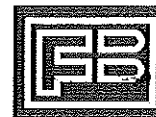


2016-07-18



HANDLÄGGARE

Andreas Persson  
Projektutvecklingsavdelningen  
Tfn 08-737 22 82  
[andreas.persson@familjebostader.com](mailto:andreas.persson@familjebostader.com)

Stockholm Stadshus AB

## Remissvar

# Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen (RUFSS 2050)

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Stockholms läns landstings samrådsförslag till regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen "RUFSS 2050". Remissunderlaget innehåller även ett samrådsförslag gällande samverkan och planering i östra Mellansverige "ÖMS 2050".

### Sammanfattning

RUFSS 2050 ska uttrycka regionens samlade vilja och ligga till grund för kommunernas och landstingets långsiktiga planering. Visionen är "Europas mest attraktiva storstadsregion". RUFSS 2050 beskriver fyra tidsperspektiv:

- Kort sikt 2018-2026
- Medellång sikt fram till 2030
- Lång sikt fram till 2050
- Längre sikt bortom 2050

### Familjebostäders kommentar

Familjebostäder har i uppdrag att uppföra, äga och förvalta hyreslägenheter inom Stockholms stads gränser. Bolaget värderar i detta remissvar vad en regionplan kan betyda för det uppdrag bolaget har som ett kommunalt bostadsbolag.

Regionplanen ska bland annat visa på regionens samlade vilja och vara vägledande för beslut om översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Planen ska också ange förhållningssätt för regional samordning av mark- och vattenanvändning och för lokalisering av bebyggelse och anläggningar samt vara en utgångspunkt för den statliga infrastrukturplaneringen.

Visionen är att Stockholmsregionen ska vara Europas mest attraktiva storstadsregion. Attraktivitet redovisas vanligtvis i termer av antingen boende-, näringslivs-, eller besöksattraktivitet. Regionplanens upplägg, med ett

genomförandeperspektiv och med en vision, mål, delmål och åtgärder kopplat till fyra tidsperspektiv, kan vara ett bra sätt att styra arbetet.

En fristående rapport, med en samlad konsekvensbeskrivning, har tagits fram parallellt med RUFSS 2050. Konsekvensbeskrivningen anger att det är omöjligt att bedöma i hur stor utsträckning samrådsförslaget kommer att bidra till att fler bostäder byggs.

Stockholmsregionen har en stor del i landets ekonomiska utveckling. Förmågan att behålla och attrahera kompetens, företag och kapital är av stor betydelse för ekonomisk utveckling. Att skapa attraktiva platser utgör därmed ett verktyg för ekonomisk utveckling. En plats med en hög boendeattraktivitet är en plats dit människor vill flytta och bo kvar. Vilka områden som uppfattas attraktiva kan bestämmas av en kombination av olika faktorer såsom arbets- och karriärmöjligheter, boendemiljö, tillgänglighet av boendemöjligheter, närhet till familj och vänner, fritidsmöjligheter, samt utbudet av kultur och nöjen.

Samrådsförslaget har en uttalad ambition att sätta människan i fokus i regionens utveckling. Konsekvensbeskrivningen uttrycker å andra sidan att mål, åtgärder och förhållningssätt när det gäller den fysiska miljöns påverkan på individer behöver kompletteras med tydligare skrivningar och ställningstaganden avseende den lokala livsmiljön.

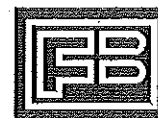
Familjebostäder är med och utvecklar den lokala livsmiljön för de människor som bor i eller på annat sätt förhåller sig till bolagets fastigheter och bostadsområden. Bolaget ser därför att en komplettering i samrådsförslaget, utifrån bedömningen i konsekvensbeskrivningen, är önskvärd.

AB FAMILJEBOSTÄDER



Lars Björk  
Tf VD

2016-07-18



HANDLÄGGARE

Andreas Persson  
Projektutvecklingsavdelningen  
Tfn 08-737 22 82  
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

## Remissvar - "Mer flyg och bostäder"

### Bakgrund

Den statliga samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet, Anders Sundström, har avgivit en rapport kallad "Mer flyg och bostäder". Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på rapporten.

