



Handläggare  
Marie Lindström  
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer  
14KS/548

Kommunstyrelsen

## Svar på motion (S) Låt kompisar hyra lägenhet ihop

### Förslag till beslut

Motionen avslås.

### Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

### Sammanfattning

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inför möjligheten att teckna så kallade kompiskontrakt, vilket innebär att ungdomar mellan 18-30 år ges möjlighet att dela en lägenhet.

Enligt VärmdöBostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Ett eventuellt införande av Kompisbo kan inte anses ligga inom ramen för vad kommunfullmäktige ska ta ställning till. Därför bör motionen från Mikael Lindström m.fl. (S) avslås.

### Bakgrund

Mikael Lindström m.fl. (S) har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att VärmdöBostäder AB inför möjligheten att teckna så kallade kompiskontrakt. Systemet med kompiskontrakt infördes i Botkyrka 2007 under namnet KompisBo och innebär boende i delad lägenhet för ungdomar mellan 18-30 år. Varje "kompis" får teckna avtal på sitt rum och del i gemensamhetsytorna i en trerumslägenhet. I Botkyrka ansöker ungdomarna om KompisBo via Facebook där tillgängliga lediga lägenheter annonseras ut.

### Ärendebeskrivning

Enligt VärmdöBostäders ägardirektiv är det ett fåtal frågor som kan bli föremål för kommunfullmäktiges ställningstaganden. Dessa är:

- Åtgärder som innebär ny eller ändrad inriktning av verksamheten, bildande, förvärv eller avyttring av dotterbolag, ändring av aktiekapital och förvärv av aktier i andra bolag.
- Ingående av avtal och överenskommelser som medför väsentlig förändring av balansräkningen, varmed förstås 7 procent av bolagets balansomslutning. Detta gäller även ställande av säkerhet utöver sådan för anskaffning av bostäder och lokaler.

- Andra frågor av principiell betydelse för kommunen.

## Bedömning

Beslut om att införa Kompisbo i Värmdö kommun är en fråga för VärmdöBostäder. De frågor som ska underställas kommunfullmäktige ska vara av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Ett eventuellt införande av Kompisbo kan inte anses ligga inom ramen för vad kommunfullmäktige ska ta ställning till. Därför bör motionen från Mikael Lindström m.fl. (S) avslås.

## Ekonomiska konsekvenser

Förslaget till beslut har inga ekonomiska konsekvenser.

## Konsekvenser för miljön

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för miljön.

## Konsekvenser för medborgarna

Förslaget till beslut har inga konsekvenser för medborgarna.

## Konsekvenser för barn

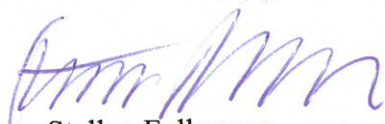
Förslaget till beslut har inga konsekvenser för barn.

## Ärendets beredning

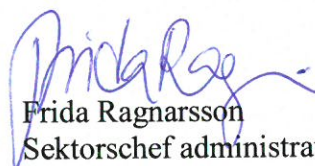
Ärendet har beretts inom kansli- och utredningsavdelningen. Kontakt har tagits med VärmdöBostäder som lämnat synpunkter.

## Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Motion (S) Låt kompisar hyra lägenhet ihop	Bilaggs



Stellan Folkesson  
Kommundirektör



Frida Ragnarsson  
Sektorschef administration

Motion till Värmdö kommunfullmäktige

2014-12-17

## Låt kompisar hyra lägenhet ihop

Bostadsbristen bland Värmdös unga är stor. Av de 5 500 som fanns i kö hos Värmdös bostadsförmedling när den lades ned, var över hälften unga. I Värmdö byggs få nya hyresbostäder och inom överskådlig framtid är det svårt att se hur ungas bostadssituation i Värmdö ska förbättras. Att ha en egen bostad är ofta en viktig faktor för att också komma in i vuxenlivet och ut på arbetsmarknaden. Ofta är unga hänvisade till otrygga andra-, tredje och fjärdehandsuthyrningar.

Ett sätt att bereda unga en tryggare möjlighet till eget boende, är att införa så kallade kompiskontrakt. Det här systemet infördes i Botkyrka under namnet "KompisBo" med framgång. Det går ut på att unga mellan 18 och 30 år får möjlighet att dela på en lägenhet. Varje "kompis" får teckna avtal på sitt rum plus del i gemensamhetsytorna. Ett KompisBo-kontrakt är giltigt i max 4 år och de som får sådant kontrakt avsäger sig samtidigt besittningsrätten.

Systemet med kompiskontrakt har adopterats av fler kommuner, däribland Stockholm som införde det under Alliansens styre 2010 i Stockholmshem.

Därför föreslår vi kommunfullmäktige att besluta:

- att Värmdö Bostäder AB inför möjligheten att teckna så kallade kompiskontrakt enligt ovan nämnda modell.

För Socialdemokraterna i Värmdö,

Mikael Lindström

Kenneth Ehrnstedt

Kalle Lindqvist

Andrine Winther

Linda Nygren

Anton Linde

Disa Pålman

Tor Arnekleiv

