

Tidigare utgifter/inkomster		Investeringskalkyl															
Mnkr	År	tom 2015	Mnkr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total	
Utgifter*			Utgifter*														
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift kvartermark		0,0	Investeringsutgift kvartermark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	0,0	0,0	-5,8	-48,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-54,4	
Delsumma investeringsutgifter		0,0	Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0	0,0	-5,8	-48,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-54,4	
Driftskostnader TRN+SDN			Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-2,1	
Underhållskostnader trafiknämnden			Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-2,1	
Summa negativa kassaflöden*		0,0	Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0	0,0	-6,1	-48,9	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-56,5	
Inkomster**			Inkomster**														
Investeringsinkomst kvartermark		0,0	Investeringsinkomster kvartermark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma investeringsinkomster		0,0	Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Försäljningsinkomster		0,0	Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	127,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,2	
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	127,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	127,2	
Löpande inkomster/intäkter avgälder			Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	8,2	
Övrig inkomster/intäkter			Övrig inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	8,2	
Summa positiva kassaflöden**		0,0	Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	128,4	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	135,4	
Nettokassaflöde		0,0	Nettokassaflöde exklusive restvärden		0,0	0,0	0,0	122,3	-47,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,8		78,9	
			Restvärden***														
			Tomträttsavgälder											41,4		41,4	
			Driftskostnader TRN+SDN											-12,1		-12,1	
			Underhållskostnader trafiknämnden											-7,5		-7,5	
			Investeringsutgift kvartermark											0,0		0,0	
			Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0	
			Investeringsinkomster kvartermark											0,0		0,0	
			Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0	
			Försäljningsinkomster											0,0		0,0	
			Övriga intäkter											0,0		0,0	
			Summa restvärden											21,9		21,9	
			Nettokassaflöde - inkl. restvärden		0,0	0,0	0,0	122,3	-47,7	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	22,7		100,8
			Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		84												
			Nettonuvärde per ekv lght i tkr		522												

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-340 052
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-3 401

Resultatanalys												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExpiN */**												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	max 1,2	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,9	-0,9	-0,9	max -0,9	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	max -1,4	år 2023
Reavinst/förluster	0,0	0,0	0,0	127,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 127,2
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	0,0	0,0	128,4	1,2	1,2	1,2	-1,2	-1,1	-1,1		
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	mellan -0,3 och -0,4	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -0,4	
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3		

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)