

Ks § 126

Ks2013/0488

253

Förfrågan om utökad kommunal borgen för Friskis & Svettis avseende ombyggnation av fastigheten Lamellen 15 (Truckhallen)

Beslut

Kommunstyrelsens ordförande får tillsammans med ekonomichefen i uppdrag att till nästa sammanträde med kommunstyrelsen träffa banken och styrelsen för Friskis och Svettis för att föra en dialog om hur den ekonomiska situationen kan lösas.

Sammanfattning av ärendet

Friskis & Svettis påbörjade för ett antal år sedan planeringen för att bygga om lokalerna i den så kallade truckhallen (fastigheten Lamellen 15) för att få en bättre tillgänglighet och anpassning för sin verksamhet. Tanken var att idrottshallen även fortsättningsvis skulle kunna användas av andra föreningar och hyresgäster. Föreningen beräknade att kostnaden för ombyggnation, underhåll och köp av fastighet skulle uppgå till 8,5 miljoner kronor.

Efter förfrågan från föreningen Friskis & Svettis beslutade tekniska nämnden den 20 januari 2015 § 3 att godkänna det preliminärt upprättade avtalet mellan Friskis & Svettis Ljungby och Ljungby kommun. Genom avtalet överlät kommunen del av fastigheten 7:105 till föreningen för en köpeskilling om 2,7 miljoner kronor att betalas på tillträdesdagen den 1 april 2015.

Villkor för köpet av fastigheten var att kommunen hyr idrottshallen med omklädningsrum. Ytterligare villkor var att kommunfullmäktige beviljade borgen för lån i bank till Friskis & Svettis i Ljungby på totalt 8,5 miljoner kronor.

Kommunfullmäktige beslutade den 26 januari 2015 § 6 att bevilja kommunal borgen till Friskis & Svettis för ett lån i bank på totalt 8,5 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år och att bottenpantbrev i fastigheten Ljungby 7:105 för kommunen ska skrivas med i borgensåtagandet. Tillträdesdag var den 1 april 2015.

Friskis & Svettis begärde den 11 maj 2015 att tillträdesdagen skulle skjutas fram, på grund av att banklån och därmed finansiering av köpet inte var klart. Föreningen har framfört att kravet från banken är att det finns annan säkerhet än kommunal borgen till lånet. För att uppfylla bankens regler krävs det att banken tar pantbrev som säkerhet upp till 1,7 miljoner kronor och att kommunen har

Kommunstyrelsen

pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 8,5 miljoner kronor i fastigheten Lamellen 15.

Den 15 juni 2015 § 48 beslutade kommunfullmäktige att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15, upp till 1,7 miljoner kronor och att Ljungby kommun tar ut pantbrev på resterande del upp till 8,5 miljoner kronor samt beviljar kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 6,8 miljoner kronor.

Sedan dess har Friskis & Svettis i Ljungby framfört önskemål om ett ytterligare borgensåtagande för ett lån i bank med 2 miljoner kronor i samband med ombyggnad av fastigheten Lamellen 15 "Truckhallen" i Ljungby. Anledningen är att det har uppkommit högre kostnader än beräknat i samband med den pågående ombyggnationen.

Det utökade borgensåtagandet skulle innebära att banken till Friskis & Svettis tar pantbrev som säkerhet upp till 0,6 miljoner kronor (20 procent) och att kommunen tar pantbrev som säkerhet för resterande del upp till 3 miljoner kronor, det vill säga 2,4 miljoner kronor (80 procent) i fastigheten Lamellen 15 och att kommunen beviljar kommunal borgen på 2,4 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Under kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde föreslår tekniska förvaltningen och kommunledningsförvaltningen gemensamt att fullmäktige beslutar att Friskis & Svettis i Ljungbys bank tar ut pantbrev som säkerhet i fastigheten Lamellen 15 upp till 600 000 kronor och att kommunen tar ut pantbrev på resterande del upp till 3 miljoner kronor, det vill säga 2,4 miljoner kronor, samt att fullmäktige beviljar en utökad kommunal borgen till Friskis & Svettis i Ljungby på 2,4 miljoner kronor under förutsättning att amorteringstiden ska löpa på max 33 år.

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse 2016-05-19.

Tekniska förvaltningens och kommunledningsförvaltningens tjänsteskrivelse 2016-06-21.

Arbetsutskottets förslag till beslut 2016-06-21.

Yrkanden

Carina Bengtsson (C) yrkar att kommunstyrelsens ordförande tillsammans med ekonomichefen får i uppdrag att till nästa sammanträde med kommunstyrelsen träffa banken och styrelsen för Friskis och Svettis för att föra en dialog om hur den ekonomiska situationen kan lösas.