

**Handläggare**  
Per-Eric Siljestam  
08-508 275 37**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-08-25

## **Fler bostäder i Tensta-Rinkeby. Motion (2016:16) från Joakim Larsson (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen.**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar på remissen.
2. Exploateringsnämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Håkan Falk  
FörvaltningschefGunnar Jensen  
AvdelningschefGustaf Schneidler  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Exploateringsnämnden har för yttrande från kommunstyrelsen erhållit en motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta-Rinkeby.

Stockholm växer och staden förväntas öka sin befolkning med elva procent till 2020. Moderaterna har därför höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Med anledning av att staden växer finns enligt motionen behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga finns goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat kan omkring 5000 nya bostäder planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice.

Kommunfullmäktige föreslås därför i motionen att ”uppdra åt exploateringsnämnden att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5 000 nya bostäder.”

Den pågående program- och detaljplaneringen inklusive ännu ej utbyggda detaljplaner i det aktuella området omfattar idag ett femtontal projekt om sammanlagt över 5 000 lägenheter varav knappt 1500 i planer som vunnit laga kraft men ännu inte påbörjats. I siffran ingår en detaljplan (Ferdinand) med 1100 studentlägenheter som ligger nära Spånga station, men i stadsdelen Sundby. Bygglov finns för en första etapp. Ett annat stort pågående projekt är Bromstensstaden där industrimark i kollektivtrafiknära läge utvecklas. En detaljplan för 600 lägenheter är antagen och nyligen påbörjades ett nytt detaljplanarbete inom området för ca 1000 lägenheter.

Exploateringskontorets bedömning är att de projekt som är aktuella i pågående och planerade projekt kommer att kunna möta efterfrågan av bostäder och ligger väl i linje med motionärens förslag.

## Motionen

Exploateringsnämnden har för yttrande från kommunstyrelsen erhållit en motion (2016:16) av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta-Rinkeby. Svar har begärts till den 14 augusti 2016. Motionen har också remitterats till Stadsdelsnämnderna i Rinkeby-Kista och Spånga-Tensta, stadsbyggnadsnämnden och stadsledningskontoret. Exploateringskontoret har begärt förlängd remisstid till 30 augusti.

Stockholm växer och staden förväntas öka sin befolkning med elva procent till 2020. Moderaterna har därför höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Med anledning av att staden växer finns enligt motionen behov av att se över såväl pågående som nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga finns goda möjligheter till förtätning och därtill ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. Grovt uppskattat kan omkring 5000 nya bostäder planeras och därtill nödvändig kommunal och kommersiell samhällsservice. En tydlig inriktning mot blandstad i en hyresrättstätt stadsdel kan dessutom bidra till att minska segregationen.

Kommunfullmäktige föreslås i motionen att ”uppdra åt exploateringsnämnden att, i samverkan med stadsbyggandsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5 000 nya bostäder.”

### **Exploateringskontorets synpunkter**

De fyra områdena Rinkeby, Bromsten Tensta och Spånga som omnämns i motionen motsvaras av den administrativa indelningen i stadsdelen Rinkeby som ingår i Rinkeby-Kista SDN samt stadsdelarna Tensta och Bromsten i Spånga-Tensta SDN. Kontoret tolkar förslagsställarens Spånga som området runt Spånga station vilket motsvarar stadsdelen Solhem, också den i Spånga-Tensta SDN. Dessa fyra stadsdelar har idag drygt 17 000 lägenheter varav en knapp femtedel är i småhus. Av flerbostadshusen är ca 80 % hyreslägenheter, den övervägande delen i Tensta och Rinkeby.

Den pågående program- och detaljplaneringen inklusive ännu ej utbyggda detaljplaner i det aktuella området omfattar idag ett femtontal projekt om sammanlagt över 5 000 lägenheter varav knappt 1500 i planer som vunnit laga kraft men ännu inte påbörjats. I siffran ingår en detaljplan (Ferdinand) med 1100 studentlägenheter som ligger nära Spånga station, men i stadsdelen Sundby. Bygglov finns för en första etapp. Ett annat stort pågående projekt är Bromstensstaden där industrimark i kollektivtrafiknära läge utvecklas. En detaljplan för 600 lägenheter är antagen och nyligen påbörjades ett nytt detaljplanarbete inom området för ca 1000 lägenheter.

Under senare år har intresset från både privata och kommunala byggherrar ökat markant att få bygga bostäder i Tensta och i Rinkeby. I Tensta bygger Åke Sundvall för närvarande en studentskrapa på 18 våningar, Tensta Torn, i Tensta med 243 lägenheter. På Rinkebyterrassen i Rinkeby bygger Byggvesta och ALM Equity, sammanlagt 600 lägenheter, blandat hyresrätter och bostadsrätter. Utöver detta pågår i Tensta planarbete för sammanlagt 750 lägenheter; Hyppinge-Risinge med byggherre Victoria Park, Ledinge, f.d. Bussenhusskolan med Svenska Bostäder samt Tenstaterrassen med Viktor Hansson och Svenska Vårdbyggen. I Rinkeby pågår planarbete för 372 lägenheter; Rinkeby Allé och Rinkebysvängen med Svenska Bostäder samt

ett vård- och omsorgsboende i hörnan Hjulstavägen och Rinkeby Allé med Micasa. Kontoret har nyligen påbörjat flera större projekt, program för Spångadalen samt detaljplan för Bromstensgluggen (startpromemoria 18 maj). Inom programmet för Spångadalen ska det studeras hur man fysiskt kan koppla samman Tensta, Rinkeby och Bromsten på ett socialt hållbart sätt.

Exploateringskontorets bedömning är att de projekt som är aktuella i pågående och planerade projekt kommer att kunna möta efterfrågan av bostäder och ligger väl i linje med motionärens förslag.

## **Slut**

## **Bilagor**

1. Fler bostäder i Tensta-Rinkeby. Motion (2016:16) från Joakim Larsson (M).