

Bilagor
Dnr 2.6.271-2016



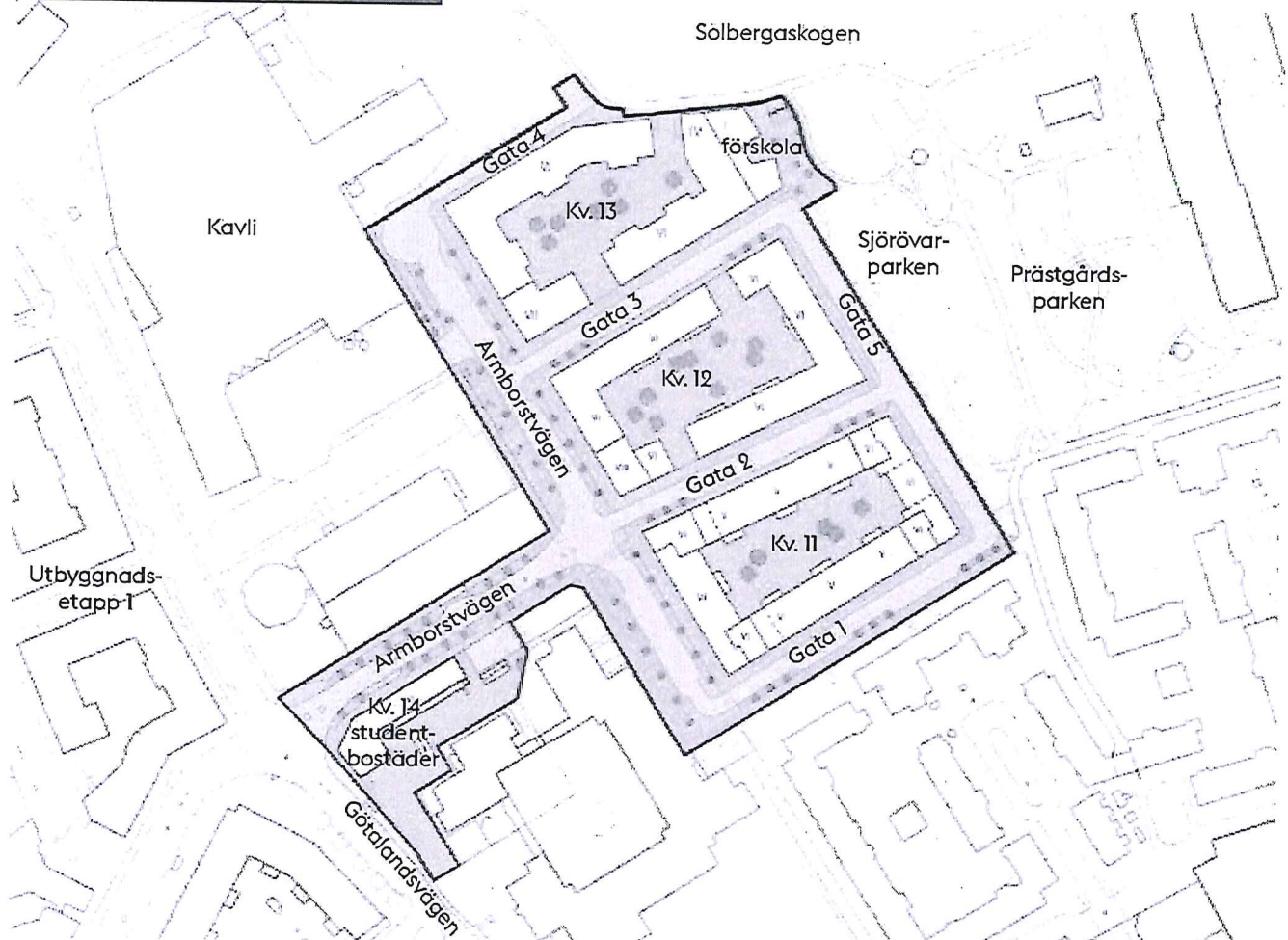
Skala 1:200 0 3m

AMNEBY*FORSLUND

Sandblatten
Sernike
AB Familjebostäder
Skiss, Typplan LSS-boende
2016-04-26

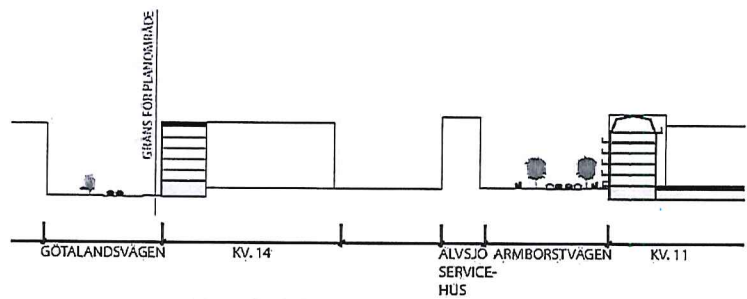
Plan- området

I den andra utbyggnadsetappen föreslås totalt cirka 540 st nya bostäder, varav 65 st studentbostäder, lokaler för centrumändamål och förskola. Kvarteren öster om Kavli saknar koppling till det nya områdets huvudgata. Det nya bostadsområdet utgår från befintlig kvarters- och gatustruktur, men bryter upp den stora industrifastigheten till tre kvarter med nya gator och kopplingar till parken. Kvarteren har i huvudsak fem våningar och därutöver en takvåning under taket. Utöver