### Sammanfattning

Regeringen utsåg 2014 en statlig samordnare med uppdrag att utreda behoven av flygplatskapacitet och bostäder i Stockholmsregionen efter år 2038. Uppdraget har resulterat i rubricerad rapport som redovisar följande, för Familjebostäder intressanta, slutsatser och förslag:

- Bromma har som flygplats ingen framtid efter 2038
- 30 000 bostäder på och runt Bromma är mycket viktiga för Stockholms tillväxt

### Familjebostäders kommentar

Familjebostäder har i uppdrag att uppföra, äga och förvalta hyreslägenheter inom Stockholms stads gränser. Bolaget värderar i detta remissvar vad en flytt av flygverksamheten från Bromma till Arlanda kan betyda för det uppdrag bolaget har som ett kommunalt bostadsbolag.

Stockholmsregionen är i ett expansivt skede där behovet av fler bostäder är stort. Utifrån bolagets uppdrag att uppföra nya hyresbostäder ser bolaget positivt på de möjligheter som kan tillskapas för att skapa ny byggbar mark.

Rapporten beskriver att en större bostadsbyggnation på platsen för Bromma flygplats kan ge underlag för en utbyggnad av infrastrukturen som förbättrar kommunikationerna till och från västerort. Det skulle skapa bra förutsättningar för en positiv stadsutveckling i den delen av Stockholm. Familjebostäder ser det också som positivt att boendemiljön för befintliga hyresgäster, när det gäller buller, sannolikt förbättras vid en flytt av flygverksamheten.

AB FAMILJEBOSTÄDER

Lars Björk  
Tf VD

2016-07-11



HANDLÄGGARE

Andreas Persson  
Projektutvecklingsavdelningen  
Tfn 08-737 22 82  
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

## Remissvar

# Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Näringsdepartementets promemoria: "Undantag från vissa bestämmelser i plan- och bygglagen vid tillströmning av asylsökande".

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2016-07-12, via e-post till [remiss@stadshusab.se](mailto:remiss@stadshusab.se).

### Sammanfattning

Ett stort antal asylsökande sökte sig till Sverige under hösten 2015, vilket medförde ett behov av att snabbt ordna boenden för dem. Erfarenheterna visar att regleringen i plan- och bygglagen, PBL, inte är anpassad för att möta ett sådant behov. Promemorian föreslår att det i PBL införs ett normgivningsbemyndigande för regeringen att meddela föreskrifter om undantag från vissa bestämmelser i PBL för att boenden för asylsökande snabbt ska kunna anordnas under en begränsad tid. Lagändringen föreslås träda i kraft 1 januari 2017.

Familjebostäder uppfattar att promemorians förslag kan träffa bolaget utifrån två scenarier. Antingen kan bolaget tilldelas ägaruppdrag som omfattar byggnation av asylboende eller kan annan byggherre uppföra ankomstboende eller asylboende i anslutning till någon av bolagets fastigheter.

Familjebostäder anser att det är av största vikt att skapa en förutsägbarhet i båda fallen genom att tydligt utforma de krav och sanktioner som ska gälla dels vid provningstillfället och dels under åtgärdens varaktighet, som i promemorian beskrivs kunna vara upp till 15 år.

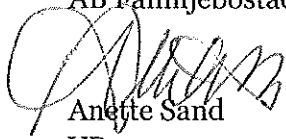
### Familjebostäders kommentar

Ur ett byggherreperspektiv välkomnar Familjebostäder proportionella undantag från PBL som kan underlätta och påskynda en produktions- och färdigställande-process. Promemorian beskriver att föreskrifterna ska avse proportionella undantag och att frågan om vilka undantag som kan komma att behöva meddelas för att hantera en ansträngd flyktingsituation Sverige har ett nära samband med utvecklingen i omvärlden. Vidare beskrivs att endast sådana föreskrifter som är nödvändiga för att kunna hantera situationen kan komma i fråga.

Familjebostäders produktionskapacitet är starkt relaterad till bostadssituationen och utvecklingen i Stockholm. Bolaget ser att både nationella och lokala hänsynstaganden kan behövas vid bedömning av undantagens proportionalitet.

