

Tyresö kommun
Kommunstyrelseförvaltningen
Camilla Hanke, exploateringsingenjör
08-5782 9029

TJÄNSTESKRIVELSE

2010-09-09

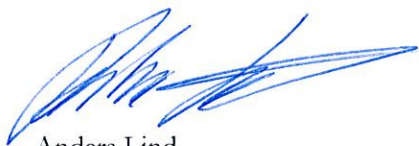
1 (2)

2010KSM0522

Försäljning av fastigheten Kumla 3:83, Berganäsvägen 25

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås godkänna bifogat köpekontrakt för Kumla 3:83, Berganäsvägen 25 samt ge kommunstyrelsens ordförande, Fredrik Saweståhl och tillförordnade stadsbyggnadschefen Åke Skoglund fullmakt att underteckna erforderliga handlingar.



Anders Lind
Exploateringschef



Camilla Hanke
Exploateringsingenjör

Sammanfattning

Kommunen har på öppna marknaden sålt fastigheten Kumla 3:83, Berganäsvägen 25 och bifogat avtal föreslås tecknas med högsta budgivare.

Beskrivning av ärendet

Kommunen förvärvade Kumla 3:83, Berganäsvägen 25, år 1976 med avsikten att det skulle bli parkmark. Vid kommunens förvärv regleras det över mark till grannfastigheten vilket gör att fastigheten idag enligt registret endast är 831 kvm. Detta var dock inte något villkor i köpekontraktet. Enligt protokollet till KS för köpet sägs det att det finns ett

stadsplaneförslag där det planeras att marken ska vara parkmark. Planförslaget genomfördes aldrig och därför är marken kvar som kvartersmark i gällande plan.

Då fastigheten är belägen längst ut på en udde och svår att hitta har den under de här åren som gått inte använts av allmänheten och därför lades tomten ut på öppna marknaden för försäljning. Framförallt grannen till fastigheten motsätter sig försäljningen med invändningen att tanken har varit att det skulle vara park samt att fastigheten är för liten och att det därför inte skulle finnas någon bygg rätt på den. Minsta tomtstorlek i gällande plan är 900 kvm. Enligt kommunens preliminära mätningar har fastigheten en areal om ca 900 kvm, exakt areal kommer att fastställas vid en fastighetsbestämning som kommunen nu har ansökt om.

I samband med försäljningen har också frågor om tillfartsvägen kommit upp. Vägen är idag allmän plats med enskilt huvudmannaskap enligt planen och används bara av Kumla 3:84. Det är också denna som ensam betalat vägen. Stadsbyggnadskontoret har i samband med försäljningen ansökt om inrättade av gemensamhetsanläggning för vägen och överlämnar åt lantmäterimyndigheten att besluta om ersättning till Kumla 3:84 för att Kumla 3:83 också ska få nyttja vägen.

Speciella villkor

Köpekontraktet innehåller ett så kallat svärvillkor (se § 14) vilket innebär att köparen inte kan få full lagfart förrän detta är avgjort. Eftersom fastigheten enligt registret idag endast är 831 kvm hävdar som sagt grannen att någon bygg rätt på tomten inte finns och att han tänker överklaga bygglovets på den grunden. Villkoret i § 14 finns då för att skydda köparen utifall grannen skulle få rätt. Om fastighetsbestämningen visar att fastigheten är 900 kvm eller mer faller svärvillkoret.

