

Handläggare
Sara Heppling Trygg
Telefon: 08-508 24 016

Till
Skärholmens stadsdelsnämnd

Förslag till detaljplan för Kurvan 2 och 5 i Huddinge kommun. Diarienumr. KS-2015/291

Svar på remiss.

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande lämnas som yttrande till Huddinge kommunstyrelsens förvaltning.

Lena Thorson
Tf. stadsdelsdirektör

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka Kungens Kurva Shopping Center med 54 000 m² bruttoarea handel samt omlokalisera befintligt Ikeavaruhus inom fastigheten. Genom detaljplanen ska utredas hur den nya anläggningen kan bidra till Kungens kurva genom sin utformning. Förvaltningen ser positivt på de höga ambitionerna om blandstad, ökade möjligheter för kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk som beskrivs i ärendet. Förvaltningen saknar dock en beskrivning av hur kopplingen mellan Skärholmen och Kungens kurva tas omhand i och med den förändrade planen samt anser att den sidan av den föreslagna bebyggelsen som vänder sig mot E4/E20 och mot Skärholmen med fördel kan utformas för att också upplevas som en framsida vänd mot Skärholmen.

Bakgrund

Samhällsbyggnadsavdelningen i Huddinge kommun har upprättat ett detaljplaneförslag för att pröva möjligheten att bygga ut befintligt shoppingcenter och flytt av IKEAs varuhus i Kungens kurva samt utrustning av parkeringshus och utemiljöer.

Samrådsmöte hölls den 16 juni och planförslaget visas 9 juni – 31 augusti i kommunhuset på Kommunalvägen 28 i Huddinge kommun. Handlingarna finns också på www.huddinge.se/kurvan2och5.

Synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast den 31 augusti 2016 ha inkommit till samhällsbyggnadsavdelningen i Huddinge kommun.

Ärendet

Bebyggelsen

Planområdet är ca 17 hektar stort och ligger centralt i Kungens kurvas handelsområde. Detaljplanen består av de privatägda fastigheterna Kurvan 2 och Kurvan 5. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utöka Kungens Kurva Shopping Center med 54 000 m² bruttoarea handel samt omlokalisera befintligt Ikeavaruhuset inom fastigheten. De två husen kommer att byggas samman och ha parkering i bottenplanet. Det nya Ikeavaruhuset placeras på ungefär samma plats som idag medan shoppingcentret byggs på västerut och möter Dialoggatan. Parkeringen placeras huvudsakligen under de två byggnaderna vilket minskar de stora markparkeringarna som finns idag. Befintligt parkeringshus mot Ekgårdsvägen behålls men planeras att rustas upp. Den befintliga runda byggnaden behålls enligt planförslaget och byggs samman med det nybyggda varuhuset. Förslaget innebär också att varuhuset och gallerian kan byggas ihop över det som idag är Modulvägen. Inga entréer är planerade att ligga ut mot E4/E20, bland annat på grund av luftföroreningar från motorvägen.



Foto över planområdet markerat med vitt.

Gata, trafik och omgivning

Den nya anläggningen kommer att ligga centralt i handelsområdet och bidrar till den nya knutpunkten för handelsområdet vid korsningen Dialoggatan och Tangentvägen. Ett syfte med detaljplanen är även att utreda hur den nya anläggningen ska bidra till Kungens kurva genom sin utformning med entréer, mötesplatser gestaltning, markplanering och möjligheterna att öka andelen resenärer med alternativa färdssätt till bilen. Inom planområdet ska gena och lättorienterade gång- och cykelstråk ordnas och leda till entréer, cykelparkeringar och andra målpunkter. På Modulvägen kommer kollektivtrafikbussarna fortsätta att gå med en busshållplats direkt under överbyggnaden mellan husen. Detaljplanen ger en möjlighet att bygga husen närmare gatorna än dagens detaljplan. Detta kan skapa en större täthet i Kungens kurva på sikt.

Planeringen av Spårväg syd är ännu så länge i ett tidigt skede men hänsyn behöver tas till utrymmesbehovet för spårvägen. Att få spårbunden trafik kan öka intresset för till exempel etablering av kontor i Kungens kurva.

För fasaden mot E4/E20 och Skärholmen finns det möjligt till flera val vad gäller material, reklamslag eller skyltar än för fastigheten i övrigt.

Konsekvenser

Det bedöms inte finnas behov av att göra en miljöbedömning enligt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Regionplan: Kungens kurva – Skärholmen

Regional utvecklingsplan 2010 (RUFS 2010) för Stockholmsregionen pekar ut området Kungens kurva tillsammans med Skärholmen som en av åtta regionala stadskärnor. I ärendet redovisas den stadsutveckling som enligt RUFS bör ske i yttre regionala stadskärnor som Kungens kurva – Skärholmen. Det handlar framförallt om ökad täthet genom stadsbebyggelse samt kollektivtrafik, bostäder, verksamheter och service.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen stadsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen ser liksom Huddinge kommun en framtida spårväg som en möjlighet till ett välbehövligt ökat antal arbetsplatser i söderort, såväl inom Kungens kurva som i Skärholmen.

Förvaltningen ser positivt på de höga ambitionerna om blandstad, ökade möjligheter för kollektivtrafik samt gång- och cykelstråk som beskrivs i ärendet. Förvaltningen har ett nära samarbete med Huddinge kommun genom den så kallade GPF-gruppen (GPF står för ”gemensamma planeringsförutsättningar”) där tjänstemän från Stockholms förvaltningar och från Huddinge kommun träffas regelbundet för att informera om pågående planering och diskutera gemensamma frågor/utmaningar som rör den regionala kärnan. Inom ramen för detta samarbete pågår diskussioner för förbättrade gång- och cykelstråk med anledning av Förbifart Stockholm, framförallt gällande god orientering mellan områdena.

Förvaltningen saknar dock en beskrivning i ärendet av hur kopplingen mellan Skärholmen och Kungens kurva tas omhand i och med den förändrade planen. Skärholmen hade med fördel kunnat lyftas fram som en viktig målpunkt för vilken god kollektivtrafik samt gena och trygga gång- och cykelstråk bör prioriteras. Särskilt med tanke på den avstängning som med anledning av Förbifart Stockholm planeras av tunneln mellan områdena under motorvägen.

Förvaltningen hoppas också att den sidan av den föreslagna bebyggelsen som vänder sig mot E4/E20 och mot Skärholmen kan utformas för att upplevas som framsida vänd mot Skärholmen och på så sätt delvis bidra till att skapa en känsla av en enad regional kärna Kungens kurva – Skärholmen, eller åtminstone inte förstärka den uppdelning som utgörs av motorvägen. Synpunkten gäller både själva fastigheten och markområdet mellan fastigheten och motorvägen.

Bilagor

1. Samrådsbrev
2. Planbeskrivning
3. Plankarta

Mer information än den som biläggs ärendet hittas på:

www.huddinge.se/kurvan2och5