

Datum 2016-08-31
Tid 08:30
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl
Sekreterare Jennifer Peel

Dagordning

- 1 Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum
- 2 Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplanen Villa Linde
- 3 Svar på motion om namnsättning av cykelvägar *
- 4 Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFS
- 5 Information om fiberutbyggnad i kommunen.
- 6 Redovisning av principerna för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande
- 7 Information om slutuppgörelse av Stadsparken
- 8 Ekonomisk månadsrapport för Stadsbyggnadsförvaltningen
- 9 Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2016/SBF 0094

Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Beata Iversen presenterar sitt exjobb om naturrum.

För mer information se länk:

<http://kth.diva-portal.org/smash/record.jsf?pid=diva2%3A937730&dswid=-3165>

Ärende 2

Dnr 2016KSM1390.214

Beslut om planuppdrag och samråd för ändring av detaljplanen Villa Linde

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Villa Linde.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd

Beskrivning av ärendet

Gällande detaljplan för fastigheten Linde 13:9 togs fram med syftet att möjliggöra en utökning av fastighetens byggrätt för ett så kallat fullvärdigt boende enligt lagen om särskilt stöd och service till funktionshindrade. En planändring skulle göra det möjligt att bygga om huset till lägenheter och medföra en avsevärt högre livskvalitet för de boende, samt en stor förbättring för personalen. Fastigheten Linde hade sedan tidigare använts som ett gruppboende med mindre omfattning.

När den gällande plan togs fram önskade närboende och intresseföreningar att någon typ av störningsskydd skulle uppföras mot angränsande villabebyggelse, då man upplevde störningar från verksamheten och var rädd att denna skulle öka i och med den ökade byggrätten. I ett försök att tillmötesgå grannarna lades en bestämmelse in i planen om att plank skulle uppföras eller byggnad utformas som ett bullerskydd mot den närliggande fastigheten Linde 13:2. Dessvärre utformades bestämmelsen tvingande och med en olycklig formulering.

Bilagor

Start-pm underskrivet.pdf

Ärende 3

Dnr 2016BNS0254.246

Svar på motion om namnsättning av cykelvägar

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Motionen bifalls.

Beskrivning av ärendet

Mikael Ordenius och Marie Åkesdotter har för Miljöpartiet lämnat in en motion till kommunfullmäktige avseende namnsättning av huvudcykelstråk inom Tyresö kommun. Motionen har remitterats till miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för förslag på besvarande.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ge namn på cykelvägarna i syfte att lättare kunna beskriva och leda cyklister och fotgängare på rätt väg. Utöver möjligheten att tydliggöra vägarna är det också fördelaktigt att snabbt kunna identifiera en plats vid till exempel ett olyckstillfälle. Cykelvägarna kan dessutom vid incidenter fungera som tillfälliga utrymningsvägar. Är de då dessutom namnsatta underlättas ett utrymningsarbete avsevärt. I förvaltningens arbete med framtagande av detaljplaner ingår även att se över gång- och cykelvägar som ökar förutsättningarna för cykelpendling alternativt kombinerat cykel och kommunalt pendlare.

Förslaget i motionen går även helt i linje med de remissvar som inkommit avseende den regionala cykelplan som tagits fram för Stockholms län där det övergripande målet är att öka cykeltrafiken i Stockholms län till år 2030 från 5 procent till 20 procent av resorna. I remissvaren har det bland annat föreslagits att man borde utarbeta en plan för namnsättning av cykelstråken för att ytterligare öka förutsättningarna för att kunna nå målet.

Bilagor

Svar på motion - huvudcykelstråk.pdf

Ärende 4

Dnr 2016/SBF 0101

Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFS

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Landstinget presenterar och för dialog om ny RUFS. Kim Örtenblad från TRF regionplaneavdelning och Anette Jansson från TRF tillväxtavdelning närvarar.

För mer information om nya RUFS se bifogad länk:

<http://www.rufs.se/rufs-2050/samrad>

Ärende 5

Dnr 2016/SBF 0095

Information om fiberutbyggnad i kommunen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Exploateringsingenjör Emelie Häll informerar om fiberutbyggnad i kommunen i förhållande till de nationella målen.

Ärende 6

Dnr 2016/SBF 0096

Redovisning av principerna för erhållande av statsbidrag för ökat bostadsbyggande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Information om principer för statsbidrag för ökat bostadsbyggande kommer att redovisas på sammanträdet.

Ärende 7

Dnr 2016/SBF 0099

Information om slutuppgörelse av Stadsparken

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Ärende 8

Dnr 2016/SBF 0102

Ekonomisk månadsrapport för Stadsbyggnadsförvaltningen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens ekonomiska rapport bifogas.

Bilagor

Uppföljning av budget Stadsbyggnad juli.pdf

Ärende 9

Dnr 2016/SBF 0006

Månadsrapport från Stadsbyggnadsförvaltningen 2016

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningens rapporter bifogas.

Bilagor

Månadsrapport Stadsbyggnadsförvaltningen Juli-Augusti 2016.pdf