det finns inslag av högre delar. Kvarteren sluter sig kring tre avlånga förhöjda gårdar. Under gårdarna möjliggörs parkering.

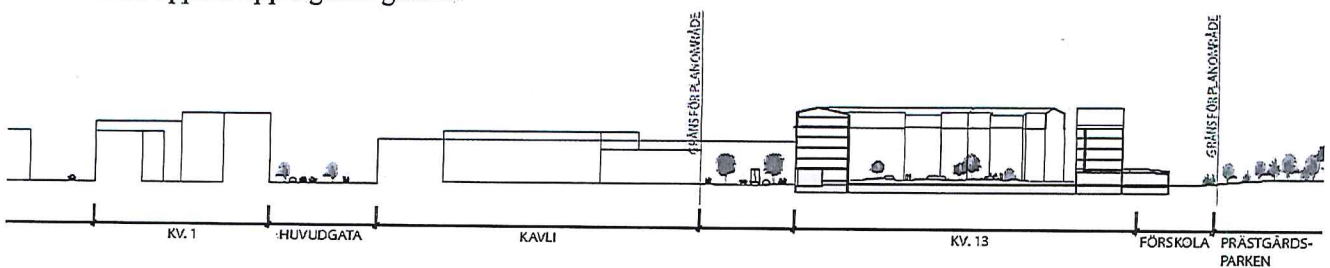


Illustrationsplan för området, etapp 2

Öppningar och trappor till allmän plats skapas i kvarteren för ljusinsläpp, vyer och kontakt. De bidrar till att ge gatan liv och skapar rörelse mellan kvarteren. Mellan kvarteren skapas nya lokalgator. I sydvästra delen av planområdet planeras en byggnad med studentbostäder. Byggnaden markerar korsningen och stärker gaturummet mot Götalandsvägen och Armorstsvägen tillsammans med befintlig bebyggelse och tillkommande bebyggelse i utbyggnadsetapp 1. Byggnaden har en L-form som öppnar upp sig mot gården.



