

KoF § 45

2016/0051

820

## Uppsägning hyresavtal skateboardlokal Ljungby

### Beslut

Kultur- och fritidsnämnden säger upp hyresavtalet för skateboardlokal med Företagscentrum i Ljungby AB från och med 31 december 2016.

### Sammanfattning av ärendet

Ljungby kommun hyr en lokal åt Ljungby Skateboardförening på Helsingborgsvägen. Denna lokal på 340 m<sup>2</sup> har hyrt från 2011, första av Ljungby Utvecklings AB och från 2015 av den nya ägaren av lokalerna, Företagscentrum i Ljungby AB.

Lokalhyra är idag 46 000 kronor per år plus våra kostnader på 28,40 kronor per m<sup>2</sup> i administrativa kostnader till tekniska förvaltningen.

Hyresvärden vill nu höja hyran till 100 000 kronor per år. På detta tillkommer våra kostnader på 28,40 kronor per m<sup>2</sup> i administrativa avgifter till tekniska förvaltningen. Kommunens fastighetskontor bedömer att det blir svårt att hitta en lokal billigare än 294 kronor per m<sup>2</sup> plus administrativa avgifter.

Kultur- och fritidsförvaltningen har träffat skateboardklubben för att höra, om de kan betala en sådan hyreshöjning. Skateboardklubben har inga ekonomiska möjligheter att klara en sådan hyreshöjning, så de vill säga upp sitt hyresavtal. I avvaktan på en planerad utomhusbana tycker föreningen att de kan vara i en mindre lokal. Kultur- och fritidsförvaltningen ska försöka hjälpa till att skaffa en annan lokal till föreningen så de kan fortsätta sin inomhusverksamhet.

Föreningen kan få ett lokalbidrag från kultur- och fritidsnämnden med max 20 000 kronor per år.

### Beslutsunderlag

Arbetsutskottets förslag till beslut: Kultur- och fritidsnämnden säger upp hyresavtalet för skateboardlokal med Företagscentrum i Ljungby AB.