endast använder huset cirka fyra månader per år (sommartid) anser förvaltningen att det är tillräckligt att reglera eldningen i fastighetens panna i Värset 1:43 så den endast är tillåten perioden 1 oktober till 30 april.

Skulle klagande bli fastboende på fastigheten Värset 1:44 kan ytterligare åtgärder bli nödvändiga exempelvis anpassning av pannan så att det går att elda pellets, förlängning av skorstenen samt öka ackumulatortankens kapacitet så eldning inte är nödvändig så ofta. Placeringen av pannan kan också bli aktuell att diskutera då.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Tomas Nielsen (S) yrkar att fastighetsägare föreläggs om att vedeldning i pannan endast får ske under perioden den 1 oktober till den 30 april.

Yrkande Göran Johansson (C), Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar att det är en obefogat klagomål som inte föranleder någon åtgärd.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blir enligt Caroline Holmqvist-Henrysson (S) och Tomas Nielsen (S) yrkande.

Motivering

Nämnden bedömer att fastighetsägaren till Värset 1:43 har en alternativ uppvärmningsmöjlighet vilket gör att vedeldandet i vedpannan kan tidsbegränsas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i varje enskilt fall för att balken, föreskrifter, domar och andra beslut som meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken (MB) 26 kapitlet 9 §.

MB 2 kapitel behandlar skyldigheterna för alla som bedriver verksamhet som kan skada miljö eller människors hälsa. I 2 § ställs kravet att verksamhetsutövaren måste ha den kunskap som krävs för att skydda miljö och människor från skador som kan uppkomma på grund av verksamheten. I 3 § ställs krav på skyddsåtgärder, begränsningar och andra försiktighetsmått så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet.

I MB 9 kapitel 3 § framgår att med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig. Hit räknas, förutom fasta störningar, även regelbundna störningar samt störningar som återkommer vid flera tillfällen om än inte med någon regelbundenhet, enligt propositionen om miljöbalk, 1997/98:45. Det framgår också att särskild hänsyn ska tas till personer som är något känsligare än normalt, till exempel allergiker.

För en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde ska det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet ska kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet

Upplysningar

Ärendet kan komma omprövas vid ändrade förhållanden.

För handläggning av ärendet utgår timavgift för nedlagd handläggningstid enligt antagen taxa. Timavgiften är 775 kr per hel timme. Faktura skickas separat.

Skickas till

Fastighetsägare, mottagningsbevis och hur man överklagar
Klagande, mottagningsbevis och hur man överklagar.