

Handläggare
Leila Massih
Telefon: 08-508 09 306

Till
Norrmalms stadsdelsnämnd
2016-08-25

Bygg Klarastaden - svar på remiss från kommunstyrelsen

Förvaltningens förslag till beslut

Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.

Johanna Engman
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson
avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd angående en motion från Karin Ernlund (C), Jonas Naddebo (C), Per Ankersjö (C) och Stina Bengtsson (C) om att bygga "Klarastaden" med 6 000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen.

Enligt Stockholms översiktsplan är "Klarastaden"/Västra City ett utpekad stadsutvecklingsområde där befintligt spårområde föreslås överdäckas för att ge möjlighet till en ny stadsmiljö med blandad bebyggelse. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2010 ett program för området där det provas hur området kan bebyggas och utvecklas. Enligt förvaltningen ligger motionen i linje med stadens gällande inriktningar om ökat bostadsbyggande och Västra City som utpekad stadsutvecklingsområde. Förvaltningen anser att det är berörda nämnder i staden som måste bedöma om projektet är genomförbart.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från bland annat Norrmalms stadsdelsnämnd angående en motion från Karin Ernlund (C), Jonas Naddebo (C), Per Ankersjö (C) och Stina Bengtsson (C) om att bygga "Klarastaden" med 6 000 nya bostäder genom överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen.

Yttrandet ska vara kommunstyrelsen tillhanda senast den 28 oktober 2016.

Ärendet

Enligt motionen är spårområdet i Västra City ett av Stockholms mest centrala lägen med ett högt attraktionsvärde. Här ser Centerpartiet i Stockholms stad stor potential i ett nytt bostadsområde i centralt och vattennära läge. För att möjliggöra den nya stadsdelen "Klarastaden" måste spårområdet överdäckas. Enligt motionen bör bebyggelsen i den nya stadsdelen byggas högt och tätt där det föreslås byggas 6 000 nya bostäder och 140 000 kvm kontorsyta.

Vidare föreslås i motionen att för att minska buller, förbättra luftkvalitet och få fler bostäder i strategiska lägen bör ett systematiskt arbete starta med att överdäcka järnvägsspår och större trafikleder i Stockholm.

Motionen yrkar på att:

- Kommunfullmäktige uppdrar åt exploateringsnämnden och stadsbyggandsnämnden att konkretisera visionerna för överdäckning av spårområdet norr om Centralstationen och börjar planlägga "Klarastaden".
- Kommunfullmäktige tar fram en överdäckningsstrategi som ska ligga till grund för omvandlingen av trafikleder och järnvägsspår till bostäder och kontrosytor.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden. Information har inhämtats från stadsbyggandskontoret.

Förvaltningens synpunkter

Enligt Stockholms stads budget för 2016 är det långsiktiga målet att bygga 140 000 lägenheter till år 2030 och att det ska byggas 40 000 bostäder fram till år 2020. Det område som i motionen benämns som "Klarastaden" kallas för Västra City i *Promenadstaden – översiktplan för Stockholm*. Enligt översiktsplanen är området ett utpekad stadsutvecklingsområde där befintligt spårområde föreslås

överdäckas för att ge möjlighet till en ny stadsmiljö med blandad bebyggelse. Stadsbyggnadsnämnden godkände 2010 ett program för området där det prövas hur området kan bebyggas och utvecklas. Utredning och hantering av risk- och miljöaspekter anges som förutsättningar för fortsatta arbete. Enligt förvaltningen ligger motionen i linje med stadens gällande inriktningar om ökat bostadsbyggande och Västra City som utpekat stadsutvecklingsområde. Förvaltningen anser att det är berörda nämnder i staden som måste bedöma om projektet är genomförbart.

Bilaga

Motionen