

**Handläggare**  
Leila Massih  
Telefon: 08-508 09 306**Till**  
Östermalms stadsdelsnämnd  
2016-08-25

## **Detaljplan för Östermalm 1:61 m.fl. avseende eltunnelanläggningen City Link etapp 2**

Remiss från stadsbyggnadskontoret, dnr 2015-19587

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Christina Klang  
stadsdelsdirektör

Britt Mattsson  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till samråd om förslag till detaljplan för Östermalm 1:61 m.fl. City Link etapp 2, som handlar om att möjliggöra byggandet av tunnel för elförbindelse mellan Norra Djurgårdsstaden och Hammarby Sjöstad.

Planområdet är uppdelat i 14 delområden belägna i stadsdelsområdena Södermalm, Östermalm och Östermalm längs det 13 km långa och 50 meter breda området. Längs den planerade sträckningen planeras för sex stycken ventilationsschakt varav fyra ligger inom Stockholm stad.

Förvaltningen har i huvudsak inget att invända mot förslaget. Enligt förvaltningen är det angeläget att information om projektet ges till berörda boende och verksamheter samt att hänsyn tas till dem under byggtiden. Förvaltningen anser att det är viktigt att ventilationsschakten utformas och anpassas till stadsmiljön samt att värdefull vegetation inte påverkas. Förvaltningen förutsätter att projektet följer upp en möjlig grundvattensänkning genom mätning under ett antal år efter tunnelns färdigställande. Enligt förvaltningen ska eventuell negativ följdverkan för växtligheten, på grund av grundvattensänkningen, kompenseras.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har bjudit in till bland andra Östermalms stadsdelsnämnd till samråd om förslag till detaljplan för Östermalm 1:61 m.fl. City Link etapp 2, som handlar om att möjliggöra byggandet av tunnel för elförbindelse mellan Norra Djurgårdsstaden och Hammarby Sjöstad.

Svenska kraftnät fick i januari 2004 i uppdrag av regeringen att utreda utformningen av ett framtida kraftledningsnät i Stockholmsregionen. Målet med uppdraget var att skapa ett driftsäkert och miljösäkert stam- och regionnät, som till lägsta möjliga kostnad och intrång skulle säkra regionens långsiktiga elförsörjning. Utredningen tog namnet Stockholms Ström och är ett samarbetsprojekt mellan Svenska kraftnät, Vattenfall och Ellevio.

Eventuella synpunkter på föreslagen detaljplan ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 21 augusti 2016. Planförslaget visas under tiden den 21 juni till den 21 augusti 2016 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset på Fleminggatan 4 och på stadsbyggnadskontorets hemsida [www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner). Stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 26 augusti 2016.

## Ärendet

Syftet med ändringen av detaljplan är att undanröja formella hinder för fortsatt tillstånds- och lovansökan i utbyggnaden av den andra etappen av projektet City Link genom att:

- Undanta anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken från bestämmelser gällande grundvattendrainerande ingrepp.
- Undanta anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning från begränsning gällande schaktningsdjup och borrhning.

Detaljplanens syfte är inte en prövning av den tänkta anläggningen. Befintliga detaljplaner fortsätter gälla parallellt med de tilläggsbestämmelser som tillkommer med denna ändring av detaljplan.

## Förutsättningar och befintliga förhållanden

Detta delprojekt inom det så kallade Stockholms Ström har fått benämningen City Link. City Link är den sträcka som korsar de mest exploaterade delarna av Stockholm. Tidigare genomförd förstudie utredde olika alternativa sträckningar och utformningar av City Link etapp 2 och förordar en ca 13 km lång tunnel. Längs

tunnelsträckningen behöver sex ventilationsschakt anläggas, främst för att ventileras bort överskottsvärme från kablarna, men även för att kunna användas som evakueringsvägar från tunneln.

