

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 106

2015/0069

## **Beslut om granskning av detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning får ske över detaljplan för Öjarp 1:33 med flera.

### **Sammanfattning av ärendet**

Planavdelningen har utarbetat ett förslag till detaljplan för Öjarp 1:33 med flera i Annerstads församling.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för sökanden att avstycka totalt 9 tomter dels till uppförande av fyra mindre fritidshus till uthyrning för fiskeverksamhet dels till avstyckning av fem bostadstomter.

Bolmen omfattas av 200 meter strandskydd inåt land. Planområdet ligger helt inom strandskyddat område.

Granskning över planförslaget har skett med fastighetsägare inom området, berörda grannar, kommunala förvaltningar och nämnder, statliga myndigheter med flera under tiden den 2 maj till den 23 maj 2016. Granskningen har dessutom underrättats om på kommunens anslagstaval i kommunhuset samt på kommunens webbplats.

Efter granskningen har planbeskrivning och plankarta reviderats enligt följande:

- Planområdesgränsen har justerats så att den ligger i strandlinjen.
- Plankarta och planbeskrivning har uppdaterats gällande upphävande av strandskydd till att omfatta även E<sub>1</sub> och E<sub>2</sub> områdena.
- Planbeskrivningen har uppdaterats i avsnittet om fastighetsrättsliga frågor gällande samfälligheten S:2. S:2 kommer att ombildas på ny lokalisering inom planområdet för virkesupplag. I plankartan har ett område för detta ändamål ritats in, betecknat med J<sub>1</sub> Virkesupplag.

### **Förvaltningens bedömning**

Efter granskningen framkom det från flera delägare i S:2 att den nyttjas till virkesupplag och att den är nödvändig för framtida skogskötsel ute på öarna. Planförslaget har ändrats så att S:2 kan ombildas på ny lokalisering för detta ändamål. Denna ändring är av sådan grad att planförslaget behöver ställas ut för granskning igen i minst 2 veckor enligt 5 kapitlet 25§ PBL.

**Miljö- och byggnämnden**

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Sökande