

Handläggare
Torbjörn Gustavsson
Telefon: 08-50803388

Till
Spånga-Tensta stadsdelsnämnd

Svar på remiss om strategisk inriktning för företagsområden

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Christina Heglert
Stadsdelsdirektör

Ditte Westin
Avdelningschef
stadsdelsutveckling

Sammanfattning

Ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden” är en konkretisering av översiktsplanen och är en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt som ska användas som planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till stadens företagsområden.

Lunda och Bromsten är två av Spånga-Tenstas företagsområden som beskrivs i inriktningsdokumentet.

Strategin säger att Lunda även fortsättningsvis ska vara ett renodlat företagsområde och inte blandas upp med bostäder och eller handel. Bromsten ska utvecklas till tät hållbar blandstad där bostäder, handel och icke störande industri kan blandas.

Förvaltningen är helt enig med det som skrivs i strategin för dessa två områden i Spånga-Tenstas geografiska område.

Ärendet

Ärendet ”Strategisk inriktning för företagsområden” är en konkretisering av översiktsplanen och är en strategisk inriktning med förslag till förhållningssätt som ska användas som planeringsunderlag vid stadsutveckling och planering, i eller i anslutning till stadens företagsområden.

Följande tre övergripande planeringsinriktningar har identifierats som viktiga för den framtida, långsiktigt hållbara, utvecklingen av näringslivet i Stockholms stad, särskilt i stadens företagsområden.

1. Inriktning för att kunna göra bedömningar och avväganden av intressen vid utveckling av mark i eller i anslutning till stadens företagsområden.
2. Inriktning för hur staden ska kunna ta fram tydliga och långsiktiga planer om hur kvarvarande företagsområden ska utvecklas. Detta utvecklas i anslutning till uppdatering av översiktsplanen.
3. Inriktningen som ska utgöra stöd i kommande arbete att besluta var och hur staden ska säkra mark och lokaler för de samhällsnödvändiga störande verksamheter som inte går att blanda med bostäder och/eller handel.

Ärendets beredning

Ärendet är berett inom avdelningen för stadsdelsutveckling i samråd med Lunda Företagsgrupp.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Två av Spånga-Tenstas företagsområden beskrivs i dokumentet ”Strategisk inriktning för företagsområden”. Det är Lunda företagsområde och Bromsten.

Strategin beskriver de utmaningar ett växande Stockholm har samt varför företagsområden behövs. Strategin talar om behov för renodlade företagsområden där företag med störande verksamhet kan driva sin verksamhet samt om ”Blandstad” där en variation av arbetsplatser, verksamheter, handel och bostäder kan finnas. Strategin säger att det är önskvärt att staden planerar in arbetsplatser kopplat till bostäder som byggs.

Lunda företagsområde beskrivs som ett attraktivt företagsområde som till stor del är helt utbyggt. Områdets betydelse som strategiskt logistikcenter lyfts fram och att området kommer att gynnas av Förbifart Stockholm.

Strategin säger att området även fortsättningsvis ska vara ett renodlat företagsområde och inte blandas upp med bostäder och eller handel.

Bromsten beskrivs som ett av Stockholms äldsta företagsområden som karaktäriseras av låga och enkla byggnader. I området finns gott om lågt nyttjad mark. Utgångspunkten för framtida inriktning är att områdena närmast järnvägen ska fortsätta att användas för icke störande verksamheter. Bostäder är planerade i området med kommersiella inslag i bottenvåningarna som kan rymma icke-störande industri, kontor, handel och idrott. Området ska utvecklas till tät hållbar blandstad.

Stadsdelsförvaltningen är helt enig med strategin för dessa två områden.

Bilaga

1. Remiss om strategisk inriktning för företagsområden