Längdsektion genom kvarter 11 och 14, skala 1:1000



Längdsektion genom kvarter 13 och etapp 1, skala 1:1000

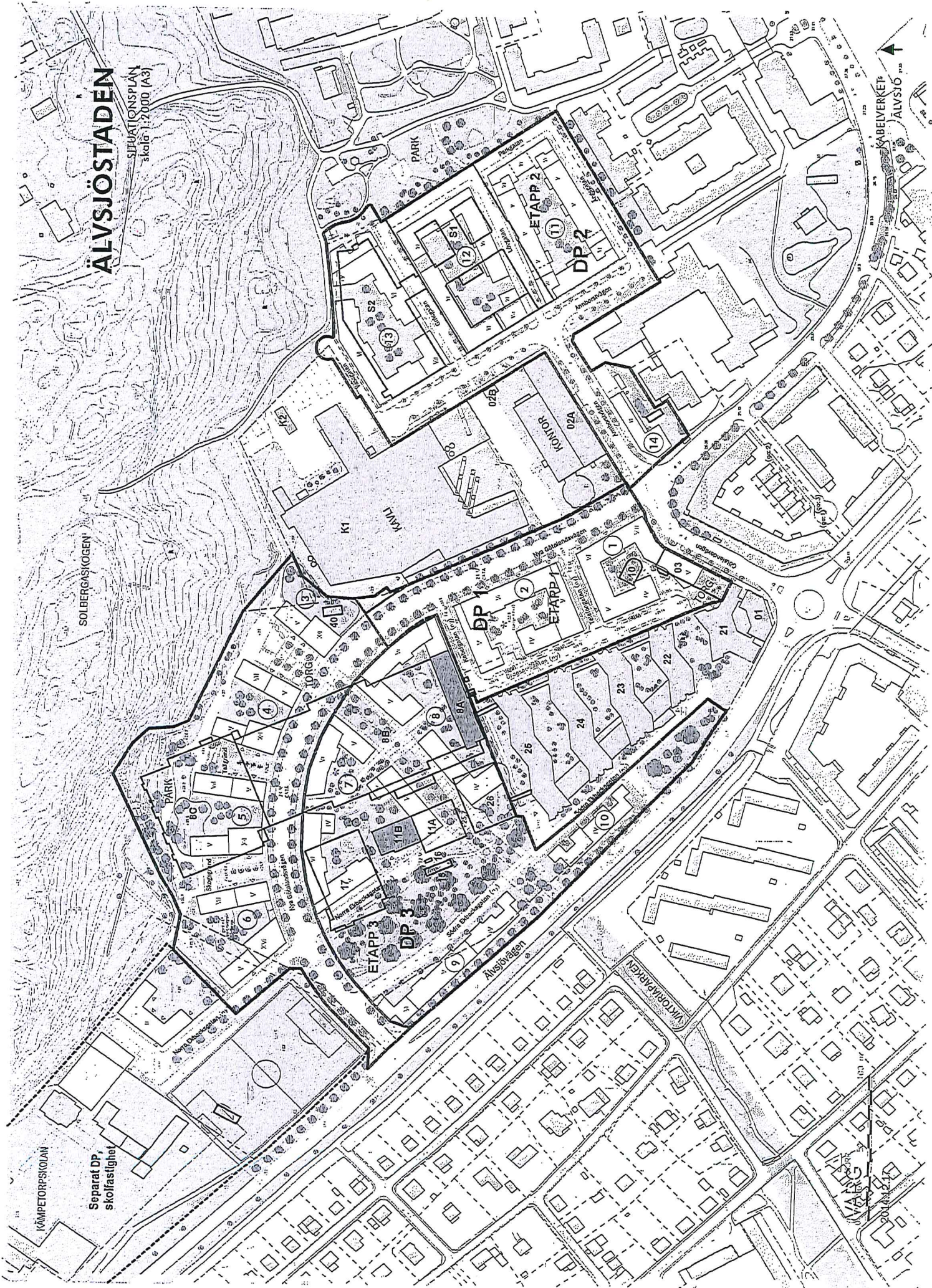
ÄLVSJÖSTADEN

SITUATIONSPLAN
skala 1:2000 (A3)

