

§ 15 Strategisk inriktning för företagsområden. Svar på remiss från kommunstyrelsen**BESLUT**

1. Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av Strategisk inriktning för företagsområden.
2. Nämnden uttalar därutöver följande:
 - Vi ställer oss positiva till förvaltningen svar på remiss och den strategi som antagits och ser att den ligger i linje med Farsta Utveckling- och näringslivsråds (FUN) arbete under de senaste åren. Särskilt glädjande att SBR också ser att just klusterutvecklingen kring t.ex. Larsboda är en framkomlig och intressant väg att gå.
 - Vi avstyrker bestämt att industriområdet i Gubbängen/Norra Sköndal ska utvecklas till blandstad med kompletterande handel och bostäder. Det är ytterst olämpligt och vi vet utifrån vår kunskap om de lokala förhållandena att detta inte skulle fungera i praktiken.
 - Som ett komplement till SBR:s strategiska arbete önskar nämnden och det lokala FUN-rådet att en lokal strategisk handlingsplan utvecklas och att denna synkroniseras och samverkar med SBR:s arbete kring näringslivsutveckling i ett bredare perspektiv.

Ärendet

En av stadens stora utmaningar är att kombinera behoven av nya bostäder med att säkerställa tillgång till mark för verksamheter som har någon form av omgivningspåverkan. Det kommunala bolaget Stockholm Business Region har tagit fram förslag till strategi för hur stadens återstående företagsområden ska utvecklas. Inom Farsta stadsdelsområde berörs Larsboda som föreslås fortsätta som ett renodlat företagsområde, samt Farsta och Gubbängens företagsområden som föreslås utvecklas till blandstad, det vill säga kompletteras med handel och bostäder.

Förvaltningen anser att det är av största vikt att staden tar fram långsiktiga planer och tydliga spelregler gällande förutsättningarna för stadens företagsområden och ser positivt på de tre föreslagna planeringsinriktningar som presenteras.

Förvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat 2016-08-03.
Dnr 1.5.1-369/2016

Förslag till beslut

Ordföranden Lars Bäck (V), Kjell Backman m fl (S) och Mariana Moreira Duarte m fl (MP) yrkade att nämnden skulle bifalla förvaltningens förslag och lade därutöver fram ett eget förslag – se punkt 2 under BESLUT ovan.

Beslutsgång

Nämnden beslutade enligt förslag från Vänsterpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet.

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) anmälde ett särskilt uttalande. I detta instämde Niklas Dahlgren (C) med ett ersättaryttrande.

Särskilt uttalande och ersättaryttrande

Lars Jilmstad m fl (M) och Peter Öberg (L) / Niklas Dahlgren (C)

För företag är stabila och förutsägbara spelregler mycket viktiga. Det finns en stor risk att företag som blir osäkra på om de i längden kan få stanna kvar i nuvarande lokaler och företagsområden avstår från att expandera. En del företag söker sig till andra ställen där framtidsutsikterna ter sig säkrare.

När företagsområden blir blandområden kommer företag i sådana områden i många fall bli osäkra på förutsättningarna framöver. Det baserar sig på erfarenheter från många håll som pekar på att när boende upplever störningar så brukar det sluta med att företagen tvingas lämna sina lokaler.

I vårt stadsdelsområde råder underskott på arbetsplatser. Det är bra att förvaltningen i sitt förslag till remissvar har det förhållandet som en utgångspunkt. Vi är nöjda med svaret och vill mana förvaltningen att framöver fortsatt verka för att stadsdelsområdets nuvarande och kommande företag ska slippa känna oro för sin framtid i Farsta.