

**§ 14****Motion om fler bostäder i Tensta-Rinkeby**

Remiss från kommunstyrelsen av motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) (KS dnr 106-225/2016)

**Beslut**

Tjänsteutlåtandet utgör svar på remissen.

**Ärendet**

Motionären föreslår att kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden att, tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga för att planlägga och anvisa mark för cirka 5 000 nya bostäder. Enligt motionären finns det möjligheter att både förtäta i, och att bygga bostäder mellan, stadsdelarna. Stadsdelsförvaltningen instämmer med motionären om att positiva förändringar sker i Rinkeby. Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program och detaljplan för Bromsten, Rinkeby och Tensta som omfattar 800 -1 000 bostäder. Syftet är att koppla ihop stadsdelarna på ett socialt och fysiskt hållbart sätt. Av de planerade bostäderna beräknas cirka 600 byggas mellan Bromsten och Ulvsundaleden. Det är ännu oklart var övriga 200 - 400 bostäder kan komma att byggas.

Stadsdelsförvaltningen är medveten om behovet av att bygga nya bostäder där det är möjligt. Samtidigt är närheten till grönområden och rekreation av stor vikt i tätbebyggda områden, varför Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Såvitt förvaltningen kan bedöma är stadsbyggnadsnämndens planer på 800 -1 000 bostäder rimliga för att koppla samman stadsdelarna. Möjligheten att bygga ytterligare bostäder i stor omfattning i området, som motionären föreslår, är komptensmässigt en fråga för exploateringsnämnden och stadsbyggnadsnämnden att ta ställning till.

**Ärendets beredning**

Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 8 juni 2016.

Dnr 1.5.3.-149-2016

**Förslag till beslut**

Ordföranden Mia Päärni (S) föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med förvaltningens förslag.

Vice ordföranden Benjamin Dousa (M) lade fram ett förslag till beslut och föreslog att nämnden skulle besluta i enlighet med detta. Ledamoten Burhan Yildiz (L) och tjänstgörande ersättaren Amela de la Cruz (L) ställde sig bakom moderaternas förslag till beslut.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaren Sofia Tahko (KD) anmälde att, om hon hade tjänstgjort, hade hon ställt sig bakom moderaternas förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Mia Päärne (S) ställde de båda förslagen mot varandra och fann att nämnden beslutat i enlighet med förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) och ledamoten Burhan Yildiz (L) och tjänstgörande ersättaren Amela de la Cruz (L) reserverade sig mot nämndens beslut till förmån för moderaternas förslag enligt följande:

1. Nämnden ställer sig bakom att 5 000 bostäder byggs i Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga.
2. Nedanstående skrivelse utgör svar på remissen.

### **5 000 nya bostäder i Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga**

Stockholm har världsrekord i bostadskö. Över en halv miljon människor köar för att ha någonstans att bo i kommunen. I Rinkeby-Kista tar det mellan 5 och 10 år att få en bostad. Det skadar inte bara de med sämst förankring på bostadsmarknaden – unga och utrikesfödda – utan även jobben. Spotify, Klarna och en rad andra företag vittnar om att de i allt större utsträckning väljer bort Stockholm på grund av svårigheterna att hitta bostäder åt sina anställda.

Det är politiskt ohederligt att å ena sidan hävda att man är för fler nya bostäder, å andra sidan rösta ner, fördröja och skala ner bostadsbyggande som majoriteten i stadshuset är. Självklart ska politiken värna miljön, men när människor inte har någonstans att bo borde även fler bostäder vara ett riksintresse.

Moderaterna tog i föregående års budgetreservation initiativ till att bygga 5 000 nya bostäder och därmed fläta samman Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga. Vi tycker att det är bra att majoriteten nu bestämt sig för att följa efter, däremot är det oerhört bekymmersamt att man skalat ner förslaget till att bara gälla 800 - 1 000 nya bostäder. Det slår allra hårdast mot vår stadsdel där många är unga och redan trångbodda. Var ska alla bo om man konsekvent röstar nej, fördröjer och skalar ner?

### **Särskilt uttalande**

Ordföranden Mia Päärne m.fl. (S), Demba Bah m.fl. (MP) och ledamoten Anki Erdmann (V) lämnade följande särskilda uttalande:

Vi instämmer med förvaltningens tjänsteutlåtande om att Rinkebydalen behöver bevaras och utvecklas som grönområde. Samtidigt behövs många

nya bostäder i Stockholmstrakten och det görs nu stora ansträngningar från Stockholm för att bygga så fort och till så låga kostnader det är möjligt.

5 000 bostäder låter orimligt även om det kan finnas vissa områden i stadsdelen där det skulle vara intressant att bygga. Det är dock viktigt att området får en utformning som gör det tillgängligt för alla även fortsättningsvis och att skog- och andra grönytor i så stor utsträckning som möjligt bevaras.

Rinkeby är idag också isolerad från andra stadsdelar genom de många stora vägar som omgärdar stadsdelen. Ett bra sätt att få bort buller och få fler bostäder är att bygga likt Rinkebyterassen. Det gör förhoppningsvis också att Rinkeby känns mindre avskärmat av de stora vägarna.

Rinkeby är trångbott och många människor använder Rinkebydalen och andra grönytor för rekreation. Familjerna i närområdet – framförallt kvinnor och barn – utnyttjar gröna kilar nära bostadsområdena i stor utsträckning. I anslutning till Rinkebydalen och Spångadalen ligger också flera förskolor som också använder området för skogspromenader och utflykter. Med tanke på att Rinkeby redan kan anses vara tätbefolkat är det viktigt att ha mark till annat än bara bostäder, t.ex. idrottshallar och lokaler som kan upplåtas till företag.

En nybyggnation i anslutning till Rinkeby behöver få en utformning som kompletterar nuvarande bostäder i stadsdelen. Nu finns en mycket enhetlig bebyggelse med 3- eller 6-våningshus som upplåts med hyresrätt. Stora och små lägenheter saknas nästan helt. Det som behöver tillföras är just detta samt att de byggs så att hyran blir överkomlig också för dagens Rinkebybor. För att erbjuda alternativ för Rinkebyborna är det viktigt att tillkommande bostäder får olika upplåtelseformer och även att småhus byggs.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 18 maj om program att bygga 800 - 1 000 bostäder i området. Man behöver bygga bostäder men det ska göras med stor omsorg och i dialog med stadsdelens invånare. Det finns också problem med att dalen är gammal sjöbotten. När de små villorna byggdes nedanför Bromsten mot Rinkeby fick man påla 40 meter. Man kan nog förtäta men det är viktigt att hålla dalen öppen som gångstråk och grönyta. Att större anknytning till Spånga och Bromsten fysiskt kommer att bygga bort sociala klyftor är väl optimistiskt. Det kräver andra insatser.