



4

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
Registraturet	
Ink.	2016-01-20
Dnr:	106-87/2016
Titel:	RI

Motion av Joakim Larsson (M) om markanvisningstävlingar på lägsta hyran

Stockholm växer och det är en utveckling som Moderaterna både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020. Därför har Moderaterna höjt ambitionen för bostadsbyggandet till 50 000 nya bostäder till 2020. Och det behöver byggas mycket över hela staden. Dagens dysfunktionella bostadsmarknad utmärks dessvärre av att många människor står i bostadskö, att flyttkedjor inte fungerar och att bostadsbrist råder som gör det svårt för ekonomiskt svaga grupper att köpa en bostad.

För att kunna fortsätta att utveckla staden krävs mer än kraftfulla politiska mål för bostadsbyggandet. Alliansen har under de senaste åtta åren drivit en aktiv bostadspolitik som lett till att staden nu har den högsta byggtakten sedan 1970-talet. Mellan 2006–2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. För första gången på decennier ligger byggandet i linje med befolkningsökningen. Men på grund av bostadsunderskottet sedan tidigare behöver takten öka ytterligare. En fortsatt hög byggtakt är helt nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en bättre tillväxt som ger välfärd till alla.

Samtidigt är det viktigt att vi planera staden så att alla som vill också får råd att bo här. Genom att exploatera mark som inte är förenad med höga grundkostnader blir den totala kostnaden per ny bostad lägre och därmed kan också kostnaden för den som ska köpa eller hyra bostaden bli lägre.

Under 2016 ska exploateringsnämnden därför initiera tre markanvisningstävlingar för lägre hyra med omkring 200 lägenheter, i kollektivtrafikhärlägen, per tävling. I största möjliga mån ska markanvisningstävlingarna avse platser som kräver enkel grundläggning utan behov av pålning för att ytterligare få ned produktionskostnaden och därmed hyran. Utgångspunkten ska vara att den aktör som kan bygga med den lägsta hyran får markanvisningen. Ett antal grundkriterier gällande kvalitet, planlösningar som optimerar antalet möjliga lägenheter och uppfyller stadens grundläggande miljökrav ska ställas. För att säkerställa en sund konkurrens, och öka möjligheterna till lägre hyror, ska tävlingarna vara öppna för såväl stadens egna bostadsbolag som för privata aktörer på marknaden.

I syfte att skapa möjlighet till fler billiga hyresrätter i Stockholm föreslår jag att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt exploateringsnämnden att initiera tre markanvisningstävlingar med omkring 200 lägenheter, i kollektivtrafikhärlägen, per tävling där utgångspunkten är att den som kan bygga med den lägsta hyran får markanvisningen.

Stockholm den 20 januari 2016