



## GRUNDKARTA

	Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
	Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
	Byggnad
	Väg / gångbanekant
	Staket



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2016-04-28

Aldona Fogelström  
kartingenjör

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

### Användning av mark

Kvartersmark

	B	Bostäder
	C1	Centrumändamål tillåts i gatuplan och källarplan.

### Begränsning av markens bebyggande

	Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
--	---

### Markens anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
------	-----------------------------------

### Utformning / utförande / utseende

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Minsta respektive största taklutning i grader
f1	Befintlig takfotshöjd ska bevaras.
f2	Tak av koppar är ej tillåtet.
v1	Fasad mot intilliggande fastighet får ej förses med fönster.

### Byggnadsteknik

Lägsta schaktningsnivå är 7 meter under intilliggande gata.

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## SAMRÅDSHANDLING

### Förslag

### Detaljplan för fastigheten

# Älgen 5

## i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2016-05-31

Martin Schröder  
planchef

Catarina Holdar  
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

# S-Dp 2016-02552-54