



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Anlagd park
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B1 Bostäder, radhus
 - C1 Bottenvåning för innehålla lokaler för centrumändamål. Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement om minst 60 kvm ska finnas i byggnadshörn mot gatukorsning.
 - C2 Teknisk anläggning
 - E Parkering

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea 410 kvm.
- e2 Största byggnadsarea 220 kvm.
- e3 Komplementbyggnad om max 30 kvm får uppföras.

Utöver angiven byggrätt får skärmtak som utkragar max 1,0 meter från fasad uppföras över entré.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Enbart handikapparkering medges. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras. Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras. Marken får endast byggas under med körbart bjälklag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras.
- o•o•o•o Markens ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårtrafik under mark.
- g
- t

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- n1 Marken ska ansluta i nivå till allmän plats
- n2 Stenhällar ska huvudsakligen bevaras. Träd med stamomfång över 25 cm, mått 1 meter upp på stammen, ska bevaras. För endast tas bort av ålders- eller sjukdomsskäl och ska ersättas med nytt av samma slag.
- n3 Nedsänkta sopkåsar får anordnas. Ramper får uppföras. Stödmurar om max 1,0 meter får uppföras.
- n4 Träd får ej fallas
- trappa Trappa ska anordnas till bostadsgård.
- parkering Parkering får anordnas.

Placering, utformning, utförande

- ◊+0.0◊ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Teknikutrymmen får uppföras till 3,0 meter ovan högsta nockhöjd och ska vara indragna minst 1,5 meter från fasad.
- II Högsta antal våningar
- f1 Byggnadshöjden max +61,5 meter ska uppföras till minst 35% av takets längd, uppdelad på minst två enheter, både mot gata och gård.
- f2 Balkonger mot gata ska ha fri höjd om minst 3,5 meter ovan gata och får kraga ut max 1,4 meter från fasad.
- f3 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement i byggnadshörn ska utformas med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas. Fönsterpartier ska placeras på båda fasader, över hörn.
- f4 Entréer till trapphus ska placeras mot gata.
- f5 Fasad mot garage ska vara uppglasad till minst 10 %. Glaspartiet ska vara minst 1,5 meter högt.
- p Radhusenheter ska ligga förskjutna mot varandra med minst 0,5 meter i fasad.
- v1 Lokaler för centrumändamål eller bostadskomplement i byggnadshörn ska utföras med en våningshöjd om minst 3,5 meter.

Där portik uppförs ska denna utföras med minsta fria höjd om 3,5 meter och minsta bredd om 7,5 meter. Loftgångar får endast uppföras mot innergård inom byggrätt.

Byggnadsteknik

- ◊+0.0◊ Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n2 eller n4.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- 4 vån Illustrerat antal våningar
- ○ ○ ○ ○ Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- 2, 1:2
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- R Fornlämningsområde
- Byggnad Byggnad
- Väg / gångbanekant Väg / gångbanekant
- Staket Staket
- Mur Mur
- Stödmur Stödmur
- Träd Träd
- Kraftledning Kraftledning
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- Markhöjd Markhöjd
- Transformatorbyggnad Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2016-06-23
 Gunnar Swahn
 kartingenjör

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för
Vårbergstoppen
 del av fastigheten Skärholmen 2:1 m fl
 i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2016-06-27

Martin Schröder planchef
 Caroline Henrysson stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2015-15235-54

0 50m
 Skala 1:1000, utskriftsformat A1