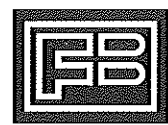
Om annan byggherre med stöd av föreslagna undantag skulle uppföra boenden i anslutning till Familjebostäders bostadsbestånd, vill bolaget kunna värna hyresgästernas intressen avseende grundläggande värden som hälsoskydd, säkerhet och en god miljö. Även om undantagen är föreslagna för en begränsad tid, så kan denna tid uppgå till 15 år, vilket kan uppfattas som en lång tid för en enskild hyresgäst. Familjebostäder vill av den orsaken se en tydlighet kring hur olika sanktioner kan hanteras under åtgärdens varaktighet.

AB Familjebostäder



Anette Sand  
VD

2016-07-04



HANDLÄGGARE  
Andreas Persson  
Projektutvecklingsavdelningen  
Tfn 08-737 22 82  
andreas.persson@familjebostader.com

Stockholm Stadshus AB

## Remissvar

# Remiss betänkande: Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105)

### Bakgrund

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Näringsdepartementets betänkande: "Plats för fler som bygger mer (SOU 2015:105)".

Synpunkterna ska vara Stockholm Stadshus AB tillhanda senast 2016-07-04, via e-post till [remiss@stadshusab.se](mailto:remiss@stadshusab.se).

### Sammanfattning

Regeringen beslutade 2014 att ge en särskild utredare uppdrag att se över förutsättningarna för att främja konkurrensen på byggmarknaden, så att utbudet av nya bostäder långsiktigt kan anpassas till efterfrågan, och vid behov komma med förslag som kan förbättra konkurrensen.

Familjebostäder ser att betänkandet pekar på olika utmaningar som finns i nuvarande samhällsbyggnadsprocess. De utmaningarna behöver hanteras utifrån en holistisk syn.

### Familjebostäders kommentar

Familjebostäder ser att utredningen har pekar på flera av de strukturella parametrarna som bostadsbyggande bolag ser som utmaningar, såsom konkurrensen inom byggsektorn och bristen på tillgång till mark. I detta remissvar koncentreras svaret till att omfatta det som bolaget uppfattar som organisatoriska samordningsutmaningar mellan olika aktörer vid en kommunal planläggning och att entreprenörernas kompetens ofta kommer in sent i samhällsbyggnadsprocessen.

Betänkandet pekar på att Sverige har en av de längsta plan- och byggprocesserna i en internationell jämförelse. Det driver kostnader och hindrar mindre, och även utländska, aktörer att etablera sig på marknaden. Familjebostäder kan se att en dialog behövs för att bättre samordna kommunernas och byggherrarnas arbets- och beslutsprocesser.

I jämförelser som gjorts mellan Stadsplanlagen från 1931 och 2011 års plan- och bygglag har det konstaterats att projektiniteringen har förskjutits från att ha

legat efter stadsplanehandläggningen till att ligga före detaljplanehandläggningen, med en detaljeringsnivå som ger stora krav på informationshantering tidigt i processen. Med hög detaljeringsnivå i detaljplaneskedet riskerar både kostnader att öka och antalet anbudsgivare begränsas i upphandlingsfasen.

Samhällets digitala utveckling har heller inte fullt ut slagit igenom inom samhällsbyggnadsprocessen. Samhällets invånare förväntar sig att information ska vara öppen, lätt att nå och tillgänglig när de vill ha den. Den digitala transformationen inklusive digitala arbetssätt påverkar även handläggningen inom plan- och byggprocessen då den skapar nya och andra möjligheter att samordna och kommunicera information mellan olika intressenter. Ett större fokus på digital utveckling kan möjliggöra en bättre process med både lägre kostnader och ökad demokrati.

Digital hantering och validering av en del lagkrav kan även möjliggöra att kommunerna och dess handläggare kan kvalitetssäkra att kraven utvärderas på ett nationellt likartat sätt.

Kommunernas ambition att reglera olika detaljer tidigt i processen kräver involvering av ett större antal aktörer som tillsammans säkerställer den kompetens som behövs för att säkerställa att de krav som ackumuleras under detaljplaneprocessen inte driver onödiga kostnader i byggskedet.

AB Familjebostäder



Susanne Tiderman

Tf VD

KONTAKT

Annika Hejde Palm  
Bolagsjurist  
08-737 21 60  
annika.hejde-palm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

STOCKHOLM 2016-07-13



AB Familjebostäder  
Hammarby Fabriksväg 67  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykroken 13, Rinkeby  
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel  
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice  
kontakt@familjebostader.com  
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

## Underremiss – Tomträttsavgälder för flerbostadshus

### BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholm Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter på Exploateringsnämndens förslag avseende tomträttsavgälder för flerbostadshus.

