

## **§ 7      Utredningsbeslut avseende modernisering av Ericsson Globe och Annexet**

Arenorna Ericsson Globe och Annexet är i stort behov av modernisering för att möta de krav som ställs på moderna evenemangsarenor. Utredningen ska säkerställa att ett inriktningsbeslut av hög kvalitet kan tas fram. Utredningens resultat beräknas kunna presenteras senast januari 2017.

Styrelsen beslutade att (bilaga, Tjänsteutlåtande ärende 7, distribuerades med kallelsen)

- ge bolaget i uppdrag att utreda projektet "Utveckling av Arenatomten och Modernisering av Ericsson Globe " till en kostnad om 3 mnkr.
- beslutet anmäls till Kommunstyrelsens Ekonomiutskott och Koncernstyrelsen samt berörda nämnder (Exploateringsnämnden, Fastighetsnämnden, Idrottsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden).

*Särskilt uttalande* avgavs av Peter Jönsson m.fl. (M) enligt följande:

I Stockholms stads evenemangsstrategi framgår att stadens ambition är att bli en ledande evenemangsstad. Det är en bra ambition som förutsätter bra och ändamålsenliga evenemangsarenor varför vi ställer oss bakom inriktningen i detta ärende. Däremot ställer vi oss kritiska till förslaget att genomföra en markanvisningstävling för den Norra byggrätten. Av ärendet framgår inte på vilka grunder som man avser anordna en tävling samt vilka kriterier som ska vara avgörande. Styrelsens ansvar är att se till bolagets bästa och beslut ska fattas på marknadsmässiga grunder, det vore därför oansvarigt att markanvisa på andra grunder än rent ekonomiska.

Vi är även skeptiska till att försäljningen av Norra byggrätten nu slås samman med den mark där Hovet idag står placerat. Det är möjligt att det är till gagn att sälja en större fastighet men samtidigt försämrar det transparensen i affären då den Norra byggrätten sedan tidigare är in-tecknad för att finansiera Tele 2 arena. Det är därför viktigt att det framöver tydligt framgår vilka intäkter som genererats för respektive yta. Särskilt viktigt blir detta då exploateringsintäkterna som bolaget förväntas få in vid försäljningen av den mark där Hovet finns idag delvis ska finansiera renoveringen av Ericsson Globe.

Vi delar bedömningen att Ericsson Globe behöver renoveras och moderniseras men menar att det måste ske på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt.

*Suppleantyttrande* avgavs av Ulf Fridebäck (L) enligt följande:

Liberalerna tycker att det är positivt att Ericsson Globe ska renoveras och moderniseras. Det är ett viktigt steg i att göra Stockholm till en av världens bästa evenemangsstäder. Det är också positivt att området runt omkring kan göras mer levande. Vi har ingenting emot att marken där Hovet nu står och Norra byggrätten säljs tillsammans då vi delar uppfattningen att det kommer att generera en större intäkt till staden än om de säljs separat. Vi vill däremot understryka vikten av att det framöver tydligt framgår vilken intäkt som genererats av vilken respektive yta, med tanke på att Norra byggrätten sedan tidigare är in-tecknad för att finansiera Tele2 Arena, och delar av intäkterna från marken där Hovet nu står ska finansiera moderniseringen av Ericsson Globe.