

Tidigare utgifter/inkomster	
Utgifter	Nedlagt före 2016
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingsystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlopad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Investeringskalkyl											
Utgifter	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Stomme/grund	0	-6 428 800	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 428 800
Anläggningsyta	-5 000 000	-30 489 600	-5 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-40 489 600
Tak	0	-8 624 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-8 624 000
Fasad	0	0	-9 564 800	0	0	0	0	0	0	0	-9 564 800
Byggnad invändigt	0	0	-47 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-47 000 000
Avloppssystem	0	0	-3 606 400	0	0	0	0	0	0	0	-3 606 400
Värmesystem	0	0	-3 136 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 136 000
Luftbehandlingsystem	0	0	-7 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-7 000 000
Elsystem	0	0	-6 585 600	0	0	0	0	0	0	0	-6 585 600
Tele- och datasystem	0	0	-4 390 400	0	0	0	0	0	0	0	-4 390 400
Transport	0	0	-1 254 400	0	0	0	0	0	0	0	-1 254 400
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 960 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 960 000
Delsumma investeringsutgifter	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	0	0	0	0	0	0	0	-140 040 000
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-3 717 142
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 237 157	-1 261 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-8 840 232
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-12 557 374
Summa negativa kassaflöden*	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-152 597 374
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	8 759 293	8 591 115	8 422 460	8 253 321	8 083 687	7 913 548	7 742 894	-82 273 682
Restvärden***											
Intäkter interna										91 217 928	91 217 928
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader										-64 675 480	-64 675 480
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	26 542 448	26 542 448
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	8 759 293	8 591 115	8 422 460	8 253 321	8 083 687	7 913 548	34 285 342	-55 731 234
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-5 000 000	-43 373 714	-81 176 961	7 566 607	7 067 931	6 599 218	6 158 755	5 744 925	5 356 201	22 100 637	-68 956 401
Nettonuvärde, diskontering 5%	-68 956 401										

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100
Komponent med längst avskrivningstid:	

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter	-	-	-	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	500 000	510 000	520 200	530 604	541 216	552 040	563 081	-3 717 142
Internränta	-	-	-	2 728 602	2 584 206	2 439 810	2 295 413	2 151 017	2 006 621	1 862 225	-16 067 894
Avskrivningar	-	-	-	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	-50 538 656
Reavinster/förluster											0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomischer, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projekttäckning på 10 år (%) -17%
Totalt projekttäckning (%) Tryck för att beräkna
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra