

Tyresö kommun

Månadsrapport

2016-08-24

1 (3)

Jenny Linné
Heléne Hallberg
Carolina Fintling Rue
Amalia Tjärnstig

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Juli - Augusti 2016

Detaljplane- och exploateringsprojekt

Detaljplan för Brobänken har vunnit laga kraft igen, efter att mark- och miljööverdomstolen inte beviljat prövningstillstånd.

Beslut för *Detaljplan Nyfors* har tagits i Mark- och miljööverdomstolen. Kommunen får rätt gällande behandlingen av strandskyddsfrågan men detaljplanen har återremitteras till Mark- och miljödomstolen p.g.a. andra frågor.

MSU godkände den 18 april *detaljplan för Kryddvägen etapp 1, del av fastigheten Näsby 4:1469*, i Bollmora inför antagande. Beslut om antagande tas på KF den 8 september.

Detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1 i Petterboda vann laga kraft 2016-06-20.

Granskning pågår av *detaljplan för Södergården* i Trollbäcken fram till 30 september.

Samråd pågår av *detaljplan för Vallmon* fram till 2016-09-06.

Granskning av *detaljplan för Granängstorget* går ut under septembermånad.

Projekt under genomförande

Entreprenadarbetet för infrastruktur inom *Norra Tyresö Centrum etapp 1* pågår. Entreprenör är JM Entreprenad. Fastighetsenheten ansvarar för entreprenaden gällande rivning av delar av Forellskolan.

Entreprenad för *Solberga* etapp 7 pågår.

Nya *Strandbadet* hade en lyckadinvigning den 21 juni. Plantering och slutarbete kommer att utföras under hösten, entreprenör är Stockholm Hamnentreprenad. Småbåtshamnen är slutbesiktningar och finjusteringar och anmärkningar kommer åtgärdas under hösten efter båtupptagning, entreprenör är Svenska Pontonhamnar AB.

Finentreprenad för *Järnet*, intill Engelska skolan, är i slutskedet.

Entreprenad för etapp 9, *Ugglevägen*, pågår. Tilldelad entreprenör är Birka. Nytorpsvägen, mellan breviksskola och Tegelbruksvägen kommer att stängas av för genomfartstrafik och busstrafik under november till midsommar 2017. Arbete med översyn av möjlighet till skolstjuts under denna period pågår.

Upphandling av trafikanläggningen vid *Petterboda* pågår. Sista anbudsdag är 31 augusti och därefter sker utvärdering och tilldelning. Informationsmöte med verksamheterna i Petterboda hålls v. 35 och 36.

Arbete med markinlösen och projektering och sammanställning av förfrågningsunderlag för genomförande av *Brobänken etapp 10* är åter igång nu när detaljplanen vunnit laga kraft..

Förberedelse inför upphandling av entreprenad inom *Nyfors* pågår. Detaljplanen är fortfarande överklagad.

Kommunen har yttrat sig gällande föreläggande vid tillståndsprovning hos SMOHF för *masshantering- och krossverksamhet* vid Strandallén.

Slutreglering av kostnader vid *stadsparken* är klar.

Förberedelse inför *entreprenad för gång- och cykelväg på Njupkärrsvägen* mellan Bollmoravägen och Bollmora gårdsväg pågår.

Gestaltning och landskapsarkitekturprojekt

Samrådet av *Planprogram för Wättinge* startar 30 augusti och pågår till 30 september.

Översiktsplanering

Granskning av förslag till *ny översiktsplan för Tyresö kommun* pågår fram till den 31 oktober.

Överklagan av beslutet om det nya kommunala *naturreservatet Klövberget* har dragits tillbaka.

2016 års *slätterdag vid Ahlstorp* inföll lördagen den 13 augusti. Det kom ett 70-tal personer som hjälptes åt med att slå ängen och sätta upp höet till tork på fina hässjor. Se bilder på www.tyreso.se/slatteahlstorp

SKL International skriver i sin årsrapport om att Tyresös översiktsplanerare tog emot ett *studiebesök från Kanyanska Council of Governors*. Översiktsplaneraren berättade om hur kommunen arbetar med översiktsplanering och dialog i översiktsplaneprojektet.

Samråd och ny regionplan, RUFs, pågår fram till den sista september.

Övrigt

Arbete med *rekrytering* av flera olika kompetenser för att anpassa och stärka förvaltningen i den nya organisationen pågår. Bland annat enhetschef, planarkitekter och projektledare.

Både *en landskapsarkitekt och en strategisk trafikplanerare* börjar på Översiktsplaneringsenheten under hösten.

Mark- och exploateringschef Jenny Linné deltog i *debattpanel på Almedalen* för att prata om Tyresös riktlinjer för markanvisning och arbetssätt.

Översiktsplaneraren är för andra gången inbjuden att tala på den årliga nationella konferensen *ÖP-dagarna* den 12-13 september. Temat är ”Så tar du fram en välfungerande ÖP som är lättreviderad, läsbar och lättillgänglig”

Rapport och information, augusti 2016

(2016-06-02 – 2016-08-23)

Mät- och kartenheten

Nybyggnadskartor

Under perioden har 60 nybyggnadskartor levererats. Det är att jämföra med 26 levererade nybyggnadskartor under samma period år 2015.

Förrättningsförberedelser

Under perioden har två förrättningsärenden inkommit. Under samma period år 2015 var det sex ärenden.

Mätningssuppdrag

Under perioden har nitton övriga externa mätuppdrag utförts utöver mätningarna i samband med nybyggnadskartor och förrättningar. Därutöver har även mätuppdrag utförts på beställning internt, det vill säga från andra enheter på kommunen.

	Augusti 2016 (160602-160823)
Lägeskontroll	10
Gränsutvisning	7
Utstakning	2
Övrigt	0

GIS/kartor

Några av de GIS/kart-uppdrag som utförts/påbörjats under perioden är:

- Arbete med detaljplaner
- Skötselplan och arealer för Telegrafberget
- Avståndsanalyser Kumla skola
- Uppdatering till Tätortskartan
- Kartor för utvidgat strandskydd
- Kartografi trafikbullerberäkning
- Släntintrång Ugglevägen
- Byggnadsinventering från flygbilder

Övrigt

Det förberedande arbetet fortlöper inför införandet av ny GIS-plattform (Södertörns geodata, SGD).

Under sommaren har enheten även haft en sommarjobbare som arbetat med förberedelser för uppgradering av systemet TekisWebb (intern webbkarta).