### SAMMANFATTNING AV FÖRSLAGET

Exploateringsnämnden föreslår kommunfullmäktige att fatta beslut om förändringar som leder till höjningar av tomträttsavgälder för flerbostadshus samt dessutom årliga uppräknings av avgäldsunderlagen.

Förslaget motiveras med att stigande markpriser i Stockholm bör komma markägaren till del. Majoriteten i exploateringsnämnden pekar också på att stadens finanser skulle stärkas, vilket skulle bidra till stadens investeringar i nya bostadsprojekt, inte minst en omfattande produktion av hyresrätter.

### SAMMANFATTNING AV FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder har förståelse för att tomträttsavgälderna, liksom andra priser, höjs. Bolaget har emellertid synpunkter avseende principerna för beräkning av avgälderna och effekterna på hyresmarkanden om förslaget genomförs. Det finns en tydlig målkonflikt mellan Exploateringsnämndens förslag och stadens målsättning om ett historiskt högt bostadsbyggande med hyresrätter till hyror som fler människor har råd med.

### FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

Familjebostäder hade vid utgången av 2015 364 tomträtter och fastigheter. Bolaget står för närvarande inför den sannolikt kraftigaste nyproduktions-takten i bolagets historia. Bolaget har givits och antagit en mycket spännande utmaning med möjlighet att ge ett betydelsefullt bidrag till hyresrättsmarknaden och de många bostadssökande i Stockholm.

Nedan redogörs för bolagets kommande åtaganden, ekonomiska förutsättningar och synpunkter på Exploateringsnämndens förslag.



*Bolagets intäkter* - Samtliga bolagets intäkter består av hyror som förhandlas mellan bolaget och Hyresgästföreningen. De tre senaste åren har hyrorna i befintligt bestånd höjts med mellan 1,15 och 1,6 %. Även hyrorna för nyproducerade lägenheter förhandlas med Hyresgästföreningen. För dessa hyror gäller, enligt rättspraxis i mål om bruksvärdehyror, att respektive projekt måste finansieras fullt ut med inkommande hyror från lägenheterna i just det projektet. Kostnader får inte övervältras på hyrorna i befintligt bestånd.

*Bolagets kostnader* – Bolagets huvudsakliga kostnader utgörs av kostnader för förvaltning, underhåll och investeringar i befintliga fastigheter samt i nyproduktion. Till detta kommer mer administrativa kostnader som exempelvis löner och tomträttsavgälder. Bolaget har också ett årligt resultatkrav från ägaren av varierande storlek.

Utfallet i de årliga hyresförhandlingarna har under senare år stannat på en sådan nivå att bolagets kostnadsökningar har överstigit intäktsökningarna. Ökade kostnader utan motsvarande ökade intäkter kräver en mycket god kostnadsmedvetenhet, omprioriteringar, effektivitet och kostnadskontroll i alla delar av verksamheten. Hittills har bolaget klarat detta men om det ska vara möjligt framöver beror på framtida intäkter, kostnader och resultatkrav.

*Kommande nyproduktion* - Enligt gällande ägardirektiv ska bolaget från och med 2017 påbörja byggande av 1000 nya lägenheter varje år. Direktiven innehåller samtidigt krav på bolaget att arbeta för att hålla nere produktionskostnaderna i nyproduktionen och att fortsätta arbetet med att minska administrativa och indirekta produktionskostnader. Det övergripande målet är att bolaget ska förse de många bostadssökande i Stockholm med bostäder - till hyror som fler har råd med.

#### **FAMILJEBOSTÄDERS SYNPUNKTER PÅ FÖRSLAGET**

*Tomträttsavgäldernas effekt på hyrorna* - Förändringar av avgälderna får betydelse för fastighetsägare som innehar tomträtter medan kostnaderna för fastighetsägare med äganderätter inte påverkas alls. Familjebostäders befintliga fastighetsbestånd utgörs till cirka 85 % av tomträttsfastigheter och bolagets nyproduktioner uppförs huvudsakligen med tomträtt.