SOLBERGSGÅRDEN

KÄMPETORSKOLAN

Separat DP,
skolfastighet



KABELVERKET
ÄLVSJÖ

VÄRGS
KONTOR

VIKTORIAEN

Älvsvägen

DP

ETAPP

KONTOR

ETAPP 2

DP 2

K1

DP 1

ETAPP 3

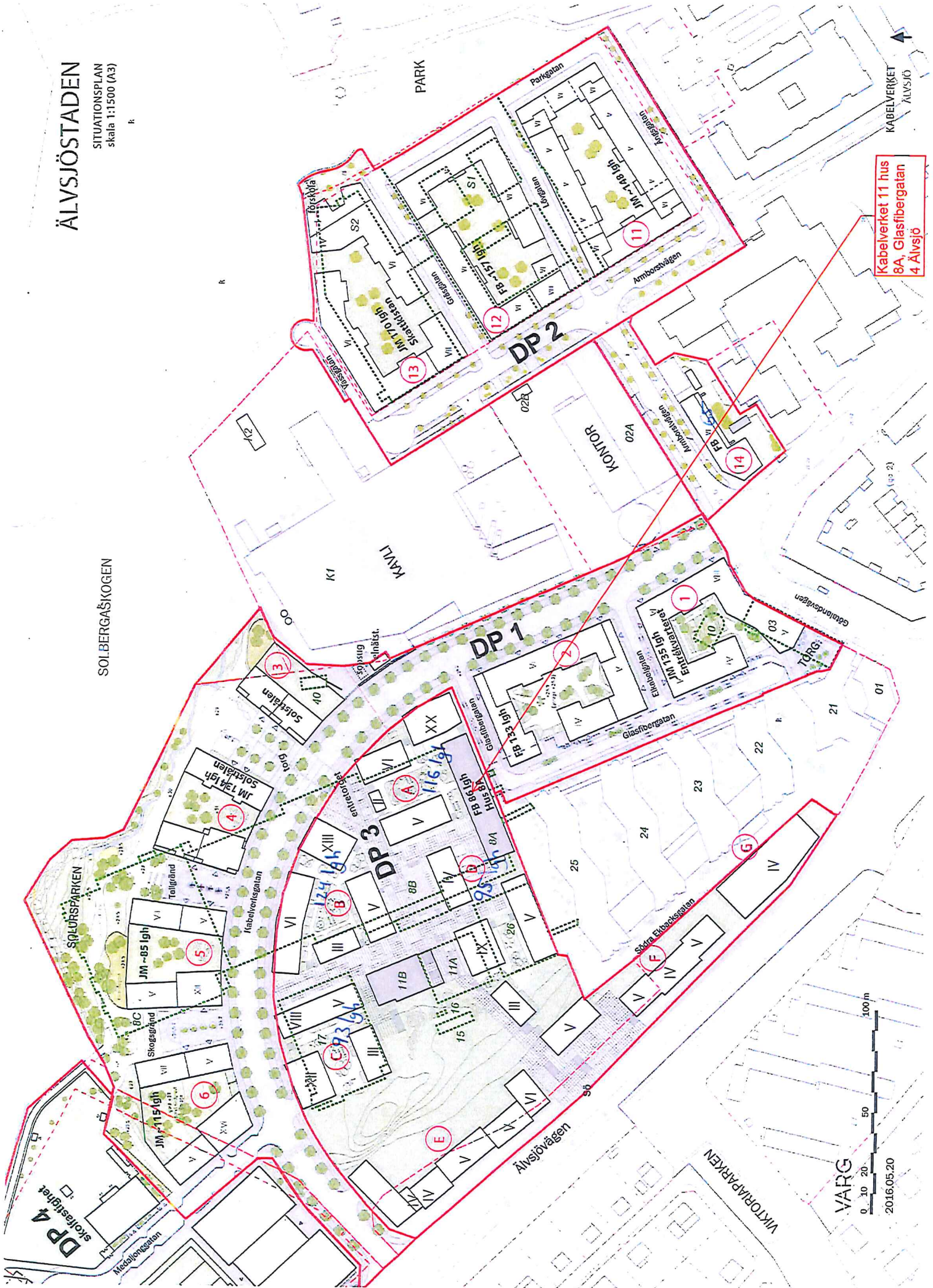
DP 3

PARK

PARK

ÄLVSJÖSTADEN

SITUATIONSPLAN
skala 1:15000 (A3)



Kabelverket 11 hus
8A, Glasfibergatan
4 Älvsjö

0 20 50 100 m
2016.05.20

VARG