

Handläggare
P-O Törnqvist
Telefon: 08 – 508 319 46**Till**
Kulturnämnden

Revidering Kulturförvaltningens delegationsordning avseende lokaler

Förslag till beslut

Kulturnämnden godkänner förslag till delegationsordning gällande lokaler i enlighet med detta tjänsteutlåtande att gälla från och med den 1 september 2016.

Sammanfattning

Revidering av delegationsordning syftar till att förtydliga vad som gäller vid inhyrning av lokaler avseende höga hyreskostnader och långa kontraktstider i enlighet med vad som anges i stadens riktlinjer.

Robert Olsson
KulturdirektörLena Nilsson
Administrativ chef

Underlag för beslut

Kulturförvaltningens förslag till delegationsordning avseende lokaler.

UTLÅTANDE

Bakgrund och syfte

Vid Kulturnämndens sammanträde i april 2016 beslutades om reviderad delegationsordning att gälla från 1 maj 2016.

Under försommaren har det vid diskussioner om aktuella hyresavtal uppmärksammats ett behov av att förtydliga vad som gäller vid längre avtalsperioder än fem år samt om kostnaderna är högre än sex miljoner kronor över en femårsperiod.

Den aktuella revideringen syftar till att överensstämja med aktuella tillämpningsanvisningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av administrativa staben och samrått med controller Stefan Kristensson vid Stadsledningskontoret.

Ärendet

Kulturförvaltningens delegationsordning ska fungera som ett stöd för berörda medarbetare vid inhyrning av lokaler så att centralt fattade beslut följs. Underlaget ska vara tydligt så att besked kan lämnas till externa kontakter om vad som gäller stadens förhållningssätt i dessa frågor.

Förvaltningens förslag

Förslagen är en anpassning till Stadsledningskontorets anvisningar och innebär en revidering av Ärendegrupp 6 samt ärende 6.1.1 med nedanstående skrivning.

Ärendegrupp 6. Lokaler

Nya eller omförhandlade hyresavtal som medför en kostnad på mer än 6 mnkr över en femårsperiod eller om avtalsperioden är längre än fem år undertecknas av förvaltningschef och lokalstrateg efter beslut i KuN samt att KuN lyft frågan vidare och fått godkännande av KSEKU.

6.1 Hyres-/upplåtelseavtal	Lagrum	Lägsta delegat	Kommentar	Ansvarig
6.1.1				
In- och uthyrning av nya lokaler med hyreskostnad per år av högst 1,2 mnkr samt avtal med en hyrestid om maximalt fem år.	JB 12 kap	Förvaltningschef	Hyresavtal undertecknas av förvaltningschef och lokalstrateg Anmäls i KuN	Lokalstrateg