Svenska kraftnät är skyldig att söka tillstånd enligt ellagen för anläggande och drift av den tunnelförlagda elförbindelsen. Svenska kraftnät är även skyldig att söka tillstånd enligt Miljöbalken för den bortledning av grundvatten som krävs för anläggandet och driften av tunneln, liksom för vidtagande av skyddsinfiltration under anläggandet och driften. Svenska kraftnät ska även söka bygglov för tunnelanläggningen. Enligt nämnda lagar får inte tillstånd meddelas i strid med en detaljplan.

Enligt inventering som Svenska kraftnät och stadsbyggnadskontoret har utfört finns 19 detaljplaner med restriktioner mot grundvattendrainerande åtgärder, förbud mot ändring av grundvattennivå och/eller schaktdjupsbestämmelser inom det ca 13 km långa området, inom vilket Svenska kraftnät har sökt tillstånd enligt ellagen.

Planområdet är uppdelat i 14 delområden belägna i stadsdelsområdena Södermalm, Östermalm och Östermalm. Inom planområdet finns såväl privata som kommunala fastighetsägare.

### Planförslaget

Förslaget innebär att befintliga detaljplaner kompletteras med två administrativa bestämmelser:

- a1 – Bestämmelser gällande grundvattendrainerande ingrepp gäller inte anläggningar som tillståndsprövas enligt 11 kap. Miljöbalken.
- a2 – Bestämmelser gällande begränsning av schaktdjup och borrhning gäller inte anläggningar som tillståndsprövas i annan ordning.

Längs den planerade sträckningen planeras för sex stycken ventilationsschakt varav fyra ligger inom Stockholm stad. Dessa föreslås förläggas vid Frescati, KTH, Stadsgårdskajen och Mårtensdal. Ett av dem, planerat vid Frescati, är beläget inom Kungliga Nationalstadsparken. Staden gör bedömningen att ventilationsschakten inte är bygglovspliktiga.



*Sträcknings för tunnelanläggningen City Link etapp 2.*

### Konsekvenser för miljön

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i Plan- och bygglagen 4 kap 34§ eller Miljöbalken 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras. Enligt stadsbyggnadskontoret överensstämmer planförslaget med gällande översiktsplan.

Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör inte område av nationell, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Den miljöfråga som har betydelse för projektet är de hydrogeologiska konsekvenserna, som har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen samt i ett särskilt PM. Tunnelanläggningen City Link etapp 2 byggs i huvudsak under rådande grundvattennivå, vilket medför bortledning av grundvatten under såväl byggskede som under driftskede. Sammanfattningsvis handlar de hydrogeologiska konsekvenserna om att Svenska kraftnät planerar omfattande tätningsåtgärder för att begränsa grundvattenpåverkan. För att undvika skadlig grundvattensänkning kan det, utöver tätningsinsatserna, bli aktuellt att införa andra typer av skyddsåtgärder, huvudsakligen skyddsinfiltration.

#### **Tidplan för detaljplanen**

Samråd 21/6 – 21/8 2016

Granskning kv. 3 2016

Antagande kv. 4 2016

#### **Ärendets beredning**

Ärendet har betts av parkmiljöavdelningen norra innerstaden.

#### **Förvaltningens synpunkter**

Förvaltningen har i huvudsak inget att invända mot förslaget.

Enligt förvaltningen är det angeläget att information om projektet ges till berörda boende och verksamheter samt att hänsyn tas till dem under byggtiden.

Förvaltningen anser att det är viktigt att ventilationsschakten utformas och anpassas till stadsmiljön samt att värdefull vegetation inte påverkas.

Förvaltningen förutsätter att projektet följer upp en möjlig grundvattensänkning genom mätning under ett antal år efter tunnelns färdigställande. Enligt förvaltningen ska eventuell negativ följdverkan för växtligheten, på grund av grundvattensänkningen, kompenseras.

#### **Bilagor**

1. Samrådsbrev
2. Bilaga till samrådsbrev
3. Plankarta 1
4. Plankarta 2
5. Planbeskrivning

PM hydrogeologi finns på stadsbyggandskontorets hemsida

[www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).