



**Handläggare**  
Sassan Sanjari  
08-508 22270 89  
Sassan.sanjari@stockholm.se

**Till**  
Fastighetsnämnden  
2016-08-30

## **Strategisk inriktning för företagsområden. Remissvar**

### **Förslag till beslut**

Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Åsa Öttenius  
Förvaltningschef

Pontus Werlinder  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Fastighetskontoret ställer sig överlag positiv till rapporten och anser att det är av största vikt med ett ökat samarbete mellan stadens förvaltningar tidigt i processen, för att i planeringen av översiktsplaner och detaljplanarbeten på så sätt säkerställa bästa möjliga förutsättningar för fungerande företagsområden.

Ett modernt företagsområde med bra logistik och god tillgänglighet lockar till sig nya företag, vilket i sin tur genererar arbetstillfällen och tillsammans med bostadsbyggandet bidrar till att skapa en attraktiv stad.

**Fastighetskontoret**  
Utvecklingsavdelningen

Hantverkargatan 2  
Box 8312  
104 20 Stockholm  
Växel 08-508 270 00  
fastighetskontoret@stockholm.se  
stockholm.se/fastighetskontoret

## Utlåtande

Finansroteln har remitterat Stockholm Business Regions förslag till strategisk inriktning för stadens företagsområden till fastighetsnämnden (dnr 132-1049/2015). Den strategiska inriktningen är ett förslag till förhållningssätt som ska användas vid stadsutveckling och planering i eller i anslutning till stadens företagsområden. Remisstiden sträcker sig till den 15 september 2016.

## Förvaltningens analys och utlåtande

Fastighetskontoret ser positivt på ett ökat samarbete mellan stadens olika förvaltningar för att på så sätt förbättra och förstärka stadens företagsområden med målet att skapa ett växande, attraktivt och dynamiskt företagsklimat. Rapporten pekar på vikten av klusterbildning och att företag kan dra nytta av närheten till varandra, något som gynnar utbytet av både kunskap och tjänster. Fastighetskontoret kan utifrån sitt uppdrag vara behjälpligt i detta arbete då kontoret sedan några år tillbaka arbetar med att utveckla ett nytt livsmedelscentrum inom Larsboda i Farsta. Ett modernt företagsområde med bra logistik och god tillgänglighet lockar till sig nya företag, vilket i sin tur genererar arbetstillfällen och tillsammans med bostadsbyggandet bidrar till att skapa en attraktiv stad.

Fastighetskontoret vill påpeka vikten av att undersöka möjligheterna att driva verksamheter inom företagsområden under dygnets samtliga timmar och ställer sig slutligen positivt till att Stockholm Business Region får ett samordningsansvar genom att vara länken mellan företag och stadens förvaltningar.

## Slut

## Bilagor

1. Remissen.