

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Strategisk inriktning för företagsområden - remissvar

Förvaltningens förslag till beslut

Förvaltningens tjänsteutlåtande åberopas som remissvar till kommunstyrelsen.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Sammanfattning

Stockholms Business Region (SBR) har tagit fram en strategisk inriktning för företagsområden som ska ersätta Riktlinjer för företagsområden från 2008. SBR hemställer till kommunstyrelsen att anta strategin, som i sin tur skickat ut strategin på remiss till förvaltningen.

Förvaltningen ställer sig positivt till att en ny strategi antas som ersätter Riktlinjerna för företagsområden. Förvaltningen anser att företagsområden behövs och att de på ett tydligt och strategiskt sätt ska integreras med den omkringliggande stadens funktioner och struktur. I det arbetet blir transportfrågor, trygghetsfrågor och gestaltungsfrågor viktiga komponenter.

Den strategiska inriktningen omfattar sammanlagt tre företagsområden belägna i Enskede-Årsta-Vantör: Högdalen, Årsta Park samt Årsta Partihallar. Förvaltningen instämmer i att samtliga tre områden behövs och bör utvecklas. Detta kommer dock ställa höga krav på samordning och integrering med anledning av företagsområdenas närhet till angränsande natur, bostadsområden och infrastruktur.

Förvaltningen anser därutöver att strategierna för utveckling av företagsområden bör arbetas in i Stockholms stads översiktsplan eftersom strategierna avser den långsiktiga planeringen av den fysiska miljön och avvägningar mellan olika typer av bebyggelse och funktioner.

Bakgrund

I takt med att staden växer med nya bostäder, företag och infrastruktur uppstår behovet av att uppdatera riktlinjerna för stadens företagsområden. Stockholms Business Region har tagit fram en ny strategisk inriktning för företagsområden. Strategin ersätter Riktlinjer för företagsområden som antogs av kommunfullmäktige 2008. Syftet med strategin är att utgöra en tydlig policy för hur stadens företagsområden ska utvecklas.

Stockholms Business Region har översänt strategin till Kommunstyrelsen med hemställan om att anta ärendet. Kommunstyrelsen har i sin tur skickat ärendet på remiss till förvaltningen för synpunkter.

Ärendet

Strategisk inriktning för företagsområden föreslås ersätta Riktlinjer för företagsområden från 2008. Den nya strategin innehåller rekommendationer till staden för att bevara och utveckla företagsområden i ett växande Stockholm och har sin utgångspunkt i stadens övriga strategier för exempelvis fysisk planering och framkomlighet.

Strategin innehåller rekommendationer för respektive befintligt företagsområden samt tre generella inriktningar för det fortsatta arbetet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal- och stadsmiljöenheten.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att riktlinjerna för företagsområden uppdateras efter nuvarande omständigheter och instämmer i att näringslivets behov behöver beaktas i den fysiska planeringen.

Förvaltningen förordar att stadens samtliga styrdokument ska bidra till att uppnå Vision 2040 och efterfrågar därför ett hållbart samhällsbygge. Förvaltningen anser därför att Stockholm ska sträva efter att planera en funktionsblandad stad som präglas av integrerade gatunät, täthet och en hög blandning av funktioner. Detta främjar i sin tur hållbara transporter, socialt mångfald och ekologisk hållbarhet.

Förvaltningen anser vidare att även näringslivets behov måste tillgodoses när staden växer och inser att även om den funktionsblandade täta staden bör eftersträvas så långt det går är detta inte alltid möjligt. Det är därför viktigt att strategin pekar ut

Stockholms företagsområden och formulerar strategier som behövs för att bevara, främja och utveckla dessa.

Förvaltningen vill dock poängtera vikten av att monofunktionella och storskaliga företagsområden och industriområden inte blir barriärer i den täta och funktionsblandade promenadstaden. I dessa områden och i gränslandet till den omkringliggande staden är det särskilt viktigt att arbeta med och utveckla metoder för framkomlighet för hållbara transporter, trygghetsfrågor och gestaltning. Ambitionen bör vara att i så hög grad som möjligt integrera företagsområden i den befintliga och planerade stadsväven. Även om större industrier aldrig kommer kunna integreras helt i staden behövs tydliga och hållbara gränssnitt mellan dessa och angränsande områden.

Högdalens industriområde

Förvaltningen instämmer i att Högdalens industriområde bör förbli ett renodlat företagsområde. Möjligheterna att expandera begränsas av angränsande infrastruktur, bostadsområden samt naturområden som har höga ekologiska och rekreativa värden.

Förvaltningen instämmer i att kopplingarna mot Högdalens C kan bli bättre.

Årsta Park

Förvaltningen instämmer i att företagsområdets framtida utveckling begränsas i hög grad av omkringliggande stadsutveckling. Det är därför viktigt att området inte blir en barriär mellan Enskede och Årstafältet och att området utvecklas med gena och tydliga stråk för gång- och cykel. Planerade framtida Stomlinje M med stombuss eller spårtrafik kommer att betjäna närområdet och förhoppningsvis minska behovet av persontransport med bil i och runt Enskede.

Årsta Partihallar

Förvaltningen anser att partihallområdet fyller en viktig funktion i staden och att det finns utvecklingspotential i dess närhet till stambanan och motorvägen. Det är samtidigt viktigt att området får ett bra gränssnitt med den framtida stadsdelen Årstafältet. Med anledning av att ca 6 000 nya bostäder byggs på Årstafältet anser Förvaltningen att trafikföringen kommer att begränsa företagsområdet. Det är därför viktigt att stadens Framkomlighetsstrategi appliceras vid utvecklingen av Årstafältet och att området präglas av hållbara transporter för att få ner antal personresor med bil.

Strategiska inriktningar

Förvaltningen är positiv till formulerade strategier och att dessa kan utgöra en bra grund för utveckling av företagsområden i Stockholms stad. Förvaltningen anser att syftet med dessa strategier bör vara att hitta framkomliga vägar för att integrera företagsområden och industriområden med övriga staden på ett hållbart, tryggt och gestaltningmässigt bra sätt. Översiktsplanen är ett bra verktyg för att försäkra sig om detta eftersom strategierna avser den långsiktiga planeringen av den fysiska miljön och avvägningar mellan olika typer av bebyggelse och funktioner.

Strategierna bör därför i sin helhet arbetas in i plankarta och planstrategier för Stockholms översiktsplan. Detta skulle underlätta avvägningar och ge en tydlig och överskådlig bild av stadens strategier för utveckling av företagsområden. Strategier för de enskilda områdena kan med fördel utarbetas som fördjupade översiktplaner alternativt samlade i en separat strategi för respektive område.

Bilagor

1. Remisshandling