

Handläggare
Elin Brattström
Telefon: 08-50803379

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på remiss om motion om fler bostäder i Tensta-Rinkeby

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande till kommunstyrelsen som svar på remissen.
2. Stadsdelsnämnden beslutar om omedelbar justering.

Christina Heglert
stadsdelsdirektör

Ditte Westin
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har fått en remiss från kommunstyrelsen om en motion från Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Spånga-Tensta och Kista-Rinkeby stadsdelar. Dnr: 106-225/2016

I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser moderaterna möjligheter till förtätning och ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna. En uppskattning moderaterna gör är att 5000 bostäder skulle kunna planeras och därtill kommunal och kommersiell samhällsservice. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt exploateringsnämnden att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5000 nya bostäder.

Förvaltningen påpekar att det är viktigt att planera för alla andra delar som fler bostäder medför, trafik, parkering, skola, förskola, med mera. Där det byggs mycket är det viktigt att behålla grönytor för rekreation, fritidsaktiviteter och dagvattenhantering.

Ärendet

Spånga-Tensta stadsdelsnämnd, Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och stadsledningskontoret har fått en motion från Joakim Larsson (M) på remiss från kommunstyrelsens finansrotel. Motionen handlar om att moderaterna vill uppdra åt exploateringsnämnden att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, ta ett helhetsgrepp på Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga i syfte att planlägga och anvisa mark för omkring 5000 nya bostäder.

Motionären skriver att med anledning av att Stockholm växer allt snabbare finns det behov av att se över pågående och nya områdesprogram. I Rinkeby, Bromsten, Tensta och Spånga ser moderaterna att det finns möjlighet att förtäta med ytterligare bostäder i mellanrummet mellan stadsdelarna.

Vidare skriver motionären att i Rinkeby pågår genomförandet av flera positiva planer för nya bostäder och service. Att fortsätta i denna anda och att planera för en tydligare inriktning mot blandstad i en hyresrättat stadsdel kan bidra till att minska segregationen. Skribenten önskar också att detaljplaner för nya bostäder, förskolor och annan kommunal och kommersiell service i dessa stadsdelar ska prioriteras av stadens förvaltningar under 2016.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid avdelningen för stadsdelsutveckling.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att bygga blandstad i hyresrättstäta stadsdelar. Det är viktigt att olika upplåtelseformer och typ av bostäder finns så det är möjligt att göra bostadskarriär i sitt eget område. Det är viktigt att planera för alla de delar som fler bostäder medför, som ökad trafik, parkeringsplatser, förskola, skola, LSS-boenden, behovet av grönområden för rekreation, med mera. De mellanrum mellan stadsdelarna som beskrivs som potentiella platser för bostäder är grönområden. Det finns i dagsläget planer på att bygga i mellanrummet mellan Bromsten och Ulvsundavägen, området som kallas Bromstensgluggen. Detta är förvaltningen positiv till eftersom det området inte har så höga rekreativa värden. Det är viktigt att Rissne skog och Rinkebydalen behålls för dess rekreativa

värden. Behovet av områden för rekreation kommer att öka efter att Bromstengluggen bebyggs och alla andra planer för bostäder i närheten byggs. Det finns även ett problem med dagvattenhantering i området så att behålla gröna ytor är även viktigt ur den aspekten.

Bilagor

1. Motion av Joakim Larsson (M) om fler bostäder i Tensta-Rinkeby