Bolaget har noterat Exploateringskontorets uppfattning att höjda avgälder inte nämnvärt skulle påverka boendekostnaderna för boende i hyresrätt. Bolaget har en helt annan uppfattning. Visserligen har bolagets kostnader inte någon direkt betydelse för lägenheternas bruksvärde, men de måste ändå hanteras. Högre kostnader eller minskade intäkter kräver omprioriteringar. Vi har beräknat och visar i grafer nedan effekterna av förslaget dels på befintligt bestånd och dels i kommande nyproduktion

under perioden till och med 2020. Allt annat lika så innebär förslaget att hyrorna påverkas, i vissa fall i hög grad. I Innerstan uppstår behov av nära 1000 kronor högre hyra per månad för att en investering i nyproduktion ska bli lönsam, i en närförort som Årsta hälften så mycket. Trots de mindre sänkningar som föreslås i yttre ytterstaden krävs hyreshöjningar för det totala beståndet (se graf nedan för befintligt bestånd). Kraftiga höjningar av avgälderna kan också ge svårhanterade skevheter mellan olika hyresvärdar – beroende på om de innehar tomträtter eller äger sin mark - i samband med årliga hyresförhandlingar, vars resultat ska grundas på lägenheternas bruksvärde.

Vid hyressättning av nyproduktion får höjda kostnader en direkt effekt. Så gott som alla nyproduktionshyror idag är sk presumtionshyror, som baseras enbart på kostnader. Även sedvanliga bruksvärdeshyror i nyproduktion måste enligt ovan täcka projektets kostnader.

<b>Befintligt bestånd (reglering)</b>	2017	2018	2019	2020
* Årsvisa avgäldshöjningar (mnkr)	0	3	6,6	10,9
* Effekt på bef. bostadsbestånd (kr/m <sup>2</sup> )	0	2,5	5,4	8,9
* Hyreshöjning (%)	0	0,20%	0,43%	0,71%

<b>Kommande nyproduktion (nyupplåtelse)</b>	kr/m <sup>2</sup> BTA		kr/m <sup>2</sup> BOA		Hyreshöjning		(Presumtionshyra) (3 rok à 77 m <sup>2</sup> )
	Nuvarande	Förslag	Nuvarande	Förslag	kr/m <sup>2</sup>	kr/mån	
* Vasastaden (+57%)	215,5	338	269	422	153	982	
* Övriga södra ytterstaden (+2%)	79,6	81	100	101	1	6	
* Årsta (+53%)	114,9	176	144	220	76	488	

Avgäldsunderlag och avgäldsränta – Hur höga avgälderna blir beror på avgäldsunderlaget och avgäldsräntan. Exploateringsnämndens förslag utgår från ett markvärde för mark som ska bebyggas med bostadsrätter. Avgäldsunderlaget föreslås bli 30 % av detta värde.

Bolaget vill fästa uppmärksamhet på är att marknadsvärdet på hyresrättsmark är avsevärt lägre än värdet på bostadsrättsmark. Avgäldsunderlaget för mark med hyresfastigheter skulle därmed bli omotiverat högt. (jfr artikel i Fastighetsnytt 3/2016 sid 15). Att markprisökningar på bostadsrättsmark skulle motivera höjningar även för hyresrättsmark bedömdes av staden orimligt då avgäldernas storlek diskuterades år 2004 (Utl 2004:76). För Familjebostäder, vars bestånd

består av huvudsakligen tomträtter, får stadens ställningstaganden härvidlag ett stort ekonomiskt genomslag. Bolagets förhoppning är att skillnader i markvärde ska få betydelse vid bestämmande av avgäldsunderlag för hyresrätts- respektive bostadsrättsmark.

Även avgäldsrentan är hög – 3,25 respektive 4,5 % - i dagsläget mycket höga räntenivåer. Den domstolspraxis som Exploateringskontoret hänvisar till i fråga om avgäldsrentan avser kommersiella fastigheter - inte bostäder.

Årlig uppjustering av avgälderna- Exploateringsnämnden föreslår att avgälderna inte längre ska ligga fast under avgäldsperioden. Förslaget innebär att avgäldsunderlaget uppjusteras med 2 % årligen. Vid tidigare överväganden i denna fråga har staden ansett framtida markprisutveckling svår att överblicka och har därför avstått från att besluta om årliga uppjusteringar. Tidigare argument mot automatiska höjningar torde ha samma aktualitet och bärkraft idag. Bolaget föreslår att uppjusteringar av avgäldsunderlaget sker vid behov med hänsyn till hur priserna de facto utvecklas eller mot bakgrund av förändringar av fastighetsprisindex eller annat relevant index.

Övriga synpunkter - Bolaget har förståelse för att tomträttsavgälderna höjs till följd av markprisutvecklingen. Vid bedömning av höjningarnas omfattning måste samtidigt beaktas stadens andra viktiga målsättningar, nämligen en kraftigt ökad nyproduktionstakt och att en större andel människor än idag ska ha råd att hyra en nyproducerad bostad. Hyror ska enligt ägarens uppdrag av bostadssociala skäl hållas nere. Bolaget lägger stor vikt vid arbetet med att pressa kostnader på olika nivåer för att uppnå detta angelägna mål.

Exploateringsnämndens förslag innebär en tydlig målkonflikt. Effekten av bolagets ansträngningar för att pressa kostnader minskar eller går om intet om förslaget genomförs. Förslaget leder till högre hyror och minskad eller förlorad lönsamhet i nyproduktionen exklusive yttre ytterstaden, vilket kan försvåra genomförandet av vissa projekt.

Målet att bygga 1000 nya bostäder per år - till hyror som fler människor har råd med - måste därför vägas mot målet att kraftigt öka stadens intäkter av tomträttsavgälder från hyresrättsmark. En möjlighet att underlätta samtidig målfyllelse kan vara en motsvarande justering av bolagets resultatkrav.

Med vänlig hälsning  
AB FAMILJEBOSTÄDER

  
Anette Sand  
VD

2016/1038-1.5

KONTAKT

Annika Hejde Palm  
Bolagsjurist  
08-737 21 60  
annika.hejde-palm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

STOCKHOLM 2016-08-18



AB Familjebostäder  
Hammarby Fabriksväg 67  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykroken 13, Rinkeby  
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel  
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice  
kontakt@familjebostader.com  
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

## Underremiss - arbetsklausuler och sociala hänsyn i offentlig upphandling (Fi2016/00864/OU)

### BAKGRUND

Familjebostäder har av Stockholms Stadshus AB inbjudits att lämna synpunkter avseende rubricerat betänkande.

### SAMMANFATTNING AV SYNPUNKTER

AB Familjebostäder har inget att erinra i fråga om utredningens utlåtande.

### FAMILJEBOSTÄDERS KOMMENTARER

AB Familjebostäder ställer sig positiv till utredningens bedömning att förorda en ratificering.

Med vänlig hälsning  
AB FAMILJEBOSTÄDER



Anette Sand  
VD

KONTAKT

Annika Hejde Palm  
Bolagsjurist  
08-737 21 60  
annika.hejde-palm@familjebostader.com

remiss@stadshusab.se

STOCKHOLM 2016-08-18



AB Familjebostäder  
Hammarby Fabriksväg 67  
Box 92100  
120 07 Stockholm

Besökskontor  
Askebykroken 13, Rinkeby  
Önskehemsgatan 34, Högdalen

08-737 20 00 växel  
08-737 21 21 fax

0770-814 814 kundservice  
kontakt@familjebostader.com  
www.familjebostader.com

Org nr 556035-0067  
Plusgiro 19 43 68 - 7  
Bankgiro 240-4044

## Remiss – Strategisk inriktning för företagsområden

Familjebostäder har ombetts lämna synpunkter på Stockholm Business Regions förslag till Strategisk inriktning för företagsområden.

Familjebostäder instämmer i att det behövs en tydlig policy för hur stadens återstående renodlade företagsområden ska utvecklas. Det är positivt med tydliga kommunala beslut i frågor kring framtida markanvändning och de förslag som framförs i utredningen torde kunna bli ett användbart underlag för planläggning inom och intill dessa företagsområden.

I utredningen görs en indelning i företagsområden som inte ska utvecklas med bostäder och sådana som ska utvecklas till blandstad. Remisstiden har inte medgivit någon närmare analys av förutsättningarna för bostadsbyggande eller annan utveckling i de olika områdena. Det kan dock ifrågasättas om inte några av de mindre företagsområdena, med bra och kommunikationsnära lägen, borde avvecklas helt för att ersättas med bostäder och eventuellt kontor/handel.

Med vänlig hälsning  
AB FAMILJEBOSTÄDER

  
Anette Sand  
VD

