

Handläggare
Kerstin Karlstedt
Telefon: 08-508 21 000**Till**
Älvsjö stadsdelsnämnd

Omstrukturering av korttidsboendet på Kristallgården

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsförvaltningen överlämnar detta tjänsteutlåtande som underlag för beslut. Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att:

1. Flytta korttidsboendet på till en befintlig avdelning inom Kristallgården och därigenom frigöra lokaler för socialförvaltningen
2. Reducera antalet vårdplatser på Kristallgården från 61 platser till 53 genom att omvandla fem vård- och omsorgsplatser till korttidsplatser och minska antalet korttidsplatser med tre.

Per Kjellander
StadsdelsdirektörEva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Stadsdelsförvaltningen lämnade tillbaka en huskropp på 30 lägenheter från Älvsjö servicehus till fastighetsägaren Micasa år 2013. Den första september 2015 startade socialförvaltningen ett så kallat PUT-boende¹ i huskroppen. Detta påverkade då korttidsboendet som stadsdelsförvaltningen driver och som ligger i bottenplanet på huskroppen där PUT-boendet drivs. Korttidsboendet blev då avskild från de övriga delarna inom servicehuset såsom restaurang, bibliotek, aktiviteter och entrén till korttidsboendet blev flyttat. Detta har visat sig inte vara optimalt varken för PUT-boendet eller för korttidsboendet.

¹ Boende för personer med permanent uppehållstillstånd (PUT)

Diskussioner om olika lösningar har förts. Micasa erbjöd korttidsboendet en tomställd avdelning (8B) i en annan huskropp inom servicehuset. Den föreslagna planeringen att flytta korttidsboendet från huskropp D till huskropp B har visat sig bli kostsam och är inte heller optimal utifrån bemanningssynpunkt. Vardaga som driver Kristallgården har aviserat att de vill tom ställa en avdelning på grund av den låga beläggningen, vilket de har rätt till i entreprenadavtalet. Vidare skulle detta inte påverka utbudet av vård och omsorgsboenden nämnvärt i regionen då det finns överkapacitet och flera utförare har tomma platser.

Vidare är socialförvaltningen i behov av flera lokaler för sin verksamhet och har visat intresse för den lokal där korttidsboendet nu har sina lokaler.

Stadsdelsförvaltningens förslag är att minska antalet korttidsplatser med tre platser samt att omvandla fem vård- och omsorgsplatser till korttidsplatser. Totalt blir det en minskning av antalet vårdplatser från 61 till 53.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet för äldre- och funktionsnedsatta som även gjort en bedömning ur jämställdhetsperspektiv. Förslag till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv och har behandlats i pensionärsrådet och förvaltningsgruppen 2016-08-25.

Bakgrund

Stadsdelsförvaltningen lämnade tillbaka en huskropp på 30 lägenheter från Älvsjö servicehus till fastighetsägaren Micasa år 2013. Den första september 2015 startade SOF ett så kallat PUT-boende² i huskroppen. För att de olika verksamheterna i servicehuset och PUT-boendet ska ha optimala förutsättningar för verksamhetsdrift stängdes passagen mellan de olika husen. Detta påverkade då korttidsboendet som stadsdelsförvaltningen driver och som ligger i bottenplanet på huskroppen där PUT-boendet drivs.

Verksamheten blev avskild från de övriga delarna inom servicehuset såsom restaurang, bibliotek, aktiviteter och entrén till korttidsboendet blev flyttat. Detta har visat sig inte vara optimalt varken för SOF eller för korttidsboendet. Diskussioner om olika lösningar har förts. Micasa erbjöd korttidsboendet en tomställd avdelning (8B) i en annan huskropp inom servicehuset. Detta bedömdes vara ett bra alternativ för alla parter. Det skulle även frigöra lokaler för socialförvaltningen som har behov fler platser. För att möjliggöra denna flytt behövdes avdelningen 8B anpassas till korttidsboendet behov.

Den föreslagna planeringen att flytta korttidsboendet från huskropp D till huskropp B har visat sig bli kostsam och är inte optimal utifrån bemanningssynpunkt. De anpassningar som måste göras är omfattande (tvättstuga, golvmattor, dörrar, larm etc). Vidare är lokalen inte optimal då den ligger helt avskilt från övriga avdelningar på Kristallgården och det skulle innebära merkostnader för personalbemanning och verksamhetsdrift. Utifrån detta har förvaltningen tittat på andra lösningar och kommit fram till att det går att genomföra omstruktureringar inom befintliga avdelningar på Kristallgården.

Det är möjligt att inrymma korttidsboendet i en befintlig avdelning på Kristallgården genom att lägga ned fem vård- och omsorgsplatser och minska antalet korttidsplatser från åtta till fem. Vardaga som driver Kristallgården har även aviserat att de vill tom ställa en avdelning på grund av den låga beläggningen vilket de har rätt till i entreprenadavtalet. Vidare skulle detta inte påverka utbudet av vård och omsorgsboenden nämnvärt i regionen då det finns överkapacitet och flera utförare har tomma platser.

Förslaget möjliggör även för Micasa att kunna erbjuda två lokaler till annan hyresgäst, till exempel socialförvaltningen, samtidigt undviker förvaltningen de kostsamma justeringar i lokalen som skulle behövas.

Förslaget har varit uppe för beredning i styrgruppen för äldreboendeplanering. Styrgruppen har tillstyrkt förslaget.