

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA | huvudsak gångtrafik, café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation, återvinningsstation, elnätstationer och dylikt.

Vattenområden

- W Öppet vattenområde.
- WV1 Hamn. Angörings- och tilläggsomöjligheter för båtar och fartyg.
- WV2 Hamn. Angörings- och tilläggsomöjligheter för båtar och fartyg. Permanent förtöjning för varaktigt placerade byggnader och anläggningar med café och restaurang samt andra verksamheter som bidrar till allmänhetens rekreation. Bryggor får uppföras.

Utnyttjandegrad

- e1 Största tillåtna byggnadsarea är 50 kvm.
- e2 Största tillåtna byggnadsarea är 125 kvm.
- e3 Största tillåtna byggnadsarea är 150 kvm.
- e4 Största tillåtna byggnadsarea är 475 kvm, varav minst 275 kvm ska vara öppen area eller brygga.
- e5 Elnätstationer på totalt 70 kvm medges.

Utformning, utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f1 Tekniska installationer, avfall- och inlastningsanordningar ska integreras i byggnadsvolym på mark och pontoner alternativt placeras under mark. Mark och pontoner får ej användas för upplag.
- f2 Särskild vikt ska läggas på byggnader och anläggningars utformning. Färgsättning av byggnader och anläggningar ska ansluta till särdrag i omgivande kvarter. Byggnader ska ha en lätt karaktär i exempelvis trä, glas eller plåt.
- f3 Bullerskydd, vindskydd, skärmtak och dylikt ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse.
- f4 Byggnad ska utformas med särskild hänsyn till kulturhistorisk värdefull bebyggelse.

- v1 Byggnader och lovpliktiga anläggningar så som avfallskärl medges ej. På plankartan med text illustrerade byggnadsdelar inom v1 medges.
- v2 Varaktigt placerade bryggor ska placeras med kortsida mot kaj. Byggnadsdelar på bryggor ska inte vara högre än 4 meter över bryggornas ovalsida. Varaktigt placerade bryggor ska högst vara 12 meter breda längs med kaj. Avstånd mellan varaktigt placerade bryggor ska vara minst 20 meter.

Varaktigt placerade fartyg som är kortare än 15 meter ska ha minst 3 meter avstånd till närliggande fartyg. Varaktigt placerade fartyg som är mellan 15-30 meter ska ha minst 5 meter inbördes avstånd. Ovanstående avstånd gäller både om fartyget ligger med långsida eller med kortsida mot kaj. Varaktigt placerade fartyg som är längre än 30 meter medges ej. Fartyg får ligga i par med långsidor mot kaj.

På plankartan illustrerade befintliga bryggor medges.

Värdefulla byggnader och områden

- q1 Byggnaden får inte rivas. Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Tillägg som inte är ursprungliga får tas bort.

Varsamhet

- k1 Underhåll skall ske med traditionella material och metoder som bevarar byggnadens karaktär.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.
Strandskydd upphävs inom planområdet enligt miljöbalken 7 kap 18 c§.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- (+0.0) Illustrerad markhöjd