

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-06-14

1 (3)

Dnr: 2016BNS0112/231

Byggnadsnämnden

Grindstolpen 1, Videvägen 52

Nybyggnad av flerbostadhus

Förslag till beslut

Bygglov ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen. Lovet ges med villkoret att det börjar gälla först när markförorenning avhjälppts och marken uppfyller kraven för känslig markanvändning enligt naturvårdsverkets riktlinjer.

För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;

Namn: XX

Adress: XX

Kontrollansvarig är certifierad med behörighet K enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen.

Avgift: Bygglov:	202 717 kronor
Kungörelse:	272 kronor
Summa avgifter:	202 989 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Martin Fahlman
Avdelningschef karta och bygglov

Björn Pettersson
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av flerbostadshus på fastighetens nordöstra del, radhus på sydöstra och sydvästra delen samt ett garage under mark.

Flerbostadshuset sluttande sedumtak innebär att det är sex våningar i högsta delen av huset och fyra i den lägre delen. I markplanet placeras bland annat lokaler och ett cykelrum med mekarplats, laddningsplats och pumpstation. Rummet har plats för 124 stycken cyklar. Bruttoarean för huset är cirka 4250 m². På markplanet blir fasaden stående träpanel med obehandlat utseende. Övriga fasader utförs med grön fibercementskiva. Längs nordöstra fasaden, mot Tyresövägen, blir det en inglasad loftgång. Det byggs totalt 50 lägenheter fördelade på 37 stycken 1 rum och kök, 1 styck 1,5 rok, 9 stycken 3 rok, 2 stycken 4 rok samt 1 styck 5 rok.

Det blir 13 stycken radhus med en boarea mellan 109 och 165 m². Liksom flerbostadshusen blir taket sedum, väggarna grön fibercementskiva och vid uteplatser samt balkonger finns stående träpanel med obehandlat utseende.

Garaget angörs från Videvägen i nordväst. Det har 34 parkeringsplatser varav två för rörelsehindrad. Ovanpå garaget anläggs en innegård för de boende.

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 443, som vann laga kraft 2015-12-02. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten får bebyggas med bostäder. Centrumändamål får anordnas i markplan. Tak ska vara vegetationsbeklädda. Flerbostadshuset högsta nockhöjd får vara +53,0 m över nollplanet. och radhusen +43,0 m. Flerbostadshuset bruttoarea får vara högst 4500 m². Till planen hör ett kvalitetsprogram.

Skäl till beslut

Bygglovenheten konstaterar att förslaget i väsentliga delar uppfyller de utformningskrav som ställs i kvalitetsprogrammet för området. Förslaget är planenligt.

Enheten bedömer att förslaget är väl anpassat till stads- och landskapsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § plan- och bygglagen. Förslaget bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § plan- och bygglagen. Enheten bedömer vidare att förslaget är lämplig för sitt ändamål och uppfyller utformningskraven enligt 8 kap. 1 § plan- och bygglagen. Därmed anser bygglovenheten att bygglov kan ges enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, datumstämplad 2016-02-29

Nybyggnadskarta, datumstämplad 2016-06-13

Planritning plan 1 del 1 A1-11, datumstämplad 2016-06-13

Planritning plan 1 del 2 A1-12, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 2 del 1 A1-21, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 2 del 2 A1-22, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 3 del 1 A1-31, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 3 del 2 A1-32, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 4 del 1 A1-41, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 4 del 2 A1-42, datumstämplad 2016-06-13
Planritning plan 5 och 6 A1-5, datumstämplad 2016-06-13
Sektionsritning F-F A2-1, datumstämplad 2016-06-13
Sektionsritning I-I A2-2, datumstämplad 2016-06-13
Sektionsritning H-H A2-3, datumstämplad 2016-06-13
Sektionsritning G-G A2-4, datumstämplad 2016-06-13
Sektionsritning L-L A2-5, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning norr A-A, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning öst B-B, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning väst C-C, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning syd radhus D-D, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning norr radhus K-K, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning väst radhus J-J, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning syd E-E, datumstämplad 2016-06-13
Markplaneringsritning plan 1, datumstämplad 2016-06-13
Markplaneringsritning plan 2, datumstämplad 2016-06-13
Illustrationsplan markplanering plan 1 och 2, datumstämplad 2016-06-13
VA-plan, datumstämplad 2016-06-13
VA-detalj magasin och regnbädd, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning murar snitt A-A och B-B, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning murar snitt C-C och D-D, datumstämplad 2016-06-13
Fasadritning plank radhus plan 1 och plan 2, datumstämplad 2016-06-13
Tillgänglighetsbeskrivning, datumstämplad 2016-06-09