

**Handläggare**  
Martin Nord  
08-508 264 31**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-08-25

## **Förvärv av fastigheten Atlas 6 i Gamla Stan från Stockholms Stift**

### **Förslag till beslut**

1. Nämnden godkänner upprättat köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra förvärvet.

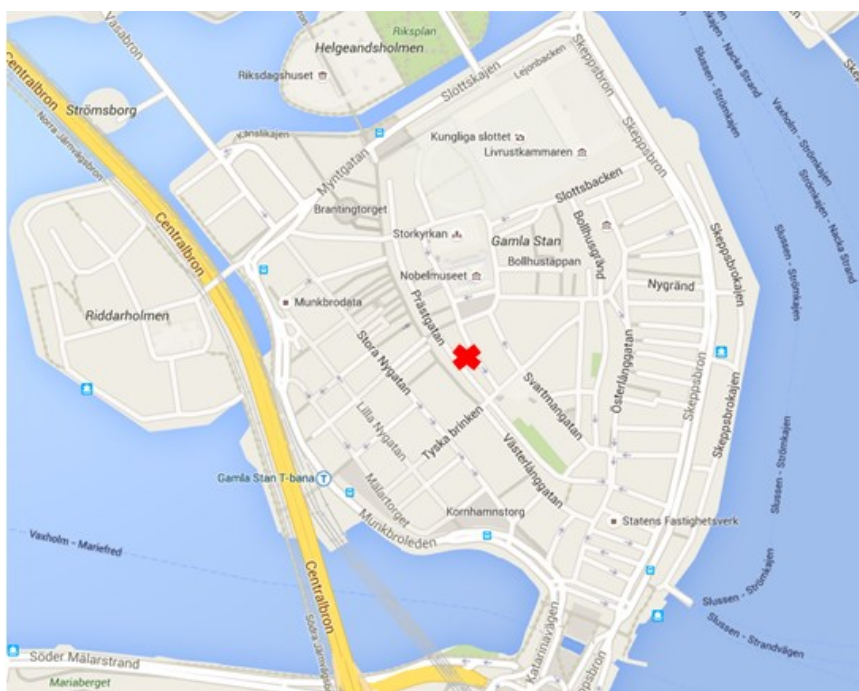
Håkan Falk  
FörvaltningschefÅsa Wigfeldt  
AvdelningschefMartin Nord  
Enhetschef

### **Ärendet**

Stockholms stift äger fastigheten Atlas 6, med adress Skomakargatan 30 i Gamla Stan. På fastigheten finns en byggnad uppförd i fyra våningar och källare. De äldsta delarna är troligen uppförda på 1700-talet. Den uthyrningsbara arean uppgår till totalt 767 kvm, varav 170 kvm utgörs av tre bostadslägenheter och resterande 597 kvm är uthyrda till Södermalms stadsdelsförvaltning och används av Nicolaigårdens förskola. Förskolan har för närvarande totalt cirka 115 barn i åldrarna 1-6 år, fördelade på fem avdelningar.

Stockholms stift har haft fastigheten ute till försäljning på den öppna marknaden via mäklare. Exploateringskontoret har i samråd med stadsledningskontoret träffat ett köpeavtal med Stockholms stift för att förvärva fastigheten och därmed trygga den befintliga och för stadsdelen viktiga förskoleverksamheten.

Den överenskomna köpeskillingen uppgår till 52 mnkr som ska erläggas till säljaren på tillträdesdagen. Till grund för förvärvet ligger en extern värdering utförd av Savills. Expertrådet behandlar ärendet den 18 augusti 2016 (dnr E2016-02377). Parterna har upprättat och undertecknat ett köpeavtal (bilaga 1). Avtalet innehåller sedvanliga bestämmelser och är till alla delar förfallet om inte exploateringsnämnden senast den 20 oktober 2016 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.



## Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner upprättat förslag till köpeavtal och ger kontoret i uppdrag att slutföra förvärvet.

## Slut

## Bilaga

### 1. Köpeavtal