

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspärad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2019
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Delsumma investeringsutgifter	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	0	0	0	0	0	0	0	-140 040 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-500 000	-510 000	-520 200	-530 604	-541 216	-552 040	-563 081	-3 717 142
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	-1 189 117	-1 212 899	-1 237 157	-1 261 900	-1 287 138	-1 312 881	-1 339 139	-8 840 232
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0	0	0	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-12 557 374
Summa negativa kassaflöden*	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-152 597 374
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst											
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-10 448 410	-10 314 014	-10 179 818	-10 045 825	-9 912 041	-9 778 470	-9 645 114	-70 323 692
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-152 597 374
Restvärden***											
Intäkt interna										91 217 928	91 217 928
Intäkt externa										0	0
Intäkt övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-64 675 480	-64 675 480
Intäkt Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-91 217 928	-91 217 928
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-64 675 480	-64 675 480
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-5 000 000	-45 542 400	-89 497 600	-1 689 117	-1 722 899	-1 757 357	-1 792 504	-1 828 354	-1 864 922	-1 902 220	-217 272 854
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	-5 000 000	-43 373 714	-81 176 961	-1 459 123	-1 417 433	-1 376 935	-1 337 594	-1 299 377	-1 262 252	-1 223 116	-180 619 970
Nettonuvärde, diskontering 5%	-180 619 970										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN ***	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	70 323 692
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	500 000	510 000	520 200	530 604	541 216	552 040	563 081	-3 717 142
Internränta	-	-	-	2 728 602	2 584 206	2 439 810	2 295 413	2 151 017	2 006 621	1 862 225	-16 067 894
Avskrivningar	-	-	-	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	7 219 808	-50 538 656
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd ***											
Självkostnadshyra	-	-	-	10 448 410	10 314 014	10 179 818	10 045 825	9 912 041	9 778 470	9 645 114	-70 323 692
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-10 448 410	-10 314 014	-10 179 818	-10 045 825	-9 912 041	-9 778 470	-9 645 114	-70 323 692
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-10 448 410	-10 314 014	-10 179 818	-10 045 825	-9 912 041	-9 778 470	-9 645 114	-70 323 692

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)
Total projektavkastning (%)

Beräknas